

Hadsten	913. Gæsteværelser og Beboerhuse	Version 2
Boligforening	Side 1 af 1	01.12.2020

Politik vedr. anvendelse af gæsteværelser

Boligforeningen har 4 gæsteværelser, beliggende følgende steder:

- Afd. 22: Hovvej 98
- Afd. 23: Falkevænget 2P
- Afd. 24: Toftevænget 57
- Afd. 24: Ved Åen 4

Gæsteværelser kan bookes tidligst 12 måneder før de skal bruges.

Man kan max. reservere for 14 dage. Er værelset ledigt 1 måned før det skal bruges, kan lejeperioden forlænges med 1 uge.

Gæsteværelse kan lejes på hverdage (mandag-torsdag) eller weekend (fredag formiddag til mandag morgen).

Ifm. behov for kortvarig genhusning ifm. renovering af en bolig, kan boligforeningen vælge at benytte et gæsteværelse i op til 14 dage.

Benyttes gæsteværelse i en anden afdeling, betales der for leje af gæsteværelse. Da det er boligforeningen, der ønsker genhusning betales leje af afdeling med den genhusede lejer.

Skal forsikring betale for genhusning, betales normal leje.

Priser

Der betales 100 kr. pr. overnatning samt 150 kr. for slutrengøring.

Politik vedr. anvendelse af beboerhuse

Hadsten Boligforening råder over 4 udlejningshuse og et mødelokale.

De kan lejes til private arrangementer og lånes til åbne beboeraktiviteter.

Der er følgende beboerhuse:

- Afd. 21: Højbo på Dr. Larsens Vej 43 (mødelokale – ikke til fester)
- Afd. 22: Aktivitetshuset på Hovvej 102
- Afd. 23: Fælleshuset på Falkevænget 2P
- Afd. 24: Beboerhuset på Toftevænget 57
- Afd. 24: Møllestuen på Søndergade 37

Fælles for alle udlejningshusene er, at der er trådløst internet, adgang til musikanlæg og service til det godkendte antal personer.

Tid for booking:

Beboerhuse/mødelokale kan tidligst bookes 12 måneder før det skal bruges.

Aktivitetshuset i afdeling 22 kan tidligst lejes 6 måneder før, hvis ikke man er beboer i afdeling 22.

Priser:

En weekend (fredag kl. 11 - mandag kl. 8): 600 kr.

En hverdag (fra kl. 9 til kl. 22): 150 kr.

Mødelokalet i Højbo koster 100 kr. pr. hverdag eller 100 kr. for en weekend (fredag-mandag).

Hadsten Boligforening	913. Gæsteværelser og Beboerhuse Side 2 af 1	Version 2 01.12.2020
---	---	--

Fælles regler for leje af gæsteværelser og beboerhuse

Vil man leje et gæsteværelse eller et beboerhus, skal man kontakte boligforeningen, og foretage sin booking. På hjemmesiden er der kalender hvor man kan se, hvornår lokalerne er booket.

Beboerhuse og gæsteværelser kan lejes af lejere, myndige medlemmer af husstanden og personale, til brug for dem selv eller egne gæster. Lokalerne må ikke videreudlejes til andre. Der kan kun lejes til egne arrangementer. Såfremt en lejer videreudlejer til andre, fratages vedkommende retten til at leje fremover.

Betaling skal være sket, før nøgler udleveres.

Betaling kan ske via Mobilepay, bankoverførsel eller kontant ved henvendelse på kontoret i åbningstiderne.

Sammen med nøgler udleveres husorden. Denne laves af kontoret og hovedbestyrelsen. Afhentes nøgle af ikke-myndig person, skal der foreligge accept heraf fra lejer/myndig husstandsmedlem.

Har en lejer glemt at hente nøgle i kontorets åbningstid, og der skal kaldes en medarbejder på arbejde for at aflevere nøglen, koster det et gebyr på 300 kr. Dette er der ikke garanti for, at man kan få klaret, idet vi ikke kan garantere at medarbejdere kan møde op og udlevere nøgle.

Driftsøkonomien ift. beboerhuse og gæsteværelser varetages af afdelingerne.

Kompetence:

Da beboerhuse og gæsteværelser tilhører afdelingerne, er det afdelingsmøderne der fastlægger en række forhold, såsom:

- Bookingfrister, regler og husorden
- Priser for at leje