

Nyhedsbrev fra Hadsten Boligforening

12-10-2022



Beboerdemokrati og afdelingsmøderne

Alle årets afdelingsmøder er nu afsluttet og igen i år har beboerne kunne sætte deres præg på dagligdagen i egen afdeling. Nogle forslag blev vedtaget, mens andre blev nedstemt. Det er sådan beboerdemokratiet skal fungere og det gør det bestemt også i Hadsten Boligforening. Det har blandt andet medført, at husordenen er blevet ændret i afd. 24 med et forbud mod rygning på svalegangene. I afd. 21 er etablering og vedligeholdelse af hegn ved egen bolig igen overgået til den enkelte lejer, dog med undtagelse af hegn op mod kommunal grund. I afdeling 23 er flere vejbump på vej. Det og meget mere kan du blive klogere på ved at læse referaterne fra de enkelte afdelingsmøder på vores hjemmeside.

Et andet vigtigt punkt til afdelingsmøderne er vedtagelse af budget for det kommende år. De blev alle vedtaget og der er varslet huslejestigninger i alle afdelinger.

God tone og debat

Vi også huske hinanden på, at vi alle har et ansvar for et godt afdelingsmøde, og for at skabe en god oplevelse. Det vil medvirke til at folk kommer igen næste år og måske ovenikøbet, at vi kan trække flere interesserede til - det er også en del af opgaven. Vi er alle en del af afdelingsmødet og alle med til at skabe en positiv oplevelse. Så derfor tal til andre, som du selv gerne vil tales til.

Hvis du har spørgsmål, der er så specifikke at de kræver tid til at undersøge, så giv kontoret inden afdelingsmødet, så vi har en chance for at undersøge det ordentligt og give et kvalificeret svar. I det hele taget er alle altid velkommen på kontoret, hvis de har tvivlsspørgsmål, der skal afklares.

Stigende forbrugspriser på varme og el

Pr. 1 oktober har Hadsten varmeværk varslet en prisstigning på 10%. Det har medført at mere end 200 beboere allerede har kontaktet boligforeningen for at hæve a conto indbetalinger for varme. Du kan sagtens nå det endnu, hvis du ikke har fået det gjort. På den måde undgår du en stor efterregning når dit forbrug gøres op.

El priserne er steget voldsomt det seneste år og det ser ikke ud til at falde igen lige foreløbig. Det betyder at vi skal blive endnu bedre til at tænke over vores forbrug i dagligdagen. En del af din afdelings omkostninger er på fælles el og varme. Det vil sige, I betaler alle for de fælles omkostninger der er på vaskeriet og andre fællesområder. Så tænk over dit forbrug. Det gavner både elregningen og miljøet.

God beboerservice

Hovedbestyrelsen har diskuteret og vedtaget en ramme for god ejendomsfunktionærservice. Det vil fremgå af hjemmeside og fremover blive vedlagt indflyttermappen. Mange af punkterne er naturlige for de fleste beboere, og andre er taget fra vedligeholdelsesreglementet.

Der kan forekomme enkelte undtagelser, eksempelvis hvis en beboer ikke har mulighed for at leve op til de forventninger, der er besluttet.

Pengeløst kontor

Pr. 1/1 2023 kan man ikke længere betale med kontanter på kontoret. Der vil i stedet være mulighed for at benytte bankoverførsel eller MobilePay. Kontoret vil være behjælpelig og fleksibel i forhold til at finde løsninger i en overgangsperiode.