

Til alle beboere i
Hadsten Boligforening



Hadsten, december 2020

Nyhedsbrev fra Hadsten Boligforening

Hermed følger årets sidste Nyhedsbrev.

Husk at Nyhedsbreve ikke længere omdeles til alle beboere. Der ligger papirudgave i alle vaskerier, og alle Nyhedsbreve er på vores hjemmeside. Ønsker du at få en papirkopi af Nyhedsbrevet, kan du hente et eksemplar på kontoret eller få det leveret i din postkasse.

Åbningstider jul og nytår

Omkring jul og nytår er der en del helligdage, hvor kontoret er helt lukket (dvs. både på telefon og for personlig betjening). Åbningstiderne ser derfor således ud:

Onsdag den 23. december	Normal åbningstid på telefon
Torsdag den 24. - Søndag den 27. december	Lukket
Mandag den 28. - Onsdag den 30. december	Åbent kl. 9 - 12
Torsdag den 31. - Fredag den 1. januar	Lukket
Mandag den 4. januar	Fra i dag har vi normale åbningstider.

Skulle der opstå en akut situation, kan man (som altid) kontakte en af vores håndværkere. Listen med håndværkere er på vores hjemmeside (www.bohadsten.dk) og på opslagstavler i alle afdelinger.

Papircontainere lukkes til nytår

Favrskov Forsyning låser alle papircontainere omkring nytår, for at undgå problemer ifm. nytår. Containerne kan således ikke benyttes i de dage, hvor de er aflåste. Containerne låses den 30. december, og de låses op igen den 4. januar.

Status på situationen omkring corona

Coronavirus sætter fortsat et stort, negativt præg på hele Danmark (og verden), med deraf følgende restriktioner. Vi genopfrisker lige lidt om, hvad der gælder her i boligforeningen.

Kontoret har lukket for personlig betjening

Både af hensyn til personale og beboere, har vi indtil videre lukket for personlig betjening. Men du kan fortsat kontakte kontoret pr. email (mail@bohadsten.dk) eller pr. telefon (8761 3600) i den normale åbningstid.

Direktøren følger myndighedernes vejledninger, og vurderer hvornår vi igen kan åbne for personlig betjening.

Gæsteværelse og beboerhuse

Du kan fortsat leje gæsteværelser og beboerhuse. Det er lejers ansvar, at overholde regler om afstand og antal der må forsamles (pt. 10 personer) skal overholdes. Husk at ringe til kontoret, og lav aftale om betaling og nøgleudlevering.

Beboerservice fortsætter

Har du problemer i din bolig, som du skal bruge hjælp til – så er vores Servicebil fortsat kørende som hidtil. Når vores medarbejdere kommer til din bolig, skal du holde afstand – og opholde dig i et andet lokale, end der hvor medarbejderen skal arbejde. Husk ekstra rengøring inden medarbejderen ankommer, og god udluftning i din bolig.

Bedre indeklima – husk udluftning og godt indeklima

Vi er nået til de kolde og fugtige efterårs- og vintermåneder. Det er vigtigt at huske god og effektiv udluftning af hele din bolig.

Sørger du ikke for en ordentlig og daglig udluftning, så risikerer du, at der kommer skimmelsvamp – hvilket er til skade for både beboere og bygning. Vi oplever desværre alt for ofte at der er beboere, der ikke lufte ordentligt ud.

Så derfor igen opfordring og vejledning – sørg for en ordentlig udluftning i din bolig.

Her kan du se hvordan du skal gøre:

Luften skal udskiftes i boligen – så lav udluftning i ca. 10 minutter pr. gang du lufte ud.

Udluftning skal ske flere gange om dagen:

- Om morgenen, når man er stået op
- Midt på dagen, når man kommer hjem fra skole/arbejde
- Når man laver mad på komfuret
- Om aftenen inden man går i seng

Er der kondens/vand på vinduer/vindueskarme, så tør det af. Det skal du forvente at gøre de fleste morgener i vinterhalvåret.

Det er vigtigt at holde et godt indeklima, så husk også:

- Hold mindst 20 grader i alle rum
- Undgå at tørre tøj inden døre
- Tør op efter bad
- Brug emhætte under madlavning, hvis du har en sådan
- Hold emhættens fedtfilter rent
- Sæt låg på gryder i kog
- Undgå mange potteplanter med et stort vandforbrug

Når du skal af med dit juletræ.....

Vi vil gerne hjælpe med at køre juletræer væk efter jul.

Stil dit gamle træ et af nedenstående steder senest søndag den 10. januar.

Husk at fjerne alt glimmer o.lign. fra træet.

Her skal I stille brugte juletræer:

- Afdeling 21 - kompostpladsen bag Dr. Larsensvej 40
- Afdeling 22 - kompostpladsen på Hovvej (mellem vaskeplads og haver)
- Afdeling 23 - kompostpladsen bag Fælleshuset
- Afdeling 24 / Toftevænget - Østervangsvej – kompostpladserne
- Afdeling 24 / Møllebo og Åbo - ved molokkerne
- Afdeling 25 - kompostpladsen på Hovvej (mellem vaskeplads og haver)

Nærboks – det er lettere at hente pakker

Der er ved at blive opsat Nærboks-anlæg over hele Danmark. Nærboks er små pakkepost-anlæg, placeret i butikker og boligområder - så det bliver lettere at afhente sine pakker.

Vi har fået opsat et anlæg på Hovvej (ved garagerne) og på Toftevænget – bag skuret ved molokkerne.

Skal du have en pakke leveret, skal du hente Nærboks-appen ned på din smartphone/mobiltelefon, så du kan hente pakken.

Hvis du ønsker et Nærboks-anlæg i dit boligområde, skal du kontakte afdelingsbestyrelsen.

Generalforsamling 2021

Hovedbestyrelsen har fastlagt den ordinære generalforsamling til at finde sted tirsdag den 23. marts kl. 19.00. Mødet foregår i Kulturhuset Sløjfen.

Der udsendes indkaldelse og bilag i det nye år.

Husk du snart skal bestille tv / fibernet

I de sidste par Nyhedsbreve har vi orienteret om ændringer ift. tv / fibernet. Norlys har opsagt aftalerne, og derfor skal hver lejer selv bestille dette hos et af de mulige firmaer.

Det er derfor meget vigtigt, at du som lejer finder ud af, hvilket firma du fremover ønsker at købe tv / internet fra – ellers har du ikke noget signal efter 31. januar.

På vores hjemmeside kan du se en oversigt over de firmaer, som du kan købe produkter hos. Hadsten Computer har lavet en interessant artikel, med gennemgang af de muligheder der er hos de forskellige firmaer. Det er en meget brugbar artikel, som kan hjælpe dig ift. dit valg af leverandør. Du har også mulighed for at få hjælp hos Hadsten Computer – det kan du læse mere om i artiklen, som du kan finde på vores hjemmeside.

Renoveringer

Vi foretager løbende små og store renoveringer og fornyelse.

Her er lidt nyt om nogle af de ting, vi har fået lavet eller arbejder på den kommende tid.

Nyt kun vedrørende afdeling 21

(Dr. Larsens Vej - Nørrevang - Vesselbjergvej)

Renovering af tag på Nørrevang

I efteråret har vi fået renoveret tagene på Nørrevang 1-15. Hvis I opdager nogle fejl/mangler skal I kontakte kontoret.

Belægning på parkeringsplads

Ved gavlen af Dr. Larsens Vej 40 har der altid været grusparkeringsplads. Der er nu lavet flisebelægning. Der er udlagt sand i en periode, til at fylde fugerne.

Renoveret legeplads

I efteråret har vi fået renoveret legepladsen, med ny sandkasse, flisebelægning og bord/bænke-sæt. Vi håber det giver børn og voksne, mere lyst til at opholde sig i området.

Nye hegn

På afdelingsmødet blev det vedtaget, at vedligeholdelse af hegn fremover varetages af afdelingen. Vi er i gang med at se på renovering af støttemure og hegn – det drejer sig om Nørrevang og de fem rækkehuse på Dr. Larsens Vej.

Beboerne orienteres når der er nyt, herunder hvad vi vil lave, og hvad man evt. kan vælge.

Nyt kun vedrørende afdeling 23

(Falkevænget)

Carporte og parkeringsplads

Der har været udbud af opgaverne, og der er valgt leverandører. Arbejdet igangsættes snart, og forventes klar i foråret.

Alle beboere vil i det nye år få brev, hvori man får mulighed for at søge om en carport. Der bliver også mulighed for at søge om en ny parkeringsplads, hvis man måtte ønske dette.

Retningslinier og muligheder vil fremgå af det brev der udsendes.

Nyt kun vedrørende afdeling 24

(Toftevænget – Østervangsvej – Ågade – Søndergade – Ved Åen)

Elevatorer og bedre gangmuligheder i Møllebo

Det er besluttet, at der skal monteres 3 elevatorer i Møllebo – ved Søndergade 39, Ved Åen 2 og Ved Åen 4. Vi har set på forskellige modeller, og fundet dem vi forventer at skulle have. Der skal også laves en ny rampe fra parkeringspladsen til Søndergade 39. Fremover skal der således både være trapper og en rampe, hvor man kan gå med rolator, bruge kørestol osv. Der arbejdes med skitserne til, hvordan dette kan se ud. Projektet forventes gennemført i 2021.

Nyt kun vedrørende afdeling 25

(Hovvejskollegiet – Hovvej 88)

Rengøring af fællesarealer.

Afdelingsbestyrelsen har drøftet en model for, hvordan man fremover kan organisere rengøring af fællesarealer i de fire bygninger. Da boligforeningen netop har skiftet rengøringsfirma, så har man ikke set på dette før nu. Der udsendes snart information til alle beboere herom.

Tak for i år

Vi er ved at nå til enden af 2020. Det blev et meget specielt år, med coronavirus og alt hvad det har medført.

Vi vil her benytte anledningen til, at sige tak for i år til alle beboere i Hadsten Boligforening. Og et specielt tak til de af jer, der gør et stykke frivilligt arbejde, der gør Hadsten Boligforening til et godt sted at bo.

Det kan være dig, der er valgt til hovedbestyrelsen eller en af afdelingsbestyrelserne.

Eller dig, der laver aktiviteter for beboere - hvad enten det er banko, fællesspisning eller sommergril.

Det kan være dig, der går og hygger dig med at gøre områderne pæne – du passer måske blomsterbede eller samler affald op.

Eller dig, der hjælper naboerne med praktiske ting, haven eller andet.

En speciel til jer, fordi I vil gøre lidt ekstra for, at det er godt at bo her i Hadsten Boligforening.

Alle beboere ønskes en glædelig jul og et godt nytår.

Tak for 2020 – og kom godt ind i 2021.

Venlig hilsen
Hadsten Boligforening