

Til alle beboere i  
Hadsten Boligforening



Hadsten, juni 2017

## Nyt fra boligforeningen

### Ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen har besluttet at afholde ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 29. august 2017 kl.19.00. Mødet afholdes i Aktivitetshuset på Hovvej.

I vil i august modtage dagsorden og materiale til mødet.

Årsagen til den ekstraordinære generalforsamling er, at vi ønsker at bygge nye boliger - og det er noget generalforsamlingen skal vedtage. På mødet vil vi præsentere et konkret projekt, som vi har drøftet med Favrskov Kommune.

### Sommeråbningstider

Kontoret har ændrede åbningstider i juli måned. Der er åbent mandag - fredag kl. 9.00-12.00.

### Affaldshåndtering – alle skal hjælpe til

I 2016 fik vi 4 nedgravede affaldsbeholdere (molokker) i Møllebo og Åbo.

Ordningen fungerer fint, og på afdelingsmøderne i 2016 i afdeling 21 og 22 besluttede man, at man også ville skifte til molokker.

At bruge molokker har flere fordele:

- der skal bruges mindre areal til affald end containerne
- bedre arbejdsmiljø for ejendomsfunktionærer og renovationsarbejdere
- økonomisk besparelse, da tømningen er billigere end containerne

I afdeling 21 og 22 er vi netop blevet færdige med at opstille 11 affaldsbeholdere (molokker), som tages i brug fra 1. juli.

På afdelingsmøderne skal afdeling 23 og 24 beslutte sig for, om de også ønsker molokker.

### Alle skal hjælpe til med affaldssortering

Molokkerne skal bruges til husholdningsaffald der skal være i lukkede plastikposer.

Der er fortsat containere til glas og papir/pap samt beholdere til brugte batterier.

Disse er så vidt muligt placeret samme sted som molokkerne, så det gør det lettere for jer at komme af med jeres affald.

Det er vigtigt at affald sorteres korrekt, så I skal fortsat smide glas og papir/pap i de dertil hørende containere. Forkert sorteret eller henkastet affald koster afdelingen ekstra udgifter!

### Storskrald

Her er ingen ændring - har man storskrald skal man enten selv køre det på genbrugsstationen, eller benytte Favrskov Kommunes storskraldsordning.

Du kan læse mere om dette på [www.favrskovforsyning.dk/affald/storskrald](http://www.favrskovforsyning.dk/affald/storskrald).

## Fibernet - nu i de fleste boliger

Den 1. juni blev Eniig færdige med at installere fibernet fra Waoo i afdeling 21 og 24.

Allerede 1. marts var det klar i afdeling 22.

Så nu har 390 af vores 474 boliger mulighed for at få leveret tv og internet fra Waoo.

I afdeling 23 (Falkevænget) har afdelingsbestyrelsen besluttet, at der på afdelingsmødet skal stemmes om fibernet.

Som lejer skal du selv sørge for dine aftaler med de forskellige firmaer, der leverer tv, telefoni og internet – og tage direkte kontakt til de firmaer, du ønsker at købe/opsige produkter hos. Har du problemer med tv, telefoni eller internet, skal du henvende dig direkte til din leverandør – boligforeningen kan ikke hjælpe med disse ting.

## Robotplæneklippere

I foråret anskaffede vi tre robotplæneklippere. En kører i Møllebo og to på Dr. Larsens Vej.

I år skal vi afprøve hvordan disse fungerer, og hvis vi vurderer at det går godt, så vil vi anskaffe flere næste år. Formålet er at spare tid og penge på græsslåning – ved at spare personaleressourcer og maskiner. Det er også et mål at få pænere områder.

Indtil nu er kvaliteten rigtig flot – græsset er flot og velplejet.

En af robotterne har været stjålet - men tyve og robot blev fundet igen: Robotterne har indbygget GPS, så man altid kan se, hvor de befinder sig.

I starten synes nogle børn også det var spændende at "lege" med robotterne, men det ser ud til at være ophørt. Bl.a. fordi naboer har fortalt børn og forældre, at der ikke må pilles ved robotterne. Det er jo jeres fælles ejendom, som alle skal være til at passe på!

## Renoveringsopgaver

Hvert år laves små og store renoveringsopgaver – i år er vi i gang med disse større opgaver:

- Toftevænget - her har vi skiftet altan-terrassedøre i alle 48 boliger
- Falkevænget – vi er netop startet gennemgang af badeværelser, så vi kan komme i gang med renovering af disse. Beboerne bliver løbende informeret
- Dr. Larsensvej 49 – vi skal have skiftet tag i år. Beboerne får mere information

I løbet af året igangsættes en række større maleropgaver, bl.a.:

- Afd. 21: Dr. Larsensvej – træværk på terrasser, rækkehuse og opgange i nr 40 og 42
- Afd. 22: På Hadbjergvej 14 og 16 males vægge i opgange og træværk på Aktivitets- hus og skurene ved Hadbjergvej 20-46
- Afd. 24: I Møllebo males de hvide facader

## Afdelingsmøder

Der er lang tid til september, hvor vi afholder afdelingsmøder - men tidspunkterne for afdelingsmøderne er fastlagt.

Afdeling 21: Onsdag den 13. september

Afdeling 22: Tirsdag den 19. september

Afdeling 23: Tirsdag den 12. september

Afdeling 24: Onsdag den 20. september

I vil modtage indkaldelse og materiale inden møderne.

***I ønskes alle en god sommer.***

Venlig hilsen

**Hadsten Boligforening**