

Til beboerne i Falkevænget

Nyhedsbrev til Falkevænget

Hadsten, november 2017



Søndergade 35 . 8370 Hadsten

Telefon: 8761 3600

mail@bohadsten.dk

www.bohadsten.dk

Afdelingsbestyrelsen og boligforeningens direktør har haft møde, hvor vi drøftede en række forhold i afdelingen. Vi aftalte at sende dette nyhedsbrev til alle beboere i afdelingen, så I er lidt mere orienteret om hvad der sker (og skal ske) i afdelingen.

Affaldshåndtering – molokker

På afdelingsmødet i september besluttede I, at afdelingen fremover skal benytte molokker (nedgravede affaldsbeholdere) til husholdningsaffald. Vi har søgt Favrskov Kommune om byggetilladelse, så nu afventer vi tilladelse. Vi forventer at starte i det nye år.

Ved siden af molokkerne vil vi placere containere til genbrug af flasker og papir/pap, ligesom der kommer en beholder til brugte batterier. Derved skulle det blive lettere at komme af med (og genbruge) sit affald, da det meste kan afleveres det samme sted.

Det rum i jeres skure, som i dag bruges til affaldspose kan I så bruge til opbevaring af andre ting (stativet til at holde skraldeposen skal bare smides ud).

Når vi nærmer os opstart, vil I få nærmere besked.

Fibernet

På afdelingsmødet i september besluttede I, at afdelingen skal have fibernet fra Waoo.

Vi har aftalt med Eniig (der leverer Waoo), at det hele vil være klar til opstart den 2. maj 2018.

Her er den forventede tidsplan – der tages forbehold for vejrets indvirkning:

Uge 50-51: Påbegyndes gravning af forsyning til Falkevænget.

Uge 1-8: Der graves udendøre til alle boliger, samt der graves/skydes ind til boligerne. Der er afsat 8 uger til dette, da vi skal tage hensyn til vintervejrlig.

Uge 9-13: Der installeres fiberbokse i boligerne.

Entreprenøren vil 2-3 dage før der skydes rør ind til boligen, lægge en seddel i postkassen. I vil få nærmere besked, når en montør skal ind i jeres bolig og installere fiber.

Ca. 1. marts vil alle beboere modtage materiale fra Waoo, med beskrivelse af de produkter I evt. ønsker at købe. På selve opstartsdagen (2. maj 2018) vil der være en autocamper i afdelingen, hvor man kan komme og få hjælp til opstart i sin bolig. I får mere information senere.

Badeværelser

Alle boliger er blevet gennemgået ift. hvad vi skal lave om i jeres badeværelser.

Vi har desværre været nødt til at skifte leverandør – derfor er vi ikke kommet i gang endnu.

Vi forventer at starte udskiftning ca. 1. februar. I vil senere modtage en tidsplan, så I kan se hvornår vi skal ind i de enkelte boliger og hvad I skal sørge for, inden håndværkerne kommer.

Hvad skal der laves i badeværelserne - vi arbejder efter at der skal ske følgende:

- Nye hylde (dem der hører til boligen, ikke dem I selv har sat op)
- Ny håndvask med nyt armatur, samt underskab
- Nyt spejl med lys
- Ny loftslampe

Kontortid: Mandag, tirsdag og onsdag 9-12 og 13-15. Torsdag 9-12 og 15-17. Fredag 9-12.

Bank: Nordea, Hadsten Afd. Reg. nr. 1935. Konto nr. 7400 064 173

Rotter...giv besked til boligforeningen

Det er desværre umuligt at undgå, at der ind i mellem kommer problemer med rotter. Det er vi meget opmærksom på at bekæmpe - derfor har boligforeningen en aftale med et firma om skadedyrsbekæmpelse. De har opsagt giftkasser i området, og kommer og hjælper ved konkrete problemer.

Normalt skal man som borger melde rotteproblemer til kommunen.

Det skal man *ikke*, når man bor i Hadsten Boligforening:

Da vi har en ordning med et privat firma, så skal I give besked direkte til boligforeningen, hvis der er problemer - så kontakter vi firmaet, der kommer og tager sig af problemet sammen med den medarbejder vi har, der tager sig af skadedyrsbekæmpelse.

Hvad kan du selv gøre?

Som beboer er der en række ting, du kan gøre for at mindske risikoen for at der kommer rotter:

- Stil aldrig affald udenfor (hverken husholdningsaffald eller byggerod/andet affald)
- Beskære træer/planter i din have, så det ikke står op af huset, og med god afstand til tagrende og nedløbsrør
- Fodring af fugle er hyggeligt, men sørg for at der ikke ligger foder på jorden
- Smid/Efterlad aldrig mad på jorden

Parkering

Dette er desværre et tilbagevendende problem i Falkevænget, og derfor lige lidt opdatering:

- Alle boliger har egen parkeringsplads. Denne skal man bruge først.
- Gule streger betyder parkering forbudt! Det er et spørgsmål om sikkerhed - vejene er smalle, og andre skal have godt udsyn og kunne komme sikkert forbi, bl.a. udrykningskøretøjer. Så lad være med at parkere på gule streger!
- Gæsteparkering er for alle – både gæster og beboere der har mere end en bil (man skal dog bruge sin egen plads først)

Vis nu hensyn - parker ordentligt.

Køkkener, døre og vinduer

Når arbejdet med jeres badeværelser er afsluttet, vil vi lave en gennemgang af jeres køkkener, døre og vinduer. I flere køkkener er der fejl/skader, som vi vil undersøge. Ift. døre og vinduer skal vi undersøge deres stand.

Der er på nuværende tidspunkt ikke besluttet noget ift. køkkener, vinduer og døre - vi skal bruge denne gennemgang til at få et overblik. Så vil vi senere vurdere hvad der skal laves på et senere tidspunkt.

Maling af hegn

Til hver bolig er der hegn der går "ud fra boligen" - disse vedligeholdes af boligforeningen. Så er der hegn, der går "langs med bygningen/vejen". Disse skal den enkelte lejer selv vedligeholde. Dvs. træværk skal holdes i god stand, og jævnlige males.

Nogle lejere kan eller ønsker ikke selv, at gøre dette. Derfor har vi aftalt med et af de malerfirmaer vi bruger, at man kan få dem til at male. Prisen afhænger af flere ting - hvor højt er hegnet, skal det først renses og skal maleren rydde for planter og andet langs hegnet først.

Man kan kontakte Malerfirma Jan Laugesen på tlf. 4028 5901 eller email malerfirmalaugesen@gmail.com og få et tilbud.

Husk - aftale laves direkte mellem lejer og malerfirma, og man skal selv betale for opgaven.