

Hadsten Boligforening	911. Byggeudvalg	Version 1.0
		27-11-2018

Politik

Der skal i nogle situationer nedsættes et byggeudvalg, så beboerdemokratiet i større grad er med i beslutningerne om hvordan vi gennemfører større renoverings-/byggesager.

Målsætning

Hvornår skal vi have byggeudvalg

Byggeudvalg nedsættes i større renoverings-/byggesager, hvor det vurderes at det kan have relevans at inddrage beboerdemokratiet.

Det er relevant at inddrage beboerdemokrati i sager, hvor der kan være en "holdning" og "smag" til hvilken løsning vi skal vælge. Endvidere kan byggeudvalget nedsættes i sager, hvor der skal ske større ændringer i boligerne.

Sager af ren teknisk/reparationsmæssig karakter klares af de ansatte og evt. rådgivere. Som eksempel herpå kunne være udskiftning/reparation af kloak, tag eller ting der er gået i stykker, og skal være som det var før.

Forretningsgange

Opstart af byggeudvalg

Hovedbestyrelsen beslutter i hvilke sager der nedsættes byggeudvalg. Direktør laver indstilling herom til bestyrelsen, med orientering om større renoveringssager på vej. Hovedbestyrelsen beslutter sammensætningen af Byggeudvalget i den konkrete sag, evt. udpeger de medlemmer.

Som medlemmer kan udpeges:

- Medlemmer af hovedbestyrelsen
- Medlemmer af afdelingsbestyrelsen
- Øvrige beboere

Derudover beslutter direktøren om der skal deltage ansatte, rådgivere eller håndværkere.

Møder i byggeudvalget bør i videst muligt omfang foregå i dagtimerne.

Byggeudvalgets opgaver

Hovedbestyrelsen fastlægger rammerne for byggeudvalgets arbejde, såvel de økonomiske som de byggemæssige rammer.

Byggeudvalget tager, i tæt samarbejde med ansatte og evt. rådgivere, løbende beslutninger om stort og småt i renoveringen.

Byggeudvalget kan - indenfor rammer udstukket af hovedbestyrelsen - også være med til løbende at prioritere byggesagens økonomi.

Byggeudvalget bidrager til at fastlægge projektet i den indledende fase. Byggeudvalget kan eksempelvis træffe beslutning om, hvad der skal være basisløsningen i en køkkenudskiftning, og hvad beboerne derudover skal kunne tilvælge.

Byggeudvalget beslutter hvad, hvornår og hvordan der kommunikeres til beboerne om renoveringen.

Større væsentlige ændringer skal besluttes af et beboermøde eller hovedbestyrelsen.

Hadsten Boligforening	911. Byggeudvalg	Version 1.0
		27-11-2018

Rollen som medlem af byggeudvalg

Som medlem i byggeudvalget, er det vigtigt, at man kender sin rolle, og at man ved, hvornår der er brug for netop ens eget bidrag. Den væsentligste rolle er at deltage aktivt på byggeudvalgets møder. På møderne skal medlemmer løbende forholde sig til byggesagen og udøve sin indflydelse på de beslutninger, byggeudvalget træffer.

Det er vigtigt, at medlemmerne ikke begynder at tale på beboernes vegne i byggesagen i andre sammenhænge end på møderne i byggeudvalget, da det vil kunne være ansvarspådragende for bygherren og vil kunne betyde ekstra udgifter i byggesagen. Udvalgsmedlemmer må ikke kommunikere direkte med rådgivere/entreprenører/håndværkere.

Som medlem af byggeudvalget vil man også skulle prioritere, hvad der er vigtigst for beboerne. Medlemmerne af byggeudvalget prioriterer måske forskelligt. Nogle vil måske vægte arkitektur og æstetik, andre holdbarhed, og andre igen vil prioritere, at løsninger er økonomisk og så billige som muligt.

Derfor bør byggeudvalget tidligt i planlægningen afklare, hvad der vægtes højest. Det skaber et bedre samarbejde og en større forståelse for hinandens synspunkter. Hovedbestyrelsen kan på forhånd have udstykket nogle rammer – disse kan ikke ændres af byggeudvalget.