

Husorden for Afdeling 25

Hovvejskollegiet, Hovvej 88

ET GODT MILJØ ER MEGET VÆRD - og skaber trivsel

Disse regler er fastsat for at beskytte både beboerne og bebyggelsen.

Reglerne skal være et led i bestræbelserne på at

- 1.) skabe god ro og orden for beboerne
- 2.) holde bebyggelsen i pæn stand
- 3.) holde afdelingens udgifter til rengøring, vedligeholdelse og istandsættelse på et for alle parter acceptabelt niveau

Nogle prioriterer ro og orden højt. Nogle ønsker, at der skal se pænt ud. Nogle trives fint med lidt skidt i krogene og lidt ukrudt i haverne, hvis de til gengæld oplever liv, glæde og udfoldelsesmuligheder i bebyggelsen.

Denne Husorden er også udarbejdet i et forsøg på at skabe en *levende* balance mellem forskellige holdninger til det at bo og leve sammen.

Bemærk venligst:

En lejer er ansvarlig for sin egen adfærd, for husstandens adfærd og for sine gæsters adfærd. En grov overtrædelse af denne husorden kan medføre, at dit lejemål bliver opsagt af boligforeningen.



Søndergade 35, 8370 Hadsten

Indholdsfortegnelse:

1. Adgangsveje skal holdes fri
2. Affald
3. Antenner
4. Boldspil og leg
5. Boremaskiner
6. Motorkørsel forbudt på gangstier
7. Forsikringer
8. Fremleje
9. Grill udendørs
10. Henstillinger og opslag
11. Husdyr
12. Musik, støj og truende adfærd
13. Parkering
14. Rengøring og vedligeholdelse
15. Rygning
16. Ungdomsboliger
17. Vaskerier og tøjvask
18. Øvrige forhold
19. Klager
20. Ændringer

1. Adgangsveje skal holdes fri

Alle adgangsveje SKAL holdes fri for gods af enhver art for at begrænse risikoen for ildspåsættelse og for at begrænse skader og uheld i tilfælde af brand, mørklægning og andre katastrofer.

På alle adgangsveje skal der være så meget fri plads, at en kørestolsbruger eller en person, der bruger et gangstativ, kan passere uden besvær.

Aviser, blade og reklamer må ikke ligge smidt i trappeopgange, fællesrum, i kælderrum eller på postkasser.

2. Affald

Affald må ikke opbevares uden for egen bolig.

Af hygiejniske grunde skal alt køkkenaffald være pakket ind i lukkede affaldsposer.

I alle bebyggelser er der genbrugsbeholdere til Papir og til Emballager af glas, metal og plast. I de fleste bebyggelser er der også beholdere, hvor du kan komme af med dine batterier. Du kan også bruge byens Genbrugsplads, Brogårdsvej nr. 11, i Hadsten.

Vil du af med møbler eller andet ”større affald”, henvises til genbrugspladsen i Hadsten. Du kan få afhentet dit storskrald ved selv at kontakte Favrskov Forsyning og lave aftale derom.

Telefon 8964 5000 eller
www.favrskovforsyning.dk

3. Antenner

Opsætning af parabolantennor og andre antenner er ikke tilladt, hvis det ønskede program kan modtages igennem afdelingens fællesantennelanlæg. Opsætning af alle former for antenner skal altid godkendes af boligforeningen, som ligeledes fastsætter vilkårene for opsætning. Antenner, som er opsat uden tilladelse, forlanges fjernet.

4. Boldspil og leg

Leg eller ophold i trapperum, kælderrum og kældergange er ikke tilladt.

5. Boremaskiner

Brugen af boremaskine og lignende værktøj må kun ske i følgende tidsrum: Hverdage mellem kl. 8-19. Lørdag, søndag og helligdage mellem kl. 10-19.

6. Motorkørsel forbudt på gangstier

Al motorkørsel på gangstier er forbudt.

7. Forsikringer

Alle afdelinger har en bygningsforsikring, der dækker bygningsbeskadigelse. Afdelingens forsikringer dækker ikke lejeres eget indbo.

Vi opfordrer alle lejere til selv at tegne en indboforsikring.
--

8. Fremleje

Lejere har ret til at fremleje efter reglerne herom i lejeloven. Ved fremleje er det lejers pligt, at meddele boligforeningen til hvem fremleje finder sted og vilkårene herfor, senest to uger før. En overtrædelse af reglerne skal omgående rettes. I modsat fald kan lejemålet opsiges.

9. Grill udendørs

Grill er tilladt på terrasser, men pas på brandfaren og vis hensyn over for dine omgivelser.

At grille inden døre og på svalegange (fælles adgangsveje) er ikke tilladt. Det er livsfarligt at grille inden døre.

10. Henstillinger og opslag

Lejeren og dennes besøgende skal efterkomme henstillinger og opslag, der på boligforeningens vegne meddeles enten af ansatte eller af bestyrelsen.

11. Husdyr

Der må ikke holdes husdyr.

12. Musik, støj og truende adfærd

Lejere må ikke udvise støjende eller truende adfærd, der kan genere naboer.

En lejers gæster må heller ikke udvise støjende eller truende adfærd, der kan genere naboer.

Du har ret til at spille musik, selv om din nabo ikke bryder sig om din musiksmag. Men brugen af musikinstrumenter og lydanlæg skal ske med fornøden hensyntagen til naboer og for lukkede døre og vinduer (medmindre du bruger "headset"). Der skal vises særligt hensyn mellem kl. 23-9. Der skal vises et særligt hensyn udendørs døgnet rundt.

Dette gælder også i forbindelse med private fester. **Du har ikke ret til at feste i din bolig på dine naboers bekostning.**

Overvej at leje et fælleslokale i boligforeningen i stedet. Eller at holde festen et helt andet sted.

Undgå at smække med dørene. Det ødelægger boligen, og det kan være meget generende for din nabo.

Generer du/I naboer ved at spille musik eller ved støjende adfærd i øvrigt, skal du overveje at "skru ned". I modsat fald må du påregne at skulle flytte.

13. Parkering

Parkering af personbiler, motorcykler, knallerter, scootere og cykler må ikke finde sted uden for de etablerede parkeringspladser.

Bloker aldrig gule felter på vejen. De gule felter er til udrykningskøretøjer, så de kan komme hurtigt frem i nødstilfælde.

Campingvogne og trailere må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil, og hvis de har nummerplade.

I forbindelse med klargøring og i forbindelse med ind- og udflytning må campingvogne og trailere dog henstilles i op til otte døgn.

Uden for normal arbejdstid skal firmavarevogne parkeres på gæsteparkeringspladser, hvis sådanne findes i afdelingen.

Busser, lastbiler og uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles på afdelingens parkeringspladser.

14. Rengøring og vedligeholdelse

Lejemål rengøres af de enkelte lejere, som beskrevet i boligforeningens vedligeholdelsesreglement.

Alle fællesarealer skal afleveres i en ordentlig stand efter brug.

Beboerne er selv ansvarlig for rengøring af fællesarealer på følgende måde:

Den første uge er beboerne i bolig 1-2 ansvarlig for rengøring, den anden uge bolig 3-4 og så fremdeles. Hver fjerde uge gøres hovedrent, hvor bolig 1-5 og 6-10 skiftes.

Følgende skal rengøres i fællesrum:

Ugentlig rengøring:

Gulvvask, fejning/støvsugning, rengøring af vindueskarme, rengøring af lamper, blomstervanding, fejning af trapper.

Hovedrengøring:

Pudsning af vinduer og vindueskarme, vask af gulv, rengøring af vaskerum og maskiner, rengøring af lamper, afrimning samt rengøring af køleskab, forgang støvsuges, vask af trappe.

Ved mangelfuld trappevask/rengøring (eller hvis lejerne er enige om det) køber boligforeningen rengøring, og udgiften opkræves hos lederen/lejerne.

15. Rygning

Det er ikke tilladt at ryge inden døre på fællesarealer, herunder i kældre og i trapperum.

16. Ungdomsboliger

Der må kun bo én person i hver bolig.

17. Vaskerier og tøjvask

Børn og unge under 16 år må ikke betjene maskiner i fællesvaskerier.

Er en maskine ikke taget i brug senest 15 minutter efter den reserverede tid, må maskinen bruges af andre.

Såfremt tøj ikke er fjernet fra en maskine 15 minutter efter at maskinen er færdig, må den tømmes for tøj.

Tørring af tøj skal foregå i en tørretumbler eller på de dertil af boligforeningen indrettede steder. Tøj skal hentes, når det er tørt.

Vasketøj, der er efterladt i vaskerier i mere end 24 timer, opbevares af ejendomsfunktionæren i en måned, hvorefter det bliver afleveret til genbrug eller destruktion. Der ydes ingen erstatning for vasketøj, der mistes i vaskerier.

18. Øvrige forhold

Denne husorden dækker ikke alle forhold, for så ville den være blevet umanerlig lang og omstændelig. Er du i tvivl – spørg din nabo eller spørg din ejendomsfunktionær. Du er også velkommen på kontoret i åbningstiden.

19. Klager

Klager i henhold til denne husorden skal altid være skriftlige og indsendes til boligforeningens kontor.

Klager forelægges for bestyrelsen til endelig afgørelse.

Klager over musik, støj o.lign. bør altid være underskrevet af mere end en enkelt nabo.

Dette for at begrænse nabochikanerier og for at få det bedst mulige grundlag for en ophævelse af lejemålet - og en udsættelse - hvis noget sådant bliver konsekvensen af klagen.

I tilfælde af meget grove husspektakler, der ikke kan afvente en administrativ sagsbehandling efterfulgt af bestyrelsens stillingtagen, kan det være nødvendigt at kontakte nærmeste politi.

20. Ændringer

Ønsker du en bestemmelse i denne husorden ændret, skal ændringen godkendes på et afdelingsmøde, jævnfør venligst med gældende vedtægter.

Boligforeningens bestyrelse er bemyndiget til at foretage de ændringer i denne husorden, som måtte blive nødvendige i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning, eller som måtte blive forlangt af en Offentlig Myndighed.