

Til alle beboere i  
Hadsten Boligforening



Hadsten, april 2019

## Nyt fra boligforeningen

### Velbesøgt og rolig generalforsamling

Årets ordinære generalforsamling blev afholdt tirsdag den 26. marts i Aktivitetshuset på Hovvej. Hele 61 husstande var mødt op – et flot fremmøde, der gav et fyldt Aktivitetshus.

Formanden aflagde den mundtlige beretning, som supplement til den udsendte skriftlige beretning (som du kan finde på vores hjemmeside). Der sker mange ting i vores boligforening, og der er stor tilfredshed med det vi laver.

Direktøren fremlagde regnskab for 2018. Vi har en god økonomi, hvor vi både sparer ekstra op til henlæggelser, renoverer i afdelingerne og holder huslejen i ro (ingen afdelinger har fået huslejestigninger i 2019).

Beretning og regnskab blev enstemmigt godkendt.

Bestyrelsen havde indsendt to forslag:

- Projekt med kontor og boliger i Søndergade
- Nedsættelse af medlemsbetaling til 0 kr. og oprettelse af gebyr for nye boligsøgende på ventelisten på 50 kr. For nye boligsøgende giver det samlet en uændret udgift.

Begge forslag blev enstemmigt vedtaget.

### Ny hovedbestyrelse

På generalforsamlingen den 26. marts var der valg til bestyrelsen. Som formand blev Søren Peters-Lehm (fra afdeling 22) genvalgt.

Der skulle derudover vælges to medlemmer til bestyrelsen. Der blev opstillet fem kandidater, og afstemningen betød genvalg til Karsten Byskov (fra afdeling 24) og nyvalg til Anja Bak Jensen (fra afdeling 22). Anja sad i hovedbestyrelsen indtil sidste år.

Næstformand Jan Sørensen havde valgt at stoppe i hovedbestyrelsen efter at have været med i 8 år. Formanden takkede Jan for hans indsats i hovedbestyrelsen i en spændende periode med mange nye tiltag.

Hovedbestyrelsen har på sit møde den 2. april valgt Karsten Byskov som ny næstformand.

### Nyt kontor og boliger i Søndergade

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt hovedbestyrelsens forslag om, at vi skal bygge boliger og nyt kontor i Søndergade.

Vi går nu i gang med at få de nødvendige tilladelser, og tilsagn om støtte til nye boliger fra Favrskov Kommune. Går alt som det skal, så går vi i gang med byggeriet i 2020, og der vil være indflytning i 2021. Der vil løbende blive orienteret om, hvordan det går med byggeriet.

## Hovvejskollegiet er igang

Den 1. marts blev Hovvejskollegiet til afdeling 25 i Hadsten Boligforening.

Onsdag den 3. april var der første afdelingsmøde i den nye afdeling. Der mødte 13 af 40 beboere op, til en lang og spændende dagsorden, hvor der skulle træffes en række beslutninger.

Der kommer til at ske en del ting i afdelingen i 2019:

- Der kommer fibernet fra Waoo fra 1. august
- Der etableres molok til affaldshåndtering
- Der kommer en robotplæneklipper
- Der laves nyt fællesvaskeri
- Der etableres fortov, som vil forbinde fortovet ved Hovvej 90-92 med Hovvej. Det vil give mere sikkerhed for fodgængere til og fra afdeling 22 og 25.

Der blev valgt en afdelingsbestyrelse, som består af Mathias Nissen (B6), Kasper Espe Sørensen (C5) og Kaspar Reitan Pedersen (D3).

## Har du egen have...

Det er ved at være forår – og har du have, så skal du i gang med at passe den.

Til de beboere der har egen have, har vi lavet en huskeseddel om de ting, der skal laves i haven. Gem huskeseddel så du har bedre styr på, hvad du skal lave i din have.

## Er du tilmeldt SMS-service fra boligforeningen

Vi udsender en række informationer via sms. Er der tilmeldt mobiltelefoner til din husstand, er de automatisk tilmeldt. Har man taletidskort og/eller firmatelefon skal man aktivt tilmelde dem. Er der tilmeldt telefoner, som du ønsker slettet fra vores liste, kan du også gøre det. Dette sker på vores hjemmeside ([www.bohadsten.dk](http://www.bohadsten.dk)) – se under ”Info til beboere”.

## Åbningstider i påsken

Vores åbningstider er lidt ændret omkring påsken.

Mandag d. 15. april - Onsdag den 17. april har kontoret åbent kl. 9-12.

Torsdag den 18. til mandag den 22. april er helligdage – der har kontoret lukket.

Vi er tilbage igen tirsdag den 23. april – med normale åbningstider alle hverdage.

## Opgørelse over forbrug af vand og varme

Årsopgørelser over forbrug af vand og varme i 2018 er ved at være klar.

Når vi har alle opgørelserne fra Techem, så vil de blive omdelt. Dette sker formentligt midt i april. Bemærk – der er to opgørelser – én for vand og én for varme.

Afregning sker som det plejer – via huslejen for maj måned.

Lidt ordforklaring:

Flere beboere har lidt svært ved at forstå de omdelte skemaer. Skal man have penge tilbage eller skal man betale mere?

Se her, hvad du skal kigge efter:

Varmeudgifter	5.292,95 DKK
Varmtvandsudgifter	132,04 DKK
<b>Din andel af total udgifterne</b>	<b>5.424,99 DKK</b>
A'conto:	-7.704,00 DKK
<b>Din tilbagebetaling</b>	<b>2.279,01 DKK</b>

  

Koldtandsudgifter	7.440,34 DKK
<b>Din andel af total udgifterne</b>	<b>7.440,34 DKK</b>
A'conto:	-3.192,00 DKK
<b>Din efterbetaling</b>	<b>4.248,34 DKK</b>

### "Din andel af totaludgifterne"

– er det beløb du skal betale.

### A'conto

– er beløbet du har betalt på forskud i 2018.

### "Din tilbagebetaling"

– er det beløb du får tilbage, fordi du har betalt mere i a'conto end du har brugt i vand/varme i 2018.

### "Din efterbetaling"

– er det beløb du skal indbetale, fordi du har betalt for lidt i a'conto i løbet af 2018.

Skal du have penge tilbage?

Så får du en mindre huslejeopkrævning til maj.

Hvis beløbet du skal have retur, er større end huslejeopkrævningen:

Er huslejen tilmeldt Betalingservice, så indsættes beløbet på denne konto

Betaler du huslejen på fremsendte girokort, så indsættes beløb på NemKonto

Skal du efterbetale et beløb?

Så får du en større huslejeopkrævning, da du skal indbetale beløbet med maj-huslejen.

## Undgå en efterregning

Du kan mindske risikoen for en efterregning, ved at sætte din a'conto betaling op.

Kontakt kontoret - så retter vi dit a'conto beløb.

## Beboeraktiviteter

Beboerforeningen på Hadbjergvej/Hovvej afholder aktiviteter, hvor alle boligforeningens beboere kan deltage. Det nyeste initiativ er en strikke-/hobbyklub, der starter sidst i april.

### Skt. Hans Bål / Sommerfest

Aktivitetsforeningen afholder Skt. Hans Bål / Sommerfest lørdag den 22. juni på Hovvej.

Mere information følger senere.

### Banko

Afholdes i Aktivitetshuset på Hovvej 102.

Der spilles hver torsdag kl.19.30.

Dørene åbner kl.18.30.

Banko kører i år frem til 27. juni – efter sommerpausen starter de 5. september.

Sammen med dette Nyhedsbrev kan du læse om den nye strikke-/hobbyklub.

Der er også vedlagt info om aktiviteter, som beboere i Falkevænget har lavet. Det er loppemarked, sommerfest og fællesspisning, der finder sted i Falkevænget – og som er åbent for alle beboere i Hadsten Boligforening.

## Vil du lave aktiviteter i din afdeling?

Har du en idé til en aktivitet for beboerne, som du kunne tænke dig at lave i din afdeling?

Så kontakt din afdelingsbestyrelse – så kan I aftale hvor og hvornår det kan laves.

Kontoret kan hjælpe dig med at lave invitation og omdele den.

Venlig hilsen

**Hadsten Boligforening**