

Hadsten Boligforening	915. Område- & Bygningssyn Side 1 af 1	Version 2 09-06-2022
----------------------------------	--	--------------------------------

Politik

Hadsten Boligforening ønsker en fysisk gennemgang af afdelingens tilstand.

En gang om året går man en runde i boligområdet for at se, hvad der skal laves af reparationer og forbedringer i afdelingen.

Af fokuspunkter man ser på kan nævnes bygninger, fælleslokaler, belysning, beplantning og andre udearealer.

Emner der drøftes tages med ift. den daglige drift, afdelingens vedligeholdelsesplan og de kommende budgetter.

Målsætning

Formålet med det årlige bygnings- og områdesyn er at få:

- ✓ Indsigt i afdelingens vedligeholdelsesstand og prioriteret vedligeholdelsesarbejder
- ✓ Dialog om prioritering af og ønsker til fremtidige indsatsområder
- ✓ Opdateret vedligeholdelsesplan og ideer til kommende budgetter
- ✓ Samarbejde mellem afdeling, hovedbestyrelse og medarbejdere om afdelingens vedligeholdelse

Forretningsgang

Område- og Bygningssyn afholdes i perioden april – primo maj.

Direktør og teamleder i Driften gennemgår først afdelingerne, og laver udkast til O&B-rapporter.

Derefter gennemgås afdelingerne, hvor afdelings- og hovedbestyrelse deltager, amen med direktør og teamleder.

Her gennemgås udkast til statusrapport, og der laves prioriteringer af opgaverne.

Herefter færdiggøres O&B-rapport for hver afdeling. Denne sendes til afdelings- og hovedbestyrelse til gennemgang og eventuelle korrektioner.

Drift- & Vedligeholdelsesplan opdateres.

Direktør og teamleder holder løbende driftsmøderne, med opsamling på status på opgaverne.

Afdelingsbestyrelser kan til enhver tid bede om status på opgaverne og skal orienteres inden større afvigelser.