

Elgaard Mancom søger for:



DIREKTØR

Hadsten Boligforening står over for spændende udfordringer i de kommende år med både helhedsplan og byggeri af nye boliger i midtbyen med nyt boligforeningskontor og søger nu en ny direktør der har god indsigt i;

Økonomistyring, driftsledelse og beboerdemokrati

Med reference til, og i tæt samarbejde med foreningens hovedbestyrelse bliver det dit ansvar, at stå i spidsen for den fortsatte udvikling af boligforeningen, sikre en effektiv økonomi og en nærværende beboerkontakt. Gennem dit personlige engagement understøtter du internt beboerdemokratiets arbejde, og opretholder et højt informationsniveau samt et tillidsfuldt og udviklende arbejdsmiljø. Udadtil styrker du foreningens synlighed i lokalområdet og indgår i samspil med relevante aktører og netværk.

Med fokus på foreningens overordnede ambition og de formulerede målsætninger, udarbejder du aktiviteter, opstiller milepæle og handlingsplaner, samt redegør løbende for status herpå. Som direktør tager du også selv aktiv del i kontorets daglige opgaver, udlejning, bogholderi m.v. ligesom det ofte er dig, der er stedfortræder for dine medarbejdere under fravær og ferie.

Som direktør i Hadsten Boligforening skal du;

- forestå den overordnede økonomistyring
- holde dig opdateret på den boligpolitiske udvikling
- evne at identificere og prioritere de for foreningen mest værdiskabende muligheder
- herunder være opsøgende i forhold til muligheden for at bygge nye boliger
- følge projekter til dørs og stå på mål for trufne beslutninger
- være en stærk personaleleder, der formår at involvere dine 2 administrative medarbejdere og dine 4 ejendomsfunktionærer
- formidle nye politiske tiltag, indstillinger, beslutninger og krav til økonomi og lovgivning
- være sparringspartner for – og løfte og kvalificere hovedbestyrelsens arbejde og beslutninger

Leder med politisk tæft og indsigt i økonomistyring

Den optimale kandidat er en rutineret leder, med god indsigt i økonomistyring, administration og ejendomsdrift. Du har måske din ledelsesbaggrund fra finanssektoren,

revision eller facility management og har meget gerne erfaring med politisk ledede organisationer. Kendskab til den almenyttige boligsektor samt god viden om jura og byggeri er klare fordele i stillingen.

Det vigtigste er, at du er stærk på økonomi og at du finder dig hjemme i spændingsfeltet mellem flere interesser, med forskellige forventninger, samt at du efter behov både formår at være fleksibel og håndfast.

Herudover skal du kunne tænke langsigtet, være vedholdende og stadig bevare et godt blik for - og selv deltage i den operationelle drift. Af natur er du initiativrig, god til at spotte nye muligheder og en dygtig kommunikator. Du har overblik, politisk tæft og gennemslagskraft og du kan holde mange bolde i luften. Som leder besidder du evnen til at lytte og du kan tale med alle. Din bopæl ligger inden for rimelig køreafstand.

Frihedsgrader i stillingen

Du tilbydes en spændende og meget selvstændig stilling med store frihedsgrader, hvor du bl.a. kan vælge en firedags-arbejdsuge, i en lokal boligorganisation, hvor dagligdagen foregår i et uformelt miljø og hvor du er tæt på både medarbejdere og beboere.

Har du spørgsmål til organisationen eller stillingen kan du kontakte konsulent Jan Erik Elgaard, fra Elgaard Mancom på tlf. 2088 8618 eller hovedbestyrelsesformand Søren Peters-Lehm på 2071 5061.

Send din ansøgning med CV via linket "Søg stillingen" senest mandag d. 05. juni.
Indledende samtaler afholdes torsdag d. 15. juni.
Forventet tiltrædelse er 1. august 2023.

[Hadsten Boligforening](#) er en særdeles velfungerende, mindre boligforening med 514 boliger inddelt i 5 lokalafdelinger, med et godt mix af ungdoms- og familieboliger, lejligheder og en stor andel af rækkehuse. Der er vedvarende fokus på balanceret modernisering af fordelagtige, blandede boliger i velholdte boligområder samt en god og sund økonomi. Målet er, at det er attraktivt både at bo og arbejde i Hadsten Boligforening. Du kan læse mere her: [Målsætninger](#) - Stillingsbeskrivelse & Organisationsplan

