

Til alle beboere i
Hadsten Boligforening



Hadsten, december 2019

Nyhedsbrev fra Hadsten Boligforening

Åbningstider jul og nytår

Omkring jul og nytår er der en del helligdage, hvor kontoret er lukket.

Åbningstiderne ser derfor således ud:

Mandag den 23. december	Normal åbningstid (kl. 9-12 og kl. 13-15)
Tirsdag den 24. december	Lukket
Onsdag den 25. december	Lukket
Torsdag den 26. december	Lukket
Fredag den 27. december	Åbent kl. 9 - 12
Lørdag den 28. december	Lukket
Søndag den 29. december	Lukket
Mandag den 30. december	Åbent kl. 9 - 12
Tirsdag den 31. december	Lukket
Onsdag den 1. januar	Lukket
Torsdag den 2. januar	Fra i dag har vi igen de normale åbningstider.

Skulle der opstå en akut situation, kan man (som altid) kontakte en af vores håndværkere. Listen med håndværkere er på vores hjemmeside (www.bohadsten.dk) og på opslagstavler i alle afdelinger.

Papircontainere lukkes til nytår

Favrskov Forsyning låser alle papircontainere omkring nytår, for at undgå problemer ifm. nytår. Containerne kan således ikke benyttes i de dage, hvor de er aflåste.

Containerne låses den 30. december, og de låses op igen den 2. januar.

Projekt i Søndergade

Status på vores projekt i Søndergade med nyt kontor og nye boliger er, at Favrskov Kommunes administration nu er klar med forslag til en ny lokalplan.

Denne forventes at komme til første politiske behandling i januar - og med godkendelse før sommerferien 2020.

Derefter skal vores rådgivere i gang med projektering og udbud, så vi forventer at byggeriet kan starte i foråret 2021. Kontor og boliger skal så gerne være klar til forår 2022.

Vi får jævnligt henvendelser fra folk, der gerne vil søge disse boliger. Det kan man ikke på nuværende tidspunkt. Vi starter først med at åbne ventelisten sidst i 2021 eller først i 2022.

Til den tid giver vi besked til alle boligsøgende, så man til den tid kan melde sig til ventelisten.

Bedre indeklima – husk udluftning og godt indeklima

Vi er nået til de kolde og fugtige efterårs- og vintermåneder. Det er vigtigt at huske god og effektiv udluftning af hele din bolig.

Sørger du ikke for en ordentlig og daglig udluftning, så risikerer du, at der kommer skimmelsvamp – hvilket er til skade for både beboere og bygning. Vi oplever desværre alt for ofte at der er beboere, der ikke lufte ordentligt ud.

Så derfor igen opfordring og vejledning – sørg for en ordentlig udluftning i din bolig. Her kan du se hvordan du skal gøre:

Luften skal udskiftes i boligen – så lav udluftning i ca. 10 minutter pr. gang du lufte ud.

Udluftning skal ske flere gange om dagen:

- Om morgenen, når man er stået op
- Midt på dagen, når man kommer hjem fra skole/arbejde
- Når man laver mad på komfuret
- Om aftenen inden man går i seng

Er der kondens/vand på vinduer/vindueskarme, så tør det af. Det skal du forvente at gøre de fleste morgener i vinterhalvåret.

Det er vigtigt at holde et godt indeklima, så husk også:

- Hold mindst 20 grader i alle rum
- Undgå at tørre tøj inden døre
- Tør op efter bad
- Brug emhætte under madlavning, hvis du har en sådan
- Hold emhættens fedtfilter rent
- Sæt låg på gryder i kog
- Undgå mange pottedplanter med et stort vandforbrug

Når du skal af med dit juletræ.....

Vi vil gerne hjælpe med at køre juletræer væk efter jul.

Stil dit gamle træ et af nedenstående steder senest søndag den 12. januar.

Husk at fjerne alt glimmer o.lign. fra træet.

Her skal I stille brugte juletræer:

- Afdeling 21 - kompostpladsen bag Dr. Larsensvej 40
- Afdeling 22 - kompostpladsen på Hovvej (mellem vaskeplads og haver)
- Afdeling 23 - kompostpladsen bag Fælleshuset
- Afdeling 24 / Toftevænget - Østervangsvej – kompostpladserne
- Afdeling 24 / Møllebo og Åbo - ved molokkerne
- Afdeling 25 – på græsset bag molokken

Generalforsamling 2020

Hovedbestyrelsen har fastlagt den ordinære generalforsamling til at finde sted tirsdag den 31. marts kl. 19.00. Mødet foregår i Aktivitetshuset i afdeling 22.

Der udsendes indkaldelse og bilag i marts.

Afdeling 21:

Hovedbestyrelsen er afdelingsbestyrelse

På afdelingsmødet i september blev der ikke valgt afdelingsbestyrelse i afdeling 21. I sådan en situation er det hovedbestyrelsen, der fungerer som afdelingsbestyrelse.

Er man beboer i afdeling 21 (Dr. Larsens Vej, Nørrevang og Vesselbjergvej) kan man således kontakte hovedbestyrelsen, hvis der er nogle emner man ønsker drøftet/set på i afdelingen.

Afdeling 21:

Renovering af kældre

Alle kældre i afdelingen (undtagen Højbo/Dr. Larsens Vej 43) skal renoveres i foråret 2020. Der bliver repareret murværk, malet og vaskerierne bliver renoveret.

Vi starter på Vesselbjergvej, da denne kælder også skal sikres mod fugtproblemer.

Beboerne i de enkelte bygninger bliver orienteret, inden arbejdet begynder. Man skal forvente at vaskeriet vil være lukket nogle dage ifm. arbejdet.

Afdeling 23:

Fælleshuset moderniseres

I starten af det nye år går vi i gang med at modernisere den store sal i Fælleshuset. Der skiftes loft og gulv, så det bliver samme stil som den lille sal. Endvidere males indvendigt træværk.

En af effekterne af dette bliver, at der kommer bedre lyd i salen pga. det nye loft.

Dette arbejde betyder, at Fælleshuset ikke kan lejes i de par uger, hvor håndværkerne arbejder deroppe.

Afdeling 24:

Nye hegn om haver

Som vi fortalte i Nyhedsbrev i september, så skal der udskiftes hegn i Åbo og Møllebo.

Vi har nu fået opmålt alle hegn, og har inviteret nogle firmaer til at give pris på arbejdet.

Inden arbejdet går i gang til foråret, vil de berørte beboere blive oplyst om, at der kommer håndværkere. I punkthusene i Møllebo vil der ske en ændring, så haverne bliver lidt større. Vi vil kontakte disse beboere, og aftale nærmere ift. dette arbejde.

Afdeling 24:

Automatisk udsugning i alle boliger

De boliger i Møllebo og Toftebo der mangler at få automatisk udsugning i badeværelserne, vil få dette installeret i løbet af de kommende måneder. Beboerne bliver orienteret ift. hvornår håndværkerne skal have adgang til boligen.

Med automatisk udsugning får man et bedre indeklima - til gavn for beboere og boliger.

Afdeling 25:

Status på nye initiativer

Siden Hovvejskollegiet den 1. marts blev afdeling 25 i Hadsten Boligforening, så er der sket en del på kollegiet – ting der er med til at gøre kollegiet til et endnu mere attraktivt sted at bo.

Der er etableret molok. Cykelskuret har fået mere plads, da affaldscontainere er fjernet.

Der er kommet nyt, moderne betalingsvaskeri. Der er etableret pulterrum til beboerne, så alle har en hylde til egne ting. Vi er også færdige med at lave fortov og sti.

Vi er gået i gang med at udskifte køkkener: Ønsker en beboer at få nyt køkken, kan de få det nu. Ellers skiftes køkken ved fraflytning.

Beboeraktiviteter i Beboerforeningen

Beboerforeningen på Hadbjergvej/Hovvej afholder aktiviteter, hvor alle boligforeningens beboere kan deltage.

Yatzy

Afholdes i Aktivitetshuset på Hovvej 102.
Der spilles hver mandag kl. 19.00.

Banko

Afholdes i Aktivitetshuset på Hovvej 102.
Der spilles hver torsdag kl. 19.30.
Dørene åbner kl. 18.30.

Nørkle- og strikkeklub

Afholdes i Aktivitetshuset på Hovvej 102.
Vi mødes hver onsdag kl. 14-16.
Der er åbent for alle beboere.

Vil du lave aktiviteter i din afdeling?

Har du en idé til en aktivitet for beboerne, som du kunne tænke dig at lave i din afdeling? Så kontakt din afdelingsbestyrelse – så kan I aftale hvor og hvornår det kan laves. Kontoret kan hjælpe dig med at lave invitation og omdele den.

Alle beboere ønskes en glædelig jul og et godt nytår.

Tak for 2019 – og kom godt ind i 2020.

Venlig hilsen
Hadsten Boligforening