



Et spændende efterår afløser en stille sommer

Afdelingsmøderne står for døren

Ganske kort tid efter at sommerferien er forbi for de flestes vedkommende, starter årets afdelingsmøder. Til de møder, skal der træffes beslutninger, der vedrører det kommende år. Helt centralt står afstemning om budget for 2023. Et budget er mere end bare tal der stiger eller falder. Det er et billede på afdelingens forventede forbrug og som deraf dels et billede på de ønsker og behov som afdelingen har haft gennem en årrække – dem vender jeg tilbage til. Det er også et billede på, hvad det koster at drifte din afdeling i dag i Hadsten Boligforening. Hvad koster afdelingens lån, de forskellige afgifter, renovation og meget mere.

Alle lejere i din afdeling har haft mulighed for at indsende forslag til, hvordan afdelingen fremover skal udvikle sig. Det skal afdelingens beboere også stemme om. Det hele har indflydelse på din dagligdag og din husleje for 2023. Så kom med og lyt, ræk hånden i vejret og spørg hvis du er i tvivl, og stem om de forslag der bliver fremlagt.

Vi glæder os til at se jer alle!

Vi går en ny tid i møde

Eller den er vist ikke helt ny, men i stedet en vedblivende omstillingsproces henimod en grønnere profil.

For Hadsten Boligforening betyder det, at vi kontinuerligt søger muligheder for at give vores bidrag til den grønne omstilling.

I øjeblikket har vi fokus på at blive papirfri. Det vil sige, at vi øver os på, at sende så meget som muligt information ud til alle jer beboere via mail. Der vil være undtagelser for dem, der ikke har en mail eller er fritaget for elektronisk post. Det er heldigvis et fåtal. Derudover kan man altid henvende sig til administrationen og få en printet udgave.

En næsten papir fri administration har to hoved formål. Dels vil der være en økonomisk besparelse på at printe og timeforbrug i forbindelse med uddeling og lignende, og dels vil der være en grøn besparelse på alle de mange print vi normalt omdeler.

Det er vores oplevelse, at de mange printede meddelelser alt for ofte smides i skraldespanden uden at være læst. Derfor mener vi, at tiden er moden til at digitalisere og i højere grad kommunikere via mail.

Vi kigger også i retning af at opdatere Hadsten Boligforenings hjemmeside til en mere moderne version, der er mere brugervenlig. Det vil betyde, at designet bliver opfrisket og at der kommer nye genveje til nyheder m.v. Det vil også betyde at hver afdeling får hver sit faneblad. Lige til at klikke ind på og læse det

mest relevante for din afdeling. Det vil forhåbentlig ske i vinterperioden 2023. Vi håber I vil tage godt i mod de nye tiltag og være tålmodige i opstartsfasen. Det skulle gerne ende med at være til gavn for os alle.

Der er sket ændringer i forretningsordenen for område og bygningssyn samt vedligeholdelse af det grønne.

Se hjemmeside: www.bohadsten.dk for yderligere.