

Til alle beboere i
Hadsten Boligforening



Hadsten, oktober 2017

Nyt fra boligforeningen

Så er det blevet efterår, og tid til lidt nyheder fra din boligforening.

Afdelingsmøder er afholdt

I september afholdt vi de fire afdelingsmøder. I alt mødte ca. hver fjerde beboer op til afdelingsmøderne. Markant størst var fremmødet i afdeling 23 (Falkevænget), hvor næsten halvdelen af alle lejemål var mødt op. Det skyldtes formentligt at der skulle drøftes indkomne forslag om molokker, fibernet og parkeringspladser.

Hovedbestyrelsen har drøftet hvad der skal til, for at få flere til at komme til afdelingsmøder. Har du ideer til hvad der kunne gøre afdelingsmøderne mere interessante, så flere kunne tænke sig at møde op - så hører vi gerne fra dig (ring eller skriv til kontoret).

Fibernet fra Waoo i alle boliger

I afdeling 23 (Falkevænget) blev det vedtaget, at afdelingen vil have indlagt fibernet fra Waoo. Aftalen med Eniig er underskrevet - og Falkevænget får Waoo den 2. maj 2018. Dermed har vi både Waoo og YouSee i alle boligforeningens boliger.

Beboerne i Falkevænget får ca. 1. marts mere information om tidsplan og bestilling af produkter fra Waoo. På opstartsdagen vil Waoo være i afdelingen med en camper, hvor man kan henvende sig og få hjælp til opstarten.

Affaldshåndtering – molokker i alle afdelinger

I afdeling 24 besluttede man på afdelingsmødet, at der også skal være molokker i Toftebo og Østerbo. I afdeling 23 besluttede man at der også skal være molokker i Falkevænget. Molokker er nedgravede affaldsbeholdere til husholdningsaffald. Ansøgninger er indsendt til Favrskov Kommune, og så snart vi har tilladelser, går vi i gang med at etablere på ovennævnte steder. Vi forventer at molokkerne er på plads til foråret, og så har vi molokker i alle afdelinger.

Mindre huslejestigninger fra 1. januar

På afdelingsmøderne blev der vedtaget budgetter for 2018. Huslejevarslinger er omdelt i september – og der vil man kunne se, at huslejestigningen bliver mindre end vedtaget i budgettet. Den mindre stigning skyldes, at alle afdelinger har vedtaget at få molokker. Vi har en aftale med Favrskov Forsyning om, at når vi får en større mængde molokker, så sættes tømningssprisen ned. Det giver mindre udgifter for afdelingerne – og derfor bliver jeres huslejestigning i 2018 mindre end vedtaget på afdelingsmødet.

Nye afdelingsbestyrelser

I alle afdelinger er der fortsat afdelingsbestyrelser. I kan bruge afdelingsbestyrelserne, hvis I har ideer til ting I kunne tænke jer i jeres afdeling.

Afdelingsbestyrelsen er de daglige kontaktpersoner for hovedbestyrelse og ansatte, når vi skal drøfte forskellige forhold i jeres afdeling. Så brug afdelingsbestyrelserne.

I alle afdelinger er der opslagstavler, hvor I kan finde navnene på jeres afdelingsbestyrelse.

Ny ejendomsfunktionær

Vi har ansat en ny ejendomsfunktionær, der starter den 1. november.

Den nye mand hedder Peter Sørensen, og vil indgå i løsningen af opgaverne i afdelingerne, sammen med de andre tre ejendomsfunktionærer: Torben, Brian og Morten.

Ny adresse til Falkevænget - uden at flytte ☺

I Falkevænget er boligforeningen AL2Bolig ved at bygge 12 nye boliger. Disse nye boliger får adresse på Falkevænget 2A – 2N.

Fra 1. oktober har vores fælleshus og vaskeri fået husnummer 2P.

Der er sat skilt op, så gæster til huset let kan finde det rigtige hus.

Hvad synes du? - Beboerundersøgelse

Hovedbestyrelsen vil gerne vide mere om, hvad beboerne synes om at bo i Hadsten Boligforening. Derfor laver vi til efteråret en lille spørgeskemaundersøgelse, som omdeles til alle beboere.

Vi håber I vil bruge et par minutter på at udfylde spørgeskemaet - det vil hjælpe os til at kunne gøre Hadsten Boligforening til et bedre sted at bo.

Blandt alle returnerede spørgeskemaer trækkes lod om 10 gavekort.

Har vi din email og dit mobilnummer?

Vi mangler email-adresse og mobilnumre på nogle lejere.

Derfor bedes du sende dette til os på: mail@bohadsten.dk

Husk at oplyse dit navn, adresse, email og mobilnummer (eller flere numre).

Hvad vi skal bruge det til? Dels så vi lettere og hurtigere kan give jer informationer og materiale. Og dels så vi kan spare udgifter til porto.

SMS-service fra boligforeningen

Vi udsender en række informationer via sms. Er der tilmeldt mobiltelefoner til din husstand, er de automatisk tilmeldt. Har man taletidskort og/eller firmatelefon skal man aktivt tilmelde dem.

Er der tilmeldt telefoner, som du ønsker slettet fra vores liste, kan du også gøre det.

Dette sker på vores hjemmeside (www.bohadsten.dk).

I ønskes alle et godt efterår.

Venlig hilsen
Hadsten Boligforening