

Til alle beboere i
Hadsten Boligforening



Nyt fra boligforeningen

Ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen har besluttet at afholde ekstraordinær generalforsamling torsdag den 23. august 2018 kl. 19.00. Mødet afholdes i Aktivitetshuset på Hovvej.

Vedlagt dette Nyhedsbrev er den formelle indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling. I vil i august modtage yderligere bilagsmateriale til mødet.

Årsagen til den ekstraordinære generalforsamling er, at vi skal beslutte om vi ønsker at få 33 boliger fra boligforeningen Bo2014 med i Hadsten Boligforening.

Landsbyggefonden og relevante kommuner har besluttet: Afdelingsmøderne i Bo2014 skal i efteråret 2018 beslutte, om de ønsker at tilhøre en anden boligorganisation, end den de er en del af i dag. Afdeling 3 i Bo2014 er boligerne beliggende i Favrskov Kommune. Det er 33 boliger i Hadsten (lejligheder i Søndergade og Ågade) og Voldum (rækkehuse).

Det har vi orienteret om tidligere, på vores generalforsamling.

Vi har fået henvendelse fra nogle af beboerne i afdelingen, som ønsker at de skal blive en del af Hadsten Boligforening. Hovedbestyrelsen har drøftet dette, og har bedt vores revisor hjælpe med at vurdere fordele og ulemper. Såfremt bestyrelsen på sit møde i august beslutter at anbefale, at vi arbejder for at afdeling 3 bliver en del af Hadsten Boligforening, så skal beslutning træffes to steder:

- Vores generalforsamling skal vedtage, at vi ønsker at optage dem som en del af vores boligforening.
- Og så skal afdelingsmødet i Bo2014s afdeling beslutte, at de ønsker at være en del af Hadsten Boligforening.

I august sender vi mere materiale ud til alle lejere om dette emne.

Affaldshåndtering – molokker alle steder

Her i foråret har vi fået etableret molokker de sidste steder i boligforeningen – Toftebo, Østerbo og Falkevænget.

Dermed har vi molokker i alle afdelinger (undtagen de fire boliger på Vesselbjergvej 45).

Molokkerne skal bruges til husholdningsaffald, der skal være i lukkede plastikposer.

Der er fortsat containere til glas og papir/pap samt beholdere til brugte batterier.

Disse containere er så vidt muligt placeret samme sted som molokkerne, så det gør det lettere for jer at komme af med jeres affald.

Det er vigtigt at affald sorteres korrekt, så I skal fortsat smide glas og papir/pap i de dertil hørende containere. Forkert sorteret eller henkastet affald koster afdelingen ekstra udgifter!



Fibernet fra Wao - nu i alle boliger

Den 1. maj blev Eniig færdige med at installere fibernet fra Wao i afdeling 23 (Falkevænget).

Så nu har alle vores 474 boliger mulighed for at få leveret tv og internet fra Wao og YouSee.

Som lejer skal du selv sørge for dine aftaler med de forskellige firmaer, der leverer tv, telefoni og internet. Du skal selv tage direkte kontakt til de firmaer, du ønsker at købe/opsige produkter hos.

Har du problemer med tv, telefoni eller internet, skal du henvende dig direkte til din leverandør - boligforeningen kan ikke hjælpe med disse ting.

Robotplæneklippere

Sidste år anskaffede vi tre robotplæneklippere, for at afprøve hvordan det kunne fungere. Vores evaluering af forsøget betød, at hovedbestyrelsen besluttede, at vi skulle have robotplæneklippere i hele boligforeningen.

Her i foråret har vi derfor fået yderligere 12 robotplæneklippere, så vi nu er oppe på 15 stk. De øvrige (små) arealer skal fortsat slås med vores øvrige maskiner.

Vi har valgt en meget støjsvag model, som næsten ikke kan høres. Sikkerheden er i top – robotten slukker, hvis den løftes/vælter. Der er indbygget GPS, så vi modtager en alarm, hvis robotten fjernes fra det område, hvor den hører til.

Vi håber I bliver tilfredse med jeres nye robotplæneklippere, og den flotte kvalitet de klipper græsset i.

Renoveringsopgaver

Hvert år laves små og store renoveringsopgaver – i år er vi i gang med disse større opgaver:

- Afd. 21: Dr. Larsensvej: Maling af en opgang, træværk ved boliger på Nørrevang og skur/gelændere på Dr. Larsens Vej.
- Afd. 21: Kælderen i Højbo (Dr. Larsens Vej 43) er blevet renoveret i foråret, så vi kan undgå flere fugtproblemer.
- Afd. 21: På Vesselbjergvej 45 renoveres gårdsplads, så der bliver bedre parkerings- og adgangsforhold. Der er fugt i kælderen, så der laves dræn om bygningen og kælderen renoveres.
- Afd. 22: Hovvej – ny asfaltbelægning på hele vejen.
- Afd. 22: Aktivitetshuset – nye døre og vinduer på husets forside.
- Afd. 22: På Hovvej males skure og værksteder udvendigt. Endvidere males skurene på Hovvej 100 og plankeværk langs Hovvej 100.
- Afd. 23: Falkevænget – vi er i fuld gang med modernisering af badeværelser i samtlige 84 boliger. Arbejdet er færdig i august.
- Afd. 23: Fælleshuset er blevet moderniseres (se afsnit herom).
- Afd. 23: Garagebygning har fået renoveret gavl.
- Afd. 24: Maling af hvide facader på punkthusene i Møllebo. Arbejdet er færdig i juni.
- Afd. 24: I vinter/forår har vi lavet en større renovering af de grønne områder i Toftevænget, så der er blevet mere åbent og lyst.
- Afd. 24: Renovering af fortorv i Åbo
- Afd. 24: Der etableres fliseterrasse foran ungdomsboligerne i Toftebo



Modernisering af Fælleshuset i Falkevænget

I foråret blev vi færdige med at renovere 1.del af Fælleshuset i Falkevænget.

I køkken er der opsat ekstra komfur/ovn, så der nu er to.

Det lille lokale har før været brugt som lager/roderum.

Der har vi fået nyt gulv, nyt loft, vægge er blevet malet og der er monteret nye skabe og håndvask. I lokalet er der nye borde og stole til 18 personer.

Vi er sikre på, at det vil give en bedre oplevelse, når man bruger Fælleshuset.

Sammen med afdelingsbestyrelsen skal vi drøfte, hvilke forbedringer vi skal lave i det store rum.

Sommeråbningstider

Kontoret har ændrede åbningstider i uge 30-31-32 (23. juli til 10. august).

Der er i disse uger åbent mandag - fredag kl. 9.00 - 12.00.

Kontoret har lukket om eftermiddagen torsdag den 14. juni.

Afdelingsmøder

Der er lang tid til september, hvor vi afholder afdelingsmøder - men tidspunkterne for afdelingsmøderne er fastlagt.

Afdeling 21: Onsdag den 19. september

Afdeling 22: Onsdag den 12. september

Afdeling 23: Mandag den 10. september

Afdeling 24: Tirsdag den 18. september

I vil modtage indkaldelse og materiale i august.

I ønskes alle en god sommer.

Venlig hilsen
Hadsten Boligforening