

Julenyhedsbrev

til alle beboere i
Hadsten Boligforening



December 2018

Nyt fra boligforeningen

Snart får vi 40 ungdomsboliger

Vi afholdt ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 27. november, hvor det skulle besluttes om vi ønsker at overtage Hovvejskollegiet. Det er bestyrelsen for Den Selvejende Institution Hovvejskollegiet, der har henvendt sig, for at høre om vi kunne tænke os, at kollegiet blev en del af Hadsten Boligforening.

Hovedbestyrelsen havde til generalforsamlingen stillet forslag om overtagelse af Hovvejskollegiet - og på mødet præsenterede direktøren forslaget.

Blandt mødedeltagerne var der en god spørgelyst, og en meget positiv stemning for ideen. Forslaget blev næsten enstemmigt vedtaget.

Nu har kollegiets bestyrelse så sendt ansøgning til Favrskov Kommune, og denne forventes godkendt på byrådsmøde den 18. december. Indstillingen til byrådet er, at vi skal overtage kollegiet fra 1. marts 2019.

Hovvejskollegiet består af 40 ungdomsboliger. Alle er 1-værelses lejligheder, med eget køkken og bad. Kollegiet ligger på Hovvej 88, og er nabo til afdeling 22.

Hovvejskollegiet bliver vores afdeling 25.

Vi ser frem til at byde de 40 nye beboere velkommen i Hadsten Boligforening.

Fodring af dyr - ikke helt uden problemer

Enkelte beboere fodrer vilde fugle. Det kan også være hyggeligt med fugleliv i haven.

Men .. fuglefoder kan tiltrække rotter.

Derfor husk altid: Saml frø og andre madrester op fra jorden. Hver dag.

Der må aldrig stå mad på jorden.

Så har vi konstateret, at enkelt beboere smider mad udenfor, f.eks. ud fra altaner.

Det må man ikke! – der må ikke stilles/smides mad udendøre.

Mad på jorden tiltrækker rotter – og dem skal vi bekæmpe.

Vi har jævnligt problemer med rotter, og vi gør alt vi kan for at løse problemerne.

Men det er en fælles opgave – og som beboere må I derfor ikke fodre dyr og smide mad udendøre.

Affald må heller ikke stilles udendøre.

Vend...

Bedre indeklima – husk udluftning og godt indeklima

Vi er nået til de kolde og fugtige efterårs- og vintermåneder. Det er vigtigt at huske god og effektiv udluftning af hele din bolig. Luften skal udskiftes i boligen – så lav udluftning i ca. 10 minutter pr. gang du lufter ud.

Udluftning skal ske flere gange om dagen:

- Om morgenen, når man er stået op
- Midt på dagen, når man kommer hjem fra skole/arbejde
- Når man laver mad på komfuret
- Om aftenen inden man går i seng

Er der kondens/vand på vinduer/vindueskarme, så tør det af.

Det er vigtigt at holde et godt indeklima, så husk også:

- Hold mindst 20 grader i alle rum
- Undgå at tørre tøj inden døre
- Tør op efter bad
- Brug emhætte under madlavning, hvis du har en sådan
- Hold emhættens fedtfilter rent
- Sæt låg på gryder i kog
- Undgå mange pottedplanter med et stort vandforbrug

Åbningstider mellem jul og nytår

Kontoret har ændrede åbningstider på hverdage mellem jul og nytår.

Der er åbent kl. 9-12 torsdag den 27. december og fredag den 28. december.

Opstår en akut situation i forhold til din bolig, en af de dage vi har lukket, kan du finde en liste med håndværkere på de opslagstavler, der hænger i vaskerier og andre steder i din afdeling.

Når du skal af med dit juletræ.....

Vi vil gerne hjælpe med at køre juletræer væk efter jul.

Stil dit gamle træ et af nedenstående steder senest søndag den 13. januar.

Husk at fjerne alt glimmer o.lign. fra træet.

Her skal I stille brugte juletræer:

- Afdeling 21 - kompostpladsen bag Dr. Larsensvej 40
- Afdeling 22 - kompostpladsen på Hovvej (mellem vaskeplads og haver)
- Afdeling 23 - kompostpladsen bag garagerne
- Afdeling 24 / Toftevænget - Østervangsvej – kompostpladserne
- Afdeling 24 / Møllebo og Åbo - ved molokkerne

Til sidst vil vi ønske jer alle en glædelig jul, et godt 2019 og tak for 2018.

God jul og godt nytår til jer alle

Venlig hilsen

Hadsten Boligforening