

Til alle beboere i
Hadsten Boligforening



Hadsten, august 2020

Nyhedsbrev fra Hadsten Boligforening

Så er sommerferien forbi, og det er ved at være tid til afholdelse af en række af vores møder i boligforeningen. Dette og andre emner kan du læse mere om i dette Nyhedsbrev.

Indkaldelse til afdelingsmøder

Det er ved at være tid til afdelingsmøder. Disse afholdes i år på følgende tidspunkter:

- Afdeling 21: Mandag den 14. september kl. 17.30
- Afdeling 22: Tirsdag den 8. september kl. 19.00
- Afdeling 23: Mandag den 14. september kl. 19.00
- Afdeling 24: Torsdag den 10. september kl. 19.00
- Afdeling 25: Tirsdag den 8. september kl. 17.00

Indkaldelse til afdelingsmødet er vedlagt dette Nyhedsbrev. Ca. en uge før afdelingsmødet omdeles revideret dagsorden, med forslag til budget og indkomne forslag.

Vær opmærksom på, at i år skal man tilmelde sig mødet, for at kunne deltage. Dette er besluttet, så vi kan sikre, at der ikke bliver for mange personer i lokalerne.

Nyt om Waoo og fibernet

Som vi skrev i Nyhedsbrevet i juni, så sker der ændringer fra 1. november.

Norlys har opsagt de aftaler om kollektiv betaling, som alle lejere i Hadsten Boligforening er omfattet af. I dag betaler man som lejer et beløb til Waoo via sin husleje. Dette beløb opkræver boligforeningen sidste gang for oktober måned i år. Derefter kommer opkrævningen direkte fra Norlys, og fortsætter indtil udløbet af aftaleperioden.

Vi har spurgt Norlys, hvornår de forventer at have mere information - og vi har fået oplyst, at de vil kontakte beboerne i september. Mere ved vi desværre ikke på nuværende tidspunkt.

Kom til Åbent Gæsteværelse

Vi vil gerne invitere alle beboere til "Åbent Gæsteværelse" - så I kan komme og se hvordan de nye, flotte gæsteværelser ser ud. Vi holder Åbent Gæsteværelse på følgende tider:

- | | |
|-----------------------------|--|
| Afdeling 22: Hovvej 98 | Mandag den 17. august kl. 16.30 - 17.30 |
| Afdeling 23: Falkevænget 2P | Mandag den 17. august kl. 16.30 - 17.30 |
| Afdeling 24: Ved Åen 2 | Tirsdag den 18. august kl. 16.30 - 17.30 |
| Afdeling 24: Toftevænget 57 | Tirsdag den 18. august kl. 16.30 - 17.30 |

Folder om gæsteværelserne kan du finde på vores hjemmeside (og på kontoret).

Gæsteværelser kan lejes af beboere i alle afdelinger. Man kan mandag-torsdag leje som enkelt-nætter, og man kan leje en hel weekend (fredag-søndag). Prisen er 100 kr. pr. nat + 150 kr. for slut-rengøring. Dvs. en weekend koster 3 nætter á 100 kr. + slutrengøring - i alt 450 kr.

Gæsteværelser bookes på kontoret på samme måde som beboerhuse.

Ordinær generalforsamling

Årets ordinære generalforsamling skulle være afholdt i marts - men den blev udskudt pga. corona-situationen og forsamlingsforbud. Sammen med Nyhedsbrevet i juni, fik alle beboere indkaldelse til generalforsamlingen, som afholdes mandag den 24. august

Revideret dagsorden med tilhørende bilag bliver omdelt efter den 10. august.

Husk på, at man i år skal være tilmeldt, for at kunne deltage. Dette er besluttet, for at vi kan kontrollere om antal personer passer til lokalerne.

Tilmelding til kontoret skal være sket senest mandag den 17. august.

Forslag om nye vedtægter

Boligforeningens nuværende vedtægter blev godkendt i 2010. Vedtægterne ligger sig meget tæt op af de "normalvedtægter", der i lovgivningen er lavet for almene boligforeninger. Siden 2010 er "normalvedtægterne" ændret to gange. Hovedbestyrelsen har et par konkrete steder, hvor man ønsker at ændre vedtægterne. Disse to forhold – ønsker til rettelser og nye normalvedtægter gør, at hovedbestyrelsen har gennemgået vores vedtægter. De foreslår derfor, at vi ændrer vores vedtægter, så de bliver tæt på de nye "normalvedtægter".

Af ændringer ift. i dag vil der især være:

- Muligheden for digitalt demokrati bliver indføjet. Disse vedtægtsændringer er nødvendige, så man tager højde for den situation, at afdelinger/generalforsamling senere beslutter at indføre digitale redskaber i beboerdemokratiet.
- Opdatering af hvilke kompetencer og opgaver, der ligger hos generalforsamlingen.
- Indkaldelse til møder skal ikke længere annonceres i avis og ved brev til alle. Men det skal ske skriftligt.
- Generalforsamling skal i dag holdes i marts. Det foreslås at det kan være marts/april.
- Præcisering af at hovedbestyrelsen består af 5 medlemmer og at en afdelingsbestyrelse består af mindst 3 medlemmer.
- Præcisering af reglerne for valg til afdelingsbestyrelser.

Venlig hilsen

Hadsten Boligforening