

Hadsten Boligforening	908. Pasning af grønne områder	Version 4
		15.08.2022

Politik

Denne forretningsgang beskriver, hvordan vi vil sikre en tilfredsstillende pasning af de grønne områder - med hensyntagen til at dette er et fokusområde for mange af vore lejere.

Målsætning

De grønne fællesarealer skal være velplejede, samtidig med at det er steder hvor man kan opholde sig til leg, hygge og afslapning.

Haver tilhørende de enkelte lejemål skal fremstå velpassede.

Forretningsgang

Det grønne område skal passes og plejes bedst muligt, inden for de økonomiske rammer der er givet i drifts- og vedligeholdelsesbudgetter.

Som udgangspunkt udstikker afdelings- og hovedbestyrelsen nogle rammer, som derefter bliver udfyldt af ansat personale.

Fornyelser:

Fornyelser inden for det grønne område skal altid i høring hos direktør, inden de iværksættes. Fornyelser kan f.eks. være:

- *at plante en ny hæk på fællesområder, hvor der ikke før var hæk,*
- *at fjerne en hæk på fællesområder,*
- *at fælde et træ på fællesområder uden at plante et nyt,*
- *at lave et nyt hegn på fællesområder,*
- *at lave nye siddepladser på fællesområder, hvor der ikke før var siddepladser.*

I alle tilfælde om fornyelser inden for det grønne område skal afdelingsbestyrelsen høres, inden fornyelserne iværksættes.

Vedligeholdelse:

Driftspersonalet kan på selvstændig vis vedligeholde hele det grønne område inden for udstukne rammer.

Hadsten Boligforening	908. Pasning af grønne områder	Version 4
		15.08.2022

Pasning af private haver

Lejere med egen have, har selv ansvaret for at passe egen have.
Retningslinierne herfor fremgår af husordenen for den enkelte afdeling.

Information om havepasning

Hvert forår (marts-april) omdeles informationsseddel til alle lejere med have, hvori der erindres om, hvilke ting man skal huske, når man har have.

Faste havetjek

Ejendomsfunktionærer foretager årligt mindst 2 gennemgange af afdelingerne, og vurderer om haverne er tilfredsstillende passet.

Det sker typisk i maj og august.

Derudover kan der efter behov laves ekstra havetjek.

Er en have ikke tilfredsstillende passet, får lejer et skema herom, med oplysning om hvilke ting der skal bringes i orden.

Der gives ca. 14 dage til at få rettet disse forhold.

Efter fristen laves tjek af, om de påpegede forhold er bragt i orden. Er dette ikke tilfældet, så får lejer en mere officiel skrivelse fra boligforeningen – hvori der gives frist på ca. 14 dage til at bringe tingene i orden. Her orienteres også om, at konsekvensen at ikke at passe haven kan være, at dette udføres af ekstern entreprenør, for lejers regning, eller at lejemålet kan opsiges.

Andre påtaler af forhold

Enhver beboer og afdelingsbestyrelse kan henvende sig til kontoret, og gøre opmærksom på ikke-tilfredsstillende forhold i haver.

Især afdelingsbestyrelser har en særlig pligt til at være opmærksomme på disse ting, og give kontoret besked.

I disse situationer undersøges forholdene, og hvis ejendomsfunktionær er enig, kontaktes lejer om forholdene.

Ejendomsfunktionærer er i dagligdagen i afdelingerne.

Hvis de her bemærker ikke-tilfredsstillende forhold i haver, skal disse også påtales overfor lejere.