

Til alle beboere i  
Hadsten Boligforening



September 2018

## Nyt fra boligforeningen

### Afdelingsmøderne gik godt

Midt i september afholdt vi afdelingsmøder i alle fire afdelinger.

Fremmødet til afdelingsmøderne var i år således:

	Afd. 21	Afd. 22	Afd. 23	Afd. 24
<b>Fremmødte lejemål</b>	14	22	18	44
<b>Fremmøde i %</b>	17,5	16,3	21,4	25,1

Samlet set betyder det, at 98 lejemål deltog i afdelingsmøder - et fremmøde på 20,6%.

På mødet i afdeling 24 var der mange forslag til debat. Alle beboere i afdeling 24 vil om få uger få en særskilt orientering om, hvad der blev vedtaget på afdelingsmødet.

I dette nyhedsbrev er der omtalt et par emner, der vedrører afdelingsmøderne.

### Ingen huslejestigninger i 2019

På alle afdelingsmøder blev der vedtaget budgetter, hvor der ikke kommer huslejestigninger fra 1. januar 2019. I er vant til at der i september kommer brev med varsling af ny husleje pr. 1. januar. Et sådant brev får I ikke i år – for huslejen forbliver uændret 1. januar 2019.

Årsagen til at vi kan undgå huslejestigninger er bl.a. at vi har effektiviseret de senere år, og det slår nu igennem i budgetterne. I alle fire afdelinger sparer vi fortsat ekstra meget op til fremtidige renoveringer. Det er positivt, at vi kan spare ekstra op - samtidig med at vi undgår huslejestigninger. Med ekstra henlæggelser mindsker vi behovet for at optage nye lån.

### Nye afdelingsbestyrelser

I alle afdelinger er der fortsat afdelingsbestyrelser. I kan bruge afdelingsbestyrelserne, hvis I har ideer til ting, I kunne tænke jer i jeres afdeling.

Afdelingsbestyrelsen er de daglige kontaktpersoner for hovedbestyrelse og ansatte, når vi skal drøfte forskellige forhold i jeres afdeling. Så brug afdelingsbestyrelserne. I alle afdelinger er der opslagstavler, hvor I kan finde navnene på jeres afdelingsbestyrelse. I kan også navnene på vores hjemmeside.

### Gæsteværelser

I hovedbestyrelsen har man i et stykke tid arbejdet med ønsket om at få gæsteværelser. Det stillede de så forslag om i afdeling 22, 23 og 24 (det er her det er muligt at etablere gæsteværelser). I alle tre afdelinger vedtog man forslag om at etablere gæsteværelser.

Hovedbestyrelsen har besluttet, at udgifterne til at etablere gæsteværelser betales af Dispositions-fonden. Driftsudgifter skal betales af afdelinger der har gæsteværelser, ligesom de også får indtægterne fra udlejning.

Der vil komme gæsteværelser følgende steder:

- Afdeling 22: Hovvej 98, i det tidligere ejendomsfunktionærkontor
- Afdeling 23: Falkevænget 2P, det tidligere ejendomsfunktionærkontor
- Afdeling 24: Toftevænget og Møllebo, i de tidligere ejendomsfunktionærkontorer

Vi sender nu ansøgning om byggetilladelse til Favrskov Kommune. Når vi har byggetilladelser, så går vi gang med at gøre lokalerne klar. Så snart gæsteværelserne er klar, så vil alle beboere blive informeret herom. Til den tid vil I også blive informeret om reglerne for leje af gæsteværelserne – bl.a. at alle lejere i Hadsten Boligforening kan leje alle gæsteværelser, uanset afdeling.

## **Status efter ekstraordinær generalforsamling**

Vi afholdt ekstraordinær generalforsamling torsdag den 23. august. Aftenens emne var om vi skulle tilbyde afdeling 3 i Boligselskabet af 2014, at de kunne blive en afdeling under Hadsten Boligforening.

Beboere fra 59 boliger var mødt op på generalforsamlingen, hvor der blev givet en grundig orientering om emnet af boligforeningens direktør, Jørgen Kragh Østby.

Herefter var der en god og meget saglig debat, med spørgsmål og debatindlæg.

Afstemningen endte med 59 stemmer for forslaget og 29 imod.

Herefter skulle vi så afvente resultatet af afdeling 3's afdelingsmøde den 27. august.

Her blev resultatet at 22 stemte for at blive i Boligselskabet af 2014, 14 stemte for at skifte og 2 stemte blankt. Det betyder, at afdeling 3 bliver hos Boligselskabet af 2014, og der vil ikke ske mere i denne sag.

Tak til de mange der mødte op og deltog i debatten på ekstraordinær generalforsamling.

## **Nye boliger på vej**

Som omtalt flere gange på generalforsamlinger, så arbejder vi på et projekt i Søndergade med nyt kontor og nye boliger.

Dette projekt er nu kommet så langt, at vi er ved at have skitser af boliger og kontor lavet færdig.

Der er ved at blive beregnet økonomi på projektet.

Der bliver i alt 10 boliger - 6 stk. 2-værelses og 4 stk. 3-værelses lejligheder. Til boligerne på 1. og 2. sal vil der være elevator, ligesom boligerne får vestvendt altan.

Så har vi fået en henvendelse fra bestyrelsen på Hovvejskollegiet (der ligger lige ved siden af afdeling 22). Kollegiets bestyrelse har drøftet med kommunen, at man ønsker at kollegiet overgår til Hadsten Boligforening, og bliver en afdeling hos os.

Hovvejskollegiet består af fire bygninger, med i alt 40 1-værelses ungdomsboliger.

Vi er lige nu ved at se på kollegiets økonomi.

Med disse to projekter vil vi få tilført ekstra boliger med elevator i midtbyen. Og vi vil få en stor pulje ungdomsboliger, der vil være med til at gøre driften af boligforeningen billigere for alle lejere.

Så snart disse to sager er behandlet i hovedbestyrelsen, så vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor de to projekter skal endeligt godkendes.

## **Robotplæneklippere**

Vi har i løbet af foråret fået igangsat de sidste robotplæneklippere så vi nu har 15 stk. i det hele. Robotterne har indbygget GPS, og giver medarbejderne besked såfremt den sidder fast eller kommer udenfor det område, den skal klippe.

Vi har programmeret dem til at stoppe med at køre, inden arbejdsdagen for ejendomsfunktionærerne slutter. Dermed kan vi nå at rette evt. fejl i løbet af dagen.

Vi har nogle gange haft opringninger fra beboere, straks en robot har sat sig fast.

Det er godt I hjælper med at holde øje med vores boligområder – men man behøver ikke ringe, straks en robot stopper. Vi er på vej...

Enkelte har oplevet at lyset vi har opsat over ladestationerne, lyser for skarpt (så det generer inde i boliger). Dette får vi rettet snarest.

## Husdyr – tag hensyn til andre

I alle afdelinger må man holde husdyr – og det kan være rigtig hyggeligt. Men der er et par ting, man skal være opmærksom på: Husk at tage hensyn til dine naboer – sørg for at dyrene ikke larmer og lad ikke dyr gå frit omkring.

Enkelte beboere fodrer vilde fugle. Det kan også være hyggeligt med fugleliv i haven.

Men .. fuglefoder kan tiltrække rotter.

Derfor husk altid: Saml frø og andre madrester op fra jorden. Hver dag.

Der må aldrig stå mad på jorden.

## Renoveringsopgaver – status

I efteråret kommer vi til at udføre en række belægningsopgaver.

- Afd. 21: På Vesselbjergvej 45 renoveres gårdsplads og der laves dræn om bygningen.
- Afd. 22: Hovvej – ny asfaltbelægning på hele vejen.
- Afd. 22: Hadbjergvej 30-36 får fliseterrasser.
- Afd. 24: Renovering af fortorv i Åbo.
- Afd. 24: Der laves fliseterrasse foran ungdomsboligerne i Toftebo og nye p-pladser.

Der er omdelt information til relevante beboere, så de er orienteret om hvordan arbejdet kommer til at foregå.

## Beboeraktiviteter - yatzy og loppemarked

Beboerforeningen på Hadbjergvej/Hovvej er ved at starte med aktiviteterne igen efter sommerferien. På næste side kan I læse om loppemarked i Aktivitetshuset til oktober.

### Yatzy starter mandag den 24. september

Der spilles yatzy i Aktivitetshuset (Hovvej 102) hver mandag kl.19.00.

Det er for alle, der har lyst til at mødes med andre beboere til en omgang yatzy.

Medbring selv bæger og terninger.

Eneste betingelse for at deltage er, at man skal være medlem af Beboerforeningen.

Der holdes også juleafslutning med gløgg og vafler, og til foråret er der afslutningsarrangement.

Kig forbi mandag aften...

Venlig hilsen

**Hadsten Boligforening**

# Loppemarked

**Aktivitetshuset på Hovvej**

**20. - 21. oktober – Begge dage kl. 11 - 16**

**KØB SALG BYTTE**

Alle er velkommen, når Beboerforeningen Hadbjergvej / Hovvej's loppemarked slår dørene op.

Hvad enten du er på udkig efter dagens kup eller gerne vil sælge ud, så er loppemarkedet i Aktivitetshuset en oplagt mulighed.

Trænger du til at få ryddet op - eller har du lyst til at gøre et kup? Så har du nu muligheden!

En stand/bord er gratis og bookes efter "først til mølle" ved Conny tlf. 28 71 96 41 senest den 4. oktober.

Loppemarkedet foregår i Aktivitetshuset (Hovvej 102, Hadsten) d. 20. - 21. oktober kl. 11.00 - 16.00.

**Alle er velkommen**

Beboerforeningen  
Hadbjergvej/Hovvej

