

Gode råd ved fraflytning, hvis du selv maler vægge og lofter:



November 2019

Stue, værelser, gange/entré:

Løfter og vægge

Lukning af huller med spartelmasse. Husk afvaskning af overflødig spartelmasse, da det ellers vil ødelægge strukturen.

Pletning og 1 eller flere gange malerbehandling med kvalitetsplasticmaling i lys/hvid farve.

Glans 10. Vi anbefaler Dyrups råhvid både til vægge og til lofter. Kan f.eks. købes her:

Randers Farvecenter, Messingvej 20 C, Randers

Ved brug af billig tilbudsmaling må lejer påregne ommaling af boligforeningens maler, da kvaliteten af tilbudsmaling mange gange kan være tvivlsom.

Køkken og badeværelse:

Løfter

Som ovenstående.

Vægge

Afvaskning med grundrengøringsmiddel, lukning af huller, pletning, 1 eller flere gange malerbehandling med kvalitetsplasticmaling, glans 25, lys/hvid farve. Vi anbefaler Dyrups.

Kan f.eks. købes her: **Randers Farvecenter**.

Hvis lofter/vægge er misfarvede, f.eks. grundet tobak, stearinlys o. lign.:

1. Afvaskes med grundrengøringsmiddel
2. Behandles 1-2 gange med egnet spærgrund (f.eks. Stop Grund eller ISOTOP)
3. Til sidst normal malerbehandling som skitseret ovenfor

Træværk: Hvis du selv går i gang med at male træværk anbefaler vi Acryl Emalje glans 40.

Maler du selv, sker det for egen regning og risiko. Hadsten Boligforening forbeholder sig retten til at male om for fraflytters regning, hvis arbejdet ikke er udført håndværksmæssigt korrekt. Selv om ovennævnte Tips er fulgt til punkt og prikke. Det er det færdige resultat, der bliver bedømt ved et syn.

Afdelingen betaler 1% af udgifterne til normal-istandsættelse (hvidtning af vægge og lofter) for hver måned du har boet i afdelingen. Ca. halvdelen efter 4 år. Men **ikke** hvis du maler selv.

Vær opmærksom på, at istandsættelsesperioden er forbeholdt foreningens håndværkere. Også når du maler selv. Nøgler skal afleveres ved fraflyttersynet, som skal ligge mindst 14 dage før genudlejning.

Spørg en ejendomsfunktionær, hvis du vil male selv og har spørgsmål hertil.