

Til alle beboere i  
Hadsten Boligforening



Hadsten, februar 2018

## Nyt fra boligforeningen

### **Indkaldelse til ordinær generalforsamling**

Den ordinære generalforsamling finder sted tirsdag den 20. marts 2018. Mødet holdes i Aktivitetshuset på Hovvej 102 kl.19.00. Sammen med dette nyhedsbrev er vedlagt indkaldelsen. Husk tilmelding af hensyn til indkøb af mad/drikke.

### **Bevar din plads på ventelisten**

Vi har udsendt den årlige opkrævning for opnoteringsgebyr, der gælder for 2018. Har du tilmeldt opkrævningen til Betalingsservice, vil den fremgå af din Betalingsserviceoversigt for februar måned. Er den ikke tilmeldt Betalingsservice, så skulle Girokort være kommet frem til dig. Betalingsfristen er den 28. februar 2018. Opnoteringsgebyr skal betales hvert år, for at bevare ancienniteten på ventelisten. Undlader man betaling bare ét år, så ryger man ud af ventelisten - og må begynde forfra, hvis man senere ønsker at søge bolig igen.

### **Molokker på vej til alle afdelinger**

De sidste par år har vi fået opsat molokker (nedgravede affaldsbeholdere) i halvdelen af afdeling 24 (Møllebo og Åbo), i afdeling 21 (Dr. Larsens Vej og Nørrevang) og i afdeling 22 (Hovvej og Hadbjergvej).

Nu har vi fået tilladelse til opsætning af de sidste molokker, så i løbet af foråret går gravearbejdet i gang.

Der skal opsættes molokker følgende steder:

- Østerbo: 1 stk. ud for den mellemste bygning.
- Toftebo: 2 stk opstilles samme sted som der i dag er containere til affald.
- Falkevænget: Der opstilles 5 stk., fordelt over hele afdelingen. 1 ved hver vendeplads, 1 ved Fælleshuset og 2 i svinget ved de ulige numre.

Ved molokker stilles også containere til glas og papir.

### **Åbningstider i påskeferien**

De tre hverdage i påskeferien (mandag d.26. marts til onsdag d. 28. marts) har vi ferieåbningstider. Dvs. kontor og telefon er åbent kl. 9-12.

## **Robotplæneklippere i alle afdelinger**

I 2017 indkøbte boligforeningen tre robotplæneklippere. Den ene kører i Møllebo og de to andre på Dr. Larsens Vej. Erfaringerne med robotplæneklipperne er så gode, at hovedbestyrelsen har besluttet at vi skal have robotplæneklippere i alle afdelinger.

Vi har netop bestilt 12 ekstra maskiner, som i løbet af foråret vil blive sat i gang på alle de arealer, hvor vi mener det er praktisk muligt. Vi har valgt en meget lydsvag model, som man skal meget tæt på for at kunne høre.

Der er fokus på sikkerheden – så hvis robotten løftes, så går den i stå og skal startes af en medarbejder. Kører den ind i noget, vil den bakke og dreje. Hastigheden er så lav, så man sagtens kan benytte plænerne til leg og ophold, selvom robotterne kører rundt.

Robotterne vil køre fra sen aften til den tid på hverdags-eftermiddage, hvor ejendomsfunktionærerne får fri fra arbejde.

Vi har valgt at benytte robotplæneklippere, da det sparer personaletid og store maskiner. Erfaringen er at arealerne bliver flottere med brug af robotter.

## **Fibernet fra Waoo på vej i Falkevænget**

På afdeling 23's afdelingsmøde i 2017 besluttede man at få fibernet fra Waoo i afdelingen. Eniig (som leverer Waoo) er påbegyndt arbejdet. De er færdige med gravearbejdet udendørs, og fiber er nu gravet ind til hver enkelt bolig. Næste etape bliver at få fiber ind i boligerne - dette arbejde sker i de næste par måneder. Beboerne i Falkevænget får ca. 1. marts mere information om tidsplan og bestilling af produkter fra Waoo. På opstartsdagen vil Waoo være i afdelingen med en camper, hvor man kan henvende sig og få hjælp til opstarten.

Waoo er klar fra 2. maj - og dermed vil alle vores boliger have YouSee og Waoo.

## **Renovering af grønne områder**

I Falkevænget og Toftebo er der blevet gravet en del her i vinter. I Falkevænget fordi der er gravet fiber ned, og i Toftebo fordi vi har lavet en større renovering af de grønne områder.

Da jorden er meget blød i øjeblikket, så er en del græs/jord blevet kørt op.

Når jorden bliver hårdere til foråret, vil områderne blive reetableret og pæne igen.

## **Gratis undervisning**

AOF Favrskov tilbyder undervisning i dansk for udlændinge og for ordblinde.

Vi har hængt plakater op i alle vaskerier - her kan du se mere om, hvordan du kan tilmelde dig. Måske er det noget for dig? Eller måske kender du en, der ikke er så god til dansk og som kunne bruge noget mere undervisning i sproget?

## **Resultaterne fra beboerundersøgelsen**

I november sendte vi spørgeskemaer ud til alle beboere, for at høre om jeres holdning til en række ting i boligforeningen. 34% af alle beboere har valgt at udfylde og returnere spørgeskemaerne - tak til alle, der valgte at deltage.

I beboerundersøgelsen spurgte vi om tilfredsheden med følgende emner:

Boligen og bygninger – Fællesfaciliteterne - Boligforeningens service - Aktiviteter i afdelingen

I januar afholdt vi møde for hovedbestyrelse og alle afdelingsbestyrelser, hvor vi gennemgik resultaterne. Vi kan konstatere at der generelt er stor tilfredshed med alle områder. Der er mange gode tilbagemeldinger fra beboerne - dem vil vi nu arbejde videre med, og vurdere hvilke ting vi skal have mere fokus på fremover.

På hjemmesiden ([www.bohadsten](http://www.bohadsten)) kan du læse mere om beboerundersøgelsen.

## **Leje af Fælleshuset i Falkevænget - nye regler**

Som beboer kan du leje beboerhuse i alle afdelinger. I afdeling 23 (Falkevænget) har man indtil nu haft den ordning, at lejere af Fælleshuset selv skulle sørge for al rengøring. I de andre beboerhuse er gulvvask inkluderet i lejeprisen.

I samarbejde med afdelingsbestyrelsen har vi besluttet, at fremover er gulvvask også med i lejeprisen i Fælleshuset.

## **Bekæmpelse af rotter og andre skadedyr**

Boligforeningen har en serviceaftale med et firma om skadedyrsbekæmpelse.

Hvis du ser/ konstaterer / formoder der er rotter eller andre skadedyr, så skal du snarest muligt kontakte boligforeningens kontor (ring eller send en mail).

Så kontakter vi firmaet og undersøger problemet nærmere.

Lovgivningen siger, at forekomst af rotter skal anmeldes til kommunen. Når du har henvendt dig til os, så sørger vi og firmaet for at anmelde dette til Favrskov Kommune. Du kan selv anmelde direkte til kommunen - men det er lettest og hurtigst at kontakte boligforeningen.

På vores hjemmeside ([www.bohadsten.dk](http://www.bohadsten.dk)) har vi lavet en lille artikel om, hvordan du kan hjælpe til med at vi undgår problemer med rotter.

*I ønskes alle et godt forår ... det kommer snart*

Venlig hilsen  
**Hadsten Boligforening**

Indkaldelse til



# Generalforsamling

Hadsten den 14. februar 2018

## Hadsten Boligforening holder ordinær generalforsamling

Tirsdag den 20. marts 2018 kl. 19.00  
i Aktivitetshuset, Hovvej 102, Hadsten

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens årsberetning
4. Godkendelse af regnskaber for 2017 med tilhørende revisionsberetning og fremlæggelse af budgetter for 2018
5. Indkomne forslag
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer  
Bestyrelsesmedlemmerne Jan Røjen og Anja Bak Jensen  
De er begge villige til at modtage genvalg
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

### Tilmelding:

Af hensyn til indkøb af mad og drikke, bedes tilmelding foretaget til kontoret senest 7 dage før mødet. Det kan ske ved at ringe eller sende email til [mail@bohadsten.dk](mailto:mail@bohadsten.dk).

### Indkomne forslag:

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal ifølge vedtægterne være indsendt til kontoret senest 14 dage inden mødet.

Før generalforsamlingen udsendes revideret dagsorden med tilhørende bilag.

Med venlig hilsen  
Hadsten Boligforening