



- information 12.2023

21. december 2023

Helhedsplan

Kære beboer...

Tilbage i december 2021 vedtog beboerne at gå videre med en plan om en større renovering af lejligheder og bygninger i afdelingen – en såkaldt helhedsplan.

På mødet blev projektet, herunder økonomien (finansiering og forventet niveau med huslejstigning) fremlagt og med overvældende flertal stemt **JA** til.

Vi har siden arbejdet videre med projektet, og i sommeren 2023 vinder totalrådgiveren (ERIK Arkitekter) opgaven med at beskrive projektet ned i alle detaljer, inden det skal sendes i udbud til entreprenørerne, som vil påtage sig byggeopgaven med fysiske at renovere projektet. Samtidig (august måned) er der nedsat en projektstyregruppe bestående af bestyrelsesformand Søren Peters-Lehm, afdelingsformand Jane Vejergang, driftsinspektør Morten Sørensen og direktør Rane Johansen.

Sammen med ERIK arkitekter har vi alle siden da arbejdet intens med at få "enderne til at nå sammen", for siden afstemningen i december 2021 har vi blandt andet nået at få "besøg" af en krig i Europa, højere energipriser, meget høj inflation, højere priser på materialer og håndværker samt ikke mindst meget højere rente. Alt sammen ting, som vi ingen måde har kunnet forudse eller for den sags skyld har nogen indflydelse på – desværre.

Vi er nu nået frem til dén fase, hvor udbudsmaterialet netop er modtaget fra ERIK Arkitekter klar til den "sidste afpudsning" af projektstyregruppen – og dermed er vi også klar til at komme med noget mere detaljeret information om projektet.

Vi forventer at kunne invitere alle til et beboerinformationsmøde sidst i januar – datoen og invitationen udsendes i starten af det nye år.

Glædelig jul og godt nytår!

Venlig hilsen
Hadsten Boligforening
Rane Johansen, direktør