

Afdelingsmøde for afdeling 25, den 14. september 2021 kl. 17.00 i Aktivitetshuset på Hovvej

Mødedeltagere:

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Jan Røjen, Yvonne Martens
Ansatte i boligforeningen: Jørgen Kragh Østby, Morten Hede Sørensen, Susanne Hedegaard (referent)

Der var repræsenteret 3 husstande.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Jan Røjen blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Karsten Byskov blev valgt.

3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Blev fremlagt af Søren Peters-Lehm fra hovedbestyrelsen.

Vi er i gang med at skifte køkkener i afdelingen. Enten når en lejer ønsker det, eller ved fraflytning. Der er pt. skiftet 24 køkkener.

Der er skiftet rengøringsselskab. Det har betydet et bedre samarbejde og en bedre kvalitet af rengøringen.

I skal selv rengøre jeres fællesarealer udenfor boligen. Desværre fungerer dette ikke godt, og der er mange beboere, der ikke deltager i rengøringen. Det er besluttet, at der skal prøves en model, hvor den enkelte lejer tager stilling til, om man vil deltage i fællesrengøringen, eller man vil betale sig fra det. Igangsætning af dette er desværre blevet forsinket. Kontoret runder sender snarest information om dette.

Der er kommet nyt hegn op ved grillpladsen.

Der er sat skilte op om at dørene til opgangene skal holdes lukkede.

Sidste sommer blev boligforeningens gæsteværelser klar til udlejning. Der findes gæsteværelser på Hovvej 98, i Falkevænget, i Toftevænget og i Møllebo.

Der skal laves belægning på Hovvej ud for afdelingen i 2022. Da afdeling 22 også benytter vejen, skal de være med til at betale for arbejdet. Der er også planer om at forlænge p-pladserne i højre side, så der er bedre plads til varebiler o.lign. Det skal de 2 afdelinger tale om, når arbejdet skal laves.

Spørgsmål til beretningen:

Hvor bliver de nye rengøringssedler af?

Kontoret beklager – de er blevet forsinket.

Vi er blevet lovet et bord i vaskeriet, men det har vi ikke fået?

Det bliver bestilt snarest.

4. Budget for år 2022 blev fremlagt

Jørgen Kragh Østby fremlagde budgettet.

Budgettet giver huslejestigning på 1,5% i 2022

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag:

Nyt råderetskatalog.

Hovedbestyrelsen har stillet forslag om ændring af råderetskataloget. Ændringen består af en præcisering af proceduren for råderet og en del tilføjelser til råderet udenfor boligen. (ikke relevant for afdeling 25 – da der ingen haver er.)

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Ingen valgt.

Hovedbestyrelsen fungerer som afdelingsbestyrelse, når der ikke er valgt en sådan.

7. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

Punktet udgår, da der ikke er valgt nogen afdelingsbestyrelse.

8. Eventuelt

Hvem skal pudse vinduer?

I boligerne skal lejerne selv pudse vinduerne – ind- og udvendig.

Glaspartiet ved indgangen bliver pudset 2 gange årligt af et firma.

Hvilke husdyr må man have?

Du må kun have små dyr – fisk, hamster o.lign.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hadsten den / 2021

Dirigent:
Jan Røjen

For afdelings-/hovedbestyrelsen:
Søren Peters-Lehm