



## **God beboerservice: ejendomsfunktionærservice**

Mens du bor her.

Du er nu flyttet ind i din nye lejlighed og forhåbentligt kommet godt på plads. Under lejeforholdet er det sådan, at såfremt noget går i stykker, sørger vi for at få det lavet uden udgift for dig – med mindre det er noget som bliver ødelagt under daglig almindelig vedligeholdelse. Hvis noget går i stykker, og du selv kan lave det i overensstemmelse med håndværksmæssig kvalitet, så må du selvfølgelig gerne det.

Vi sørger for at vedligeholde opgange og kældre og pleje de fælles grønne arealer. Det gør vi i forhold til de standarder, som beboerne har været med til at fastsætte.

Vi sørger for at vedligeholde bygningsmassen i forhold til vedligeholdelsesplan (PPV) og de årlige område-og bygningssyn med repræsentanter fra din afdeling (Typisk vil det være afdelingsbestyrelsen).

Vi forventer, at du passer godt på din bolig og varetager den løbende vedligeholdelse.

Ring til kontoret hvis du er i tvivl.

Herunder følger eksempler på hvad du selv skal sørge og hvad Hadsten Boligforening sørger for:

### **Haner og tappesteder:**

Hadsten Boligforening sørger for:

At lave vandhaner eller brusere som drypper

Som beboer skal du sørge for:

Almindelig rengøring af blandingsbatterier, afkalkning af perlatorer mv. (En perlator er den lille runde si som sidder i vandhanen, hvor vandet løber ud).

Afrime køl og frys mv.

### **Afløb:**

Hadsten Boligforening sørger for:

Udbedring af stoppede eller utætte afløb

Som beboer skal du sørge for:

Rensning og renholdelse af afløb og vandlåse som er nemme at komme til. Fx vandlåse under køkken – og håndvask. Vandlås i bunden af brusekabine m.v.

### **Elinstallationer og lamper:**

Hadsten Boligforening sørger for:

At rekvirere en elektriker hvis en installation ikke virker. Det kan være en kontakt der ikke virker, eller et HPFI relæ som driller.

Som beboer skal du sørge for:

Udskiftning af pærer, opsætning og tilslutning af egne lamper.

Skifte sikringer.

### **Vinduer, døre, låse og nøgler:**

Hadsten Boligforening sørger for:

Udbedring hvis en dør eller vindue ikke længere virker.

Som beboerskal du sørge for:

Rengøre fals og gummilister langs vinduer og døre

Der kan bestilles nøgler og vaskebrikker

### **Affald:**

Som beboer skal du sørge for:

Sortere korrekt

Selv at fjerne dit haveaffald. Hadsten Boligforening har forskellige indhegninger til haveaffald i din afdeling.

Selv fjerne pap, storskrald og lignende. Det må ikke stilles ved molokker eller andre steder i boligforeningen.

### **Vægge, gulve og bordplader:**

Hadsten Boligforening sørger for:

At lejlighedens vægge, gulve og bordplader er ordnede inden du flytter ind.

Som beboer skal du sørge for:

Løbende vedligehold af lejlighedens malede og lakerede overflader som vægge, gulve og bordplader. Ønsker man under lejeforholdet at male lejligheden, lappe hul i væggen eller lignende, skal man som beboer således selv stå for dette.

Vi kan i nogle tilfælde være behjælpelige med farvekoder osv., således at man nemmere kan ramme den rette farve.

Gulvene er som oftest lakerede, men kan også være lud/ sæbebehandlede. Vi anbefaler at man køber en god gulvsæbe, som passer til overfladebehandlingen, og som plejer og vedligeholder overfladen bedst muligt. Afslibning og genbehandling skal foretages af professionelle.

### **Myrer og andre små dyr i hjemmet**

Som beboer skal du selv sørge for at bekæmpe myrer, hvepse, mus og andre små dyr i egen bolig.

Du flytter ind i en bolig hvor andre har boet før dig. Inden du flytter ind har vores ejendomsfunktionærer lavet flyttesyn i lejemålet. Du kan derfor ved indflytning forvente at din bolig er i orden og at alt fungerer som det skal.

Du er naturligvis velkommen til at kontakte os hvis noget går i stykker så vi kan hjælpe dig.

Hadsten Boligforening

Oktober 2022