



30.07.2026

Bestyrelsesmøde d.29.7.2026

Mødested kontoret kl. 17.30

Deltagere:

Hovedbestyrelse: Karsten Byskov (KB),
Anja Bak Skovfoged (ABS), Helle Hoppe (HB)
Jane Vejergang (JV), Jan Røjen (JR)

Administration:

Per Fabricius (PF)

Mødeleder: KB

Referent: PF

Dagsorden:

1. Formalia

Godkendelse af dagsorden (*ændringer ift. udsendte*) *

Godkendelse af referat den 3.6.26 med underskrifter.

2. Økonomi og status på boligforeningen

2.1 Økonomistatus ved PF.

PF gennemgik budgetkontrol. Alle afdelinger er i balance ift. budgettet på vores 2 driftskonti 114 - som er udgifter til vicevært mv. og konto 115 - som er vores driftskonto til håndværkere og reservedele.

2.2 Status på helhedsplan.

Evaluering af åbent hus arrangement.

Der var enighed om at åbent hus arrangementet var en succes.

Der blev modtaget både positive og negative kommentarer fra gæsterne. PF informerede om, at der er omdelt mangellister til beboerne i nr. 14, og at vi sammen med Brdr. Thybo vil gennemgå dem i næste uge.

JV udtrykte stor utilfredshed med opfølgningen på mangler i 90. PF svarede, at Thybo satte alle resurser i at få nr. 14 færdig før ferien. PF fortalte, at opfølgning 90 er sat i mødekalenderen til i næste uge.

3. Afdelingsmøder

3.1 Hvem deltager fra bestyrelsen.

PF gennemgik tidsplanen og bestyrelsen melder tilbage til adm. om hvilke møder de deltager i.

1. Indkaldelse for alle afdelinger bliver omdelt 30.7.26

2. Afd. 24 har i år ønsket en lidt anden dagsorden som administrationen har imødekommet med få rettelser. PF opfordret KB til at tage kontakt til alle afd. bestyrelser som ønsker KB som dirigent.

3.2 Hvilke medlemmer er på valg.

PF gennemgik hvilke bestyrelsesmedlemmer som er på valg.

3.3 Indkommende forslag.

Administrationen udarbejder et forslag om kollektiv fibernet til hver afdelingen.

Afdeling 25 blev diskuteret ift. kollektiv fibernet, da denne afdeling sjældent giver svar på skrivelser. KB og JV vil tage rundt og stemme dørklokker for at høre, hvad interessen er for en kollektiv fiberaftale blandt de unge mennesker. PF opfordrede til, at afdelingsbestyrelserne kommer med de forslag som de allerede har nu.

4. Beredskabsplan for Hadsten Boligforening

4.1 PF orienterer om nyt

Intet nyt er godt nyt

5. Personale (uden for referat)

6. Beboersager (uden for referat)

Afdelingerne – status og emner til drøftelse /beslutning

☐ - afdeling 21

DAI er bestilt til en byggeteknisk screening af Dr. Larsens Vej 40+42 samt Vesselbjergvej 45. Disse 3 ejendomme har meget slidte køkkener og badeværelser, og vi ønsker at få overblik over, om der er andre byggetekniske udfordringer. Vi forventer en gennemgang i efteråret.

☐ - afdeling 22

- ☐ Status på Helhedsplanen
- ☐ *Der er så småt gang i byggepladsen igen efter ferien, og i næste uge er vi i fuld gang.*
- ☐ Parkbelysning virker stadig ikke over alt.
- ☐ *PF følger op.*
- ☐ Hvad skal der ske med udearealer.
- ☐ *Vi planter Sedum planter i de nye højbede foran 14,16 og 18.*
- ☐ Folie på altaner.
- ☐ *Mange beboere har tilkendegivet, at de gerne vil have folie på glasset. Vi er i gang at lave en prøve i en lejlighed i denne uge.*
- ☐ *Ret til garage blev diskuteret da ikke alle bruger garagen til deres bil. PF foreslog, at vi fortager en årlig kontrol for om beboerne nu også har en bil. Da der er venteliste til garagerne, er det vigtig, at man ikke optager plads for andre. Forslaget kræver en tilføjelse i husordenen, og vil blive behandlet på afd. mødet i september.*

☐ - afdeling 23

- ☐ Status på byggeteknisk gennemgang, udføres af DAI.
- ☐ *PF gennemgik overskrifterne af rapporten. Vi kommer til at foretage flere undersøgelser, og der vil komme spørgeskema ud til alle beboerne. På afd. mødet i september kommer bygherrerådgiver Michael K.K. Thorup fra DAI og fortæller om rapporten og det videre forløb.*
- ☐ *På trods at opstillede marksten langs den stor græsplæne, lykkedes det alligevel nogle deltagere at parkere på vores græs langs hegnet til det årlige HKS fodboldstævne. PF vil sikre, at der næste år også bliver lukket for biler ad denne cykelsti.*

☐ - **afdeling 24**

Vi afventer det sidste tilbud på hegn i Toftevænget, men vi forventer at skifte hegnet i år.

☐ - **afdeling 25**

Evt.

Mødet sluttet kl. 21.30