

Hadsten Boligforening	102. Husleje Side 1 af 1	Version 4
		16-11-2019

Politik

Det er boligorganisationens politik at fastsætte huslejen i henhold til lovgivningens regler.

Det er boligforeningens politik at iværksætte en effektiv rykkerprocedure, når husleje, ikke betales til tiden. Dette for at begrænse tab til et minimum.

Målsætning

Det er målsætningen, at huslejeopkrævning udsendes rettidigt, at huslejestigninger varsles rettidigt, og at restancer følges tæt op med udsendelse af rykkerbreve.

Forretningsgang

Udlejningen vedligeholder den enkelte lejers tilsvarende med udgangspunkt i budgetter udarbejdet af direktøren.

Lejeforhøjelser varsles rettidigt af direktøren.

Der er udarbejdet en tjekliste til opkrævning af husleje. Leje opkræves via PBS. Udlejningen står for huslejeopkrævningen.

Indbetalinger bogføres løbende, så der kan rykkes, når leje ikke er betalt til tiden. Varetages af udlejningen. Udlejningen bogfører kassen.

Boligforeningen sender rykker 1. Inden månedens udgang overgives udestående restancer til inkasso hos advokat. Varetages af udlejningen.

Manglende betaling af husleje resulterer i en udsættelse. Fogedretten informerer Favrskov Kommune om udsættelsesforretninger, så kommunen har mulighed for at gribe ind og betale lejen, inden udsættelse gennemføres.