

Til alle beboere i
Hadsten Boligforening



Hadsten, februar 2019

Nyt fra boligforeningen

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Sammen med dette nyhedsbrev er vedlagt indkaldelse til den ordinære generalforsamling. Generalforsamlingen finder sted tirsdag den 26. marts 2019. Mødet holdes i Aktivitetshuset på Hovvej 102 kl. 19.00. *Husk tilmelding af hensyn til indkøb af mad/drikke.*

Bevar din plads på ventelisten

Vi har udsendt den årlige opkrævning for opnoteringsgebyr, der gælder for 2019. Har du tilmeldt opkrævningen til Betalingservice, vil den fremgå af din Betalingsserviceoversigt for februar måned. Er den ikke tilmeldt Betalingservice, så skulle Girokort være kommet frem til dig. Betalingsfristen er den 28. februar 2018. Opnoteringsgebyr skal betales hvert år, for at bevare ancienniteten på ventelisten. Undlader man betaling bare ét år, så ryger man ud af ventelisten - og må begynde forfra, hvis man senere ønsker at søge bolig igen.

Hovvejskollegiet – 40 nye ungdomsboliger på vej

Byrådet i Favrskov Kommune besluttede den 18. december, at vi skal overtage Hovvejskollegiet den 1. marts. Kollegiet ligger på Hovvej 88, og består af 40 stk. 1-værelses lejligheder. Kollegiet får afdelingsnummer 25. Kontoret er i fuld gang med de mange praktiske opgaver.

I forbindelse med overtagelse af kollegiet, har hovedbestyrelsen vedtaget retningslinier for tildelelse af ledige ungdomsboliger i hele boligforeningen.

Boligsøgende til ungdomsboliger prioriteres i fire grupper:

Gruppe 1: Interne flyttere i afdelingen

Gruppe 2: Interne flyttere bosiddende i andre afdelinger i Hadsten Boligforening, som frigiver en bolig ved flytning.

Gruppe 3: Uddannelsessøgende der er bosiddende i Favrskov Kommune.

Gruppe 4: Uddannelsessøgende der er bosiddende udenfor Favrskov Kommune.

Karenstid ift. oprykningsret: Ønskes familiebolig gælder samme karenstid som for øvrige lejere. Ønskes anden ungdomsbolig er der ingen karenstid.

Såfremt man ønsker at søge en ungdomsbolig, skal man henvende sig til kontoret.

Rettelse i BBR-register

Favrskov Kommune er i gang med at gennemgå BBR-registre, og i den forbindelse finder de ting der skal rettes. For nogle beboere kan det betyde, at boligens brutto-m2-tal ændres – hvilket kan påvirke boligsikring.

Pt. ved vi at der er ændret på Hadbjergvej 14-16-18. Hvilke andre steder der vil ske ændringer, ved vi desværre ikke noget om.

Nyt kontor og boliger i Søndergade

På ekstraordinær generalforsamling den 29. januar præsenterede vi projektet med nyt kontor og boliger i Søndergade. Der var mødt 41 lejemaal op, som denne aften skulle godkende køb af Søndergade 33.

De fremmødte fik præsenteret ideerne med projektet – der skal laves nyt kontor til personalet, og derudover bygges 12 boliger (6 stk. 2-værelses og 6 stk. 3-værelses).

Der var en god og positiv debat, med meget stor opbakning til projektet. Forslag om køb af Søndergade 33 blev godkendt af generalforsamlingen.

På den ordinære generalforsamling forventes hele projektet præsenteret til godkendelse på generalforsamlingen. Projektet skal også godkendes af Favrskov Kommune.

Beboeraktiviteter i Beboerforeningen

Beboerforeningen på Hadbjergvej/Hovvej afholder aktiviteter, hvor alle boligforeningens beboere kan deltage.

Yatzy

Afholdes i Aktivitetshuset på Hovvej 102.
Der spilles hver mandag kl. 19.00.
Yatzy slutter i foråret med sidste gang den 11. marts – og starter igen omkring 1. oktober.

Banko

Afholdes i Aktivitetshuset på Hovvej 102.
Der spilles hver torsdag kl. 19.30.
Dørene åbner kl. 18.30.
Banko kører i år frem til 27. juni – efter sommerpausen starter de 5. september.

Fastelavn

Der afholdes fastelavn søndag den 3. marts.
Der er tilmeldingsfrist onsdag den 20. februar.
Se invitation sammen med dette Nyhedsbrev.

Skt. Hans Bål / Sommerfest

Aktivetsforeningen afholder Skt. Hans Bål / Sommerfest lørdag den 22. juni på Hovvej.
Mere information følger senere.

Vil du lave aktiviteter i din afdeling?

Har du en idé til en aktivitet for beboerne, som du kunne tænke dig at lave i din afdeling? Så kontakt din afdelingsbestyrelse – så kan I aftale hvor og hvornår det kan laves. Kontoret kan hjælpe dig med at lave invitation og omdele den.

I ønskes alle et godt forår ... det kommer snart

Venlig hilsen
Hadsten Boligforening

Invitation til FASTELAVN



Søndag d. 3. marts kl. 14.00, slår beboerforeningen Hadbjergvej/Hovvej, katten af tønden i Aktivitetshuset – Hovvej 102.

Det koster 25 kr. pr. barn at deltage. Der er præmie til kattekongen og kattedronningen samt præmie for bedste udklædning.

Der kan købes: kaffe, fastelavnsboller, pølser m/brød, sodavand og øl. Alle børn får en slikpose.

Pga. indkøb er der bindende tilmelding og betaling skal ske **senest onsdag d. 20. februar** til:

Conny Larsen (Hadbjergvej 32) eller Folmer Ramsing (Hovvej 96 B)

Alle er velkommen

Beboerforeningen Hadbjergvej/Hovvej.



-----klip-----

Tilmeldingsblanket til fastelavn:

Navn: _____

Antal børn: _____ Alder: _____

Tilmelding og betaling skal ske til Conny eller Folmer senest onsdag d. 20. februar.

Indkaldelse til

Generalforsamling



Hadsten den 12. februar 2019

Hadsten Boligforening holder ordinær generalforsamling

Tirsdag den 26. marts 2019 kl. 19.00
i Aktivitetshuset, Hovvej 102, Hadsten

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens årsberetning
4. Godkendelse af regnskaber for 2018 med tilhørende revisionsberetning og fremlæggelse af budgetter for 2019
5. Indkomne forslag
 - a. Søndergade projektet
 - b. Ændring af medlemsindskud og indførelse af gebyr for indmeldelse
6. Valg af formand
Søren Peters-Lehm genopstiller.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
Karsten Byskov genopstiller. Jan Sørensen genopstiller ikke.
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Tilmelding:

Af hensyn til indkøb af mad og drikke, bedes tilmelding foretaget til kontoret senest 7 dage før mødet. Det kan ske ved at ringe på tlf. 8761 3600 eller sende email til mail@bohadsten.dk.

Indkomne forslag:

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal ifølge vedtægterne være indsendt til kontoret senest 14 dage inden mødet.

Før generalforsamlingen udsendes revideret dagsorden med tilhørende bilag.

Med venlig hilsen
Hadsten Boligforening