

Til alle beboere i
Hadsten Boligforening



Hadsten, juni 2020

Nyhedsbrev fra Hadsten Boligforening

Det er blevet sommer, og efter et noget specielt forår med corona og begrænsninger indenfor mange områder, så håber vi på en god sommer, hvor det forhåbentligt begynder at gå fremad igen.

Indkaldelse til generalforsamling

Forårets ordinære generalforsamling blev udskudt, da forsamlingsforbud p.g.a. corona-virus gjorde, at det ikke var muligt at afholde møde for beboerne. Som det ser ud lige nu, så skulle vi kunne afholde den udskudte generalforsamling.

Hovedbestyrelsen har besluttet, at vi afholder generalforsamlingen mandag den 24. august. For at have plads nok, afholdes mødet i Sløjfen. Bagerst i dette Nyhedsbrev er indkaldelse med dagsorden. I august fremsender vi yderligere bilag til mødet.

Bestyrelsen har besluttet, at der i år skal ske tilmelding, for at kunne deltage i mødet.

Markant ændring omkring Wao og fibernet

Alle boliger har indlagt Wao, der leveres fra energiselskabet Eniig. Nu er Eniig fusioneret med SE - og det nye selskab hedder Norlys. I Norlys har man besluttet, at man ikke længere vil have de kollektive aftaler om tv / internet, som man bl.a. har i mange boligorganisationer.

Derfor har Norlys opsagt de aftaler om kollektiv betaling, som alle lejere i Hadsten Boligforening er omfattet af. Aftalerne er opsagt med virkning fra den dato, man kan opsige til i de enkelte afdelinger.

Det er følgende datoer:

Afdeling	Ophørsdato
21	31. december 2020
22	31. december 2020
23	31. maj 2021
24	31. december 2020
25	30. september 2022

I dag betaler man som lejer et beløb til Wao via sin husleje. Dette beløb opkræver boligforeningen sidste gang for oktober måned i år. Derefter kommer opkrævningen direkte fra Norlys, og fortsætter indtil udløbet af aftaleperioden (ovennævnte dato).

På nuværende tidspunkt ved vi ikke, hvad Norlys har tænkt sig at tilbyde beboerne, og hvad priserne herfor bliver. Norlys sørger selv for at informere beboerne herom.

Når aftalen udløber (på ovennævnte datoer), så ophører den kollektive betaling også. Det betyder, at man som lejer derefter ikke længere skal betale de pt. 169 kr. pr. måned til Wao. Man skal også fremover selv vælge, hvor man ønsker at købe internet og/eller tv.

Gæsteværelserne er klar – kom til åbent hus

Vi er nu færdige med at etablere vores fire nye gæsteværelser.

Gæsteværelserne er beliggende følgende steder:

Afd. 22: Hovvej 98

Afd. 23: Falkevænget 2P

Afd. 24: Toftevænget 57

Afd. 24: Ved Åen 2

I alle gæsteværelser er der dobbeltseng, toilet og bad samt et lille køkken med bord/stole, køleskab, håndvask og service.

Gæsteværelser kan lejes af beboere i alle afdelinger.

Man kan mandag-torsdag leje som enkelt-nætter, og man kan leje en hel weekend (fredag-søndag). Prisen er 100 kr. pr. nat + 150 kr. for slut-rengøring. Dvs. en weekend koster 3 nætter á 100 kr. + slutrengøring - i alt 450 kr.

Gæsteværelser bookes på kontoret på samme måde som beboerhuse.

Der vil i løbet af sommeren komme en brochure på kontoret og på vores hjemmeside, hvor man kan læse mere om gæsteværelserne.

”Åbent gæsteværelse”

Vi vil gerne invitere alle beboere til ”Åbent Gæsteværelse” - så I kan komme og se hvordan de nye, flotte gæsteværelser ser ud.

Vi holder åbent på følgende tider:

Afdeling 22: Hovvej 98:

Mandag den 17. august kl. 16.30 - 17.30

Afdeling 23: Falkevænget 2P

Mandag den 17. august kl. 16.30 - 17.30

Afdeling 24: Ved Åen 2

Tirsdag den 18. august kl. 16.30 - 17.30

Afdeling 24: Toftevænget 57

Tirsdag den 18. august kl. 16.30 - 17.30

Råderet – brug det, men gør det rigtigt

Som lejer i en boligforening har man ret til, at lave en række ændringer i sin bolig. Både inde i boligen og i egen have. Det kunne f.eks. være et nyt køkken eller flere fliser i haven. Der er mange muligheder – men man skal selv betale.

Reglerne for hvordan man skal gøre, hvis man ønsker at få lavet ting i sin bolig, fremgår af vores råderetsregler. Dem kan man finde på hjemmesiden (bohadsten.dk) under afsnittet ”Info til beboere/ Vejledning / Råderet”

Hvordan skal man gøre, hvis man vil bruge råderetten?

- Du skal altid kontakte kontoret med dine ønsker, inden du går i gang.
- Vi har brug for en beskrivelse af arbejdet og materialevalg, så vi kan være sikre på, at alle arbejder udføres håndværksmæssigt korrekt. Boligorganisationen skal svare inden 8 uger.
- Hvis arbejdet kræver en godkendelse fra Favrskov Kommune eller anden byggeteknisk vurdering, sørger boligforeningen for dette, men eventuelle omkostninger betales af lejer.
- Alle arbejder skal synes af boligforeningen, inden de kan godkendes.

Søg inden du går igang

Vi har her i foråret haft flere situationer, hvor lejere har fået udført råderetsarbejde – uden at have fået tilladelse først. Det må man ikke.

Man kan risikere at arbejdet ikke godkendes, og vil blive krævet reetableret for lejers regning. Sætter man arbejde i gang uden tilladelse, så risikerer man at arbejdet ikke er lovligt eller ikke må udføres.

Derfor - det er godt hvis du gerne vil lave nyt i din bolig.

Men kontakt altid kontoret først, og hør om regler og muligheder.

Folkeskoler i vores beboerhuse?

I forbindelse med corona-problemerne har der på folkeskolerne været en stor udfordring med, at have plads nok til eleverne (da der jo skal holdes mere afstand end man plejer).

I vores hovedbestyrelse blev det derfor foreslået, at vi ville tilbyde de lokale folkeskoler, at de kunne benytte vores beboerhuse til undervisning.

Vi præsenterede ideen for afdelingsbestyrelserne, som alle var meget positive overfor ideen.

Derefter kontaktede vi Favrskov Kommune, og præsenterede dem for vores tilbud.

Kommunen og skolerne var meget glade for vores tilbud. Det viste sig dog, at alle skolerne selv kunne løse deres lokale-udfordring – så de fik ikke brug for at låne vores beboerhuse i denne omgang.

Afdelingsmøder til september

Vi har fastlagt datoer for efterårets afdelingsmøder. Det bliver følgende tidspunkter:

Afdeling 21: Mandag den 14. september kl. 17.30

Afdeling 22: Tirsdag den 8. september kl. 19.00

Afdeling 23: Mandag den 14. september kl. 19.00

Afdeling 24: Torsdag den 10. september kl. 19.00

Afdeling 25: Tirsdag den 8. september kl. 17.00

I vil modtage indkaldelse og materiale i august (ca. 4 uger før mødet).

Sommeråbningstider på kontoret.

Kontoret har ændrede åbningstider i uge 27-33

- dvs. fra mandag den 29. juni til fredag den 14. august.

Der er i disse uger åbent mandag - fredag kl. 9.00 - 12.00.

I ønskes alle en god sommer.

Venlig hilsen
Hadsten Boligforening