

NYHEDSBREV SOMMER 2022



Veloverstået generalforsamling

Generalforsamlingen er boligforeningens øverste politiske myndighed. Den samles en gang om året for at diskutere og træffe beslutning om større politiske emner og årets regnskab i boligforeningen. I år blev generalforsamlingen afholdt d. 21 april og vanen tro, blev der diskuteret og spurgt ind til en række af foreningens dispositioner i 2021. I år deltog 58 husstande. Det er et pænt fremmøde, men bestemt også et fremmøde, der kan blive større i de kommende år. Hvis du vil have indsigt i, hvordan Hadsten Boligforening forvalter din husleje, og hvilke ambitioner der er for fremtiden, så meld dig til næste år.

Økonomi og en verden i hastig forandring – hvilke overvejelser ligger der til grund for vores beslutninger

2022 er startet på samme måde som vi slap 2021. Konstante prisstigninger på både materialer og ydelser er blevet en del af hverdagen. I dag kender håndværkerne ikke priserne på materialer særligt langt ud i fremtiden, hvilket gør det sværere, at prissætte de opgaver vi har i udbud. Det betyder, at hvor vi tidligere fik 60 dage til at overveje et tilbud, skal vi i dag kunne beslutte os inden for en uge. Det har medført store forandringer hos Hadsten boligforening og sektoren som helhed. Det har medført en opbremsning af alt "ikke kritisk" arbejde og landet over sættes en lang række byggeprojekter enten på pause eller droppes helt.

I Hadsten Boligforening følger vi situationen nøje. Vi får ikke så meget for vores penge som tidligere og derfor udskydes nogle af projekterne i afdelingerne, indtil markederne stabiliseres og priserne finder et "normalt" lejde.

Vi vil hellere end gerne skabe de bedst mulige betingelser for at bo i Hadsten Boligforening, men på nuværende tidspunkt kompliceres det i høj grad af prisstigninger og materialer i restordre. Derfor er det nu tid til at vente tålmodigt, og vurdere hvilke opgaver der skal laves, og hvilke opgaver der kan udskydes.

Lige om hjørnet kommer afdelingsmøderne

I september måned (datoer meldes ud snarest) afholder hver afdeling deres årlige afdelingsmøde. Det er her du har mulighed for indflydelse i din afdeling.

Er der noget du savner eller mangler i din afdeling? Det kunne være legeplads, nye cykelstativer eller regler for at grille samt meget andet. Til afdelingsmødet kan du stille forslag til nye initiativer, der hvor du bor. Der stemmes om alle forslag og bliver det vedtaget sætter administrationen det i gang.

Du har derfor mulighed for både stille forslag til afstemning og stemme ja eller nej til andre forslag.

Til afdelingsmødet skal budget for det kommende år også godkendes. Det betyder at du får mulighed for at spørge ind til budget. Hvorfor stiger min husleje eller hvorfor bruger vi så mange penge på renovation?. Det er på generalforsamlingen og afdelingsmødet hvor du har mulighed for at ændre rammerne for din boligsituation.

Brug en aften sammen med dine naboer og gør din stemme gældende.

Reducerede åbningstider i sommerferien

Kontoret holder sommeråbent ml kl. 9-12 fra d. 11 juli til d. 22 august.