

## O&B Syn 2018. Afdeling 22 – notat om emner på rundtur 12. marts 2018

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Jane og Folmer.

Hovedbestyrelsen: Anja

Personale: Jørgen og Brian

Emne	Konklusion	Ansv.	Status
Hvad er der sket i det forgangne år?	OK.		
Helhedsplan: LBF kommer på besigtigelse den 3. maj. -afvente svar + regerings forslag -indvendige ting (køkken, bad, vinduer)	Vi afventer besøg 3.maj, LBF-svar og regeringens plan om at tage pengene.		
Planter/Farver: Lave bede med grønt. Ideeer eller personale lave små arealer, så vi dels får flere farver og dels sparer tid på klipning af små arealer.	Prioriteres sammen med øvrige afdelinger. Aftalt at vi ser på følgende steder: -Arealer v. indkørsel til Hadbjergvej 14-16-18. -Arealer mellem Hadbjergvej 14-16-18 mod fællesareal. Disse findes der planter til - ejendomsfunktionærer kommer med forslag.  Skråning rundt om kælkebakke: Alle tre sider skal have ny beplantning, over nogle år. Først prioriteres siden mod Hadbjergvej, der alligevel beskæres hvert år.		
<b>D&amp;V-plan:</b>			
Akt.hus: Skifte facade / vinduer på forside.	Pris indhentes og arbejdet sættes i gang.		
Belægning: Had 30-32-34-36, bag husene	Forslag om at lægge fliser bag fire boliger, så de får egen terrasse og græsslåning lettes/tydeliggøres. Dette sættes i gang.		
Belægning: Fliser foran Hadbjergvej 16 c+d	Små arealer foran indgange rettes op, der samles regnvand.		
Belægning: Renovere Hovvej (dele af)	Der skiftes asfalt hele vejen. Vi taler med Hovvejskollegiet om man skal tage deres etape med. Fliser v. indgang til nr. 90 og 92 laves også til asfalt, men fortsat parkering forbudt. Den enkelte parkeringsplads må ikke blive mindre.		

	Areal ved cykel/knallertskure overfor 90 og 92 – også asfalt. Areal foran cykelskur laves til udendørs knallert/motorcykelparkering – skilt op og areal være vandret. Kantsten mellem siden med garager/skure fjernes.		
Areal Hov100 mod parkering - renovere / grønt	Flisetype på sti bevares. Flisetype (20x40) foran boliger/postkasser føres helt ud til parkering. Areal sænkes, så der ikke er høj kant mod parkering. Der skal være noget grønt - kunne f.eks. være 2-3 træer som ved Aktivitetshuset (lys på om vinteren). 2 gadelygter sættes op ved nr. 100.		
Lys: Hadb 14-16-18: Lys i kældrene ikke god.	Der laves ny belysning i de tre kældre. Med censor, så det tænder når man går ind.		
Hæk: Areal mellem Hov94-96-98 – udskiftes??	Der laves dræn rundt om arealet. Derefter vurderes om hækplanter har overlevet, få skal skiftes nu.		
Hæk: Hadb.14-ud mod vej – afskærme bord/bænke og robotplæneklipper	Hæk plantes ifm. robotter igangsættes.		
Hovvej: Skure/Værksteder - alt males	Alle skure/bygninger langs Hovvej males. Tørreskur ml. haver og campingparkering: Males nu, men ved udskiftning ønskes samme type som på Hadbjergvej.		
Hovvej: Male plankeværk med naboer	Aftalt med andelsboligforening at vi får tilbud hjem. Vi får lavet hele plankeværket.		
Hovvej 100: Træværk skure / Helhedsplan	Træ der er råddent skiftes. Resten males.		
<b>Diverse emner:</b>			
Robotter – hvor	Der kommer fire robotter. Fodboldmål flyttes til areal v. asfalt, så vi kan flytte aktivitet væk fra robot. Effekt vurderes.		
Pulterrum: Alle beboere, hvem mangler	Vi undersøger mulighed for at de sidste beboere kan få eget pulterrum.		
Havelåger udskiftes. Lejers ansvar. Betale pris + på husleje	Mulighed undersøges ift. jura og beslutning.		
Postkasser: Hovvej100 og Had20-46 v.40stk: 690 kr.pr. stk = 27.600 kr.+låsesmed	Der blev bevilget nye postkasser til Hadbjergvej 20-46 og Hovvej 100.		
Facadeplader Hovvej 92h	Hvad kan vi gøre? – undersøges.		
Kontrol af udendørs lys	Skal på ejendomsfunktionærernes tjekliste.		
Tagrende ved. garager på Hovvej	Renses eller repareres.		

Cykelrazzia	Cykelskur på Hovvej.		
Cykelskure Hovvej	Støvsuges/fejers- mange blade		
Regnvandstønder. Kan man sætte nogen op til brug for haverne.	Regler og muligheder undersøges.		
Vaskerier	Seddel rundt til alle om brug af maskiner i egen bolig (husorden). Sluttid for tørretumbler til kl. 22.		