



Hadsten, april 2020

## Nyhedsbrev fra Hadsten Boligforening

Vi er desværre fortsat i en speciel situation i Danmark, med medlukning af en række funktioner pga. coronavirus. Hos os i Hadsten Boligforening betyder det følgende:

- Kontoret har åbent - dog ikke for personlig betjening ved skranken. Der er normale telefon-åbningstider. Det betyder, at I kan kontakte kontoret med emails, ringe eller lægge sedler i postkassen ved kontoret.
- Generalforsamling 2020 er udsat. Der fastsættes først ny dato, når myndighederne tillader større forsamlinger at mødes. Til den tid udsendes ny indkaldelse.
- Beboerservice begrænses. Vi skal mindske kontakt mellem mennesker. Derfor laves kun den nødvendige beboerservice. Dette kan selvfølgelig betyde, at Beboerserviceopgaver måske bliver udført noget senere, end de plejer at blive.
- Flyttelejligheder. Klargøringen af flyttelejligheder er en vigtig opgave, og udføres som de plejer. Beboere har ret til at deltage i flyttesyn. Har man opsagt sin bolig, har man pligt til at fremvise den for boligsøgende. Spørgsmål fra boligsøgende kan henvises til kontoret, så fremvisning kan gøres kort.
- Fællesvaskerier. Disse holdes åbent som hidtil. Alle opfordres til at opholde sig så lidt som muligt i vaskerierne. Undgå at røre ved ting, det ikke er nødvendigt at røre.

På vores hjemmeside - [www.bohadsten.dk](http://www.bohadsten.dk) – lægger vi løbende relevante informationer.

### Har du egen have...

Det er ved at være forår – og har du have, så skal du i gang med at passe den.

Til de beboere der har egen have, har vi lavet en huskeseddel om de ting, der skal laves i haven. Gem huskeseddel så du har bedre styr på, hvad du skal lave i din have.

Vores medarbejdere vil løbende holde øje med, om haverne er godt passet.

### Gæsteværelserne er snart klar

Vi er ved at være helt klar med de fire nye gæsteværelser, der vil være beliggende her:

Hovvej 98 - Falkevænget 2P - Ved Åen 4 - Toftevænget 57

Vi afventer nu at få ibrugtagningstilladelse fra Favrskov Kommune.

Så snart vi har modtaget ibrugtagningstilladelse fra Favrskov Kommune, så vil vi orientere alle beboere. Først til den tid vil man kunne booke værelserne.

Der vil på et tidspunkt blive inviteret til "Åbent Gæsteværelse", så alle beboere kan komme og se de nye, flotte gæsteværelser.

### Afdelingsbestyrelser – en speciel situation

I afdeling 25 (Hovvejskollegiet) er der pga. fraflytning kun 2 personer tilbage i afdelingsbestyrelsen. Vi har aftalt med de to, at de fungerer som kontaktpersoner, såfremt der skulle være noget særligt. Og ellers fungerer hovedbestyrelsen som afdelingsbestyrelse, indtil vi på afdelingsmødet forhåbentligt får valgt en ny afdelingsbestyrelse.

I afdeling 23 (Falkevænget) er der pga. fraflytning kun 4 personer tilbage i afdelingsbestyrelsen. Pga. corona-situationen er det ikke muligt at afholde afdelingsmøde, og vælge et medlem mere af afdelingsbestyrelsen. Hovedbestyrelsen har derfor besluttet, at de fire tilbageværende fortsætter som afdelingsbestyrelse indtil afdelingsmødet.

## Beboeraktiviteter er fortsat aflyst

På grund af corona-situationen, har Beboerforeningen i afdeling 22 besluttet at aflyse banko indtil videre. De forventer at starte op igen efter sommerferien.

Skt. Hans-bål er også aflyst.

## Opgørelse over forbrug af vand og varme

Årsopgørelser over forbrug af vand og varme i 2019 er ved at være klar.

Opgørelserne vil blive omdelt indenfor den næste uges tid. Bemærk: Der er to opgørelser – én for vand og én for varme.

Afregning sker som det plejer – via huslejen for maj måned.

Lidt ordforklaring:

Flere beboere har lidt svært ved at forstå de omdelte skemaer. Skal man have penge tilbage eller skal man betale mere?

Se her, hvad du skal kigge efter:

Varmeudgifter	5.292,95 DKK
Varmtvandsudgifter	132,04 DKK
<b>Din andel af total udgifterne</b>	<b>5.424,99 DKK</b>
A'conto:	-7.704,00 DKK
<b>Din tilbagebetaling</b>	<b>2.279,01 DKK</b>

  

Koldtandsudgifter	7.440,34 DKK
<b>Din andel af total udgifterne</b>	<b>7.440,34 DKK</b>
A'conto:	-3.192,00 DKK
<b>Din efterbetaling</b>	<b>4.248,34 DKK</b>

**”Din andel af totaludgifterne”**  
– er det beløb du skal betale.

**A’conto**  
– er beløbet du har betalt på forskud i 2019.

**”Din tilbagebetaling”**  
– er det beløb du får tilbage, fordi du har betalt mere i a’conto end du har brugt i vand/varme i 2019.

**”Din efterbetaling”**  
– er det beløb du skal indbetale, fordi du har betalt for lidt i a’conto i løbet af 2019.

Skal du have penge tilbage?

Så får du en mindre huslejeopkrævning til maj.

Hvis beløbet du skal have retur, er større end huslejeopkrævningen:

Er huslejen tilmeldt Betalingsservice, så indsættes beløbet på denne konto

Betaler du huslejen på fremsendte girokort, så indsættes beløb på NemKonto

Skal du efterbetale et beløb?

Så får du en større huslejeopkrævning, da du skal indbetale beløbet med maj-huslejen.

Et det et større beløb du skal betale, kan du aftale en afdragsordning. Vi laver kun afdragsordning, hvis beløbet du skal indbetale er på mindst 2.000 kr. Beløbet kan max. afdrages over 3 måneder. Kontakt kontoret, hvis du ønsker at lave en afdragsordning.

## Undgå en efterregning – sæt dine a’conto-betalinger op

Du kan mindske risikoen for en efterregning, ved at sætte din a’conto betaling op.

Hvis du kontakter kontoret, så kan vi rette dit a’conto beløb.

## Nyt i år – vi ændrer på a’conto-beløb

Boligforeningen har besluttet, at vi varsler ændring af a’conto for de lejere, hvor den samlede efterbetaling er over 1.000 kr. Det betyder, at hvis du samlet set for vand og varme skal efterbetale mere end 1.000 kr. - så retter vi dine a’conto-betalinger.

De lejere dette vedrører, vil få brev med en varslings og orientering herom. Det nye a’conto-beløb skal betales fra 1. juli og fremover.

Venlig hilsen

**Hadsten Boligforening**