

Hvordan får jeg hurtigst en bolig.....

Det er ikke altid let at overskue regler og muligheder, når man skal søge bolig. Her har vi lavet en lille vejledning, der forhåbentligt kan hjælpe dig lidt.

Søg bredt

Jo flere boligtyper og steder du søger, jo bedre chance. Vi har i disse år ikke mange ledige boliger - så når du har muligheden, skal du overveje at slå til, også selv om det ikke er den "perfekte" bolig. Det kan tage lang tid, før der kommer en lignende bolig. Omvendt skal du heller ikke søge en bolig, du ikke har råd til.

Der er kortest ventetid på disse boliger

- ✓ 3 værelses boliger på Dr. Larsens Vej 43 (Højbo)
- ✓ 3 værelses boliger på Hadbjergvej 14, 16 og 18 på 1. og 2. sal.
- ✓ Ungdomsboligerne på Hovvej 88 ABCD

Der er pt. ca. 2 års ventetid på boligerne på Højbo og Hadbjergvej. Ungdomsboligerne er der ca 3 måneders ventetid på. Alle andre tager længere tid!

Der er ikke mange pensionister på ventelisten til pensionistboligerne. Hvis ingen af pensionisterne på ventelisten siger JA til tilbud om pensionist bolig, så lejes boligerne ud til andre. Pensionistboligerne ligger Hovvej 94-96-98 og Nørrevang 4-10.

Fortrinsret for beboere

Lejere der har boet i deres boliger i 1½ år har fortrinsret til hver 2. ledige bolig. Det betyder, at de kommer først på ventelisten – vi kalder dem "interne ansøgere".

Vi har en del medlemmer der først flytter i en bolig, der for dem er mindre attraktiv. De bor der i 1½ år, og søger derefter den bolig de ønsker med fortrinsret.

Boliger der ikke skal tildeles Favrskov Kommune og ikke skal tildeles til lejere med fortrinsret, udlejes til de medlemmer der har ældste anciennitet..

Hvornår kan man forvente at få en bolig?

Som nævnt ovenfor, så tager det typisk mindst 2 år, at få en bolig med kortest ventetid.

Nogle gange sender vi mange tilbud ud til et lejemål. Du kan godt få et tilbud hvor du eksempelvis er nr. 25 på ventelisten. De boliger vi sender ud til mange er nogle vi, af erfaring ved, skal ud til flere på ventelisten inden nogen siger JA til boligen.

Mere præcist kan vi desværre ikke svare.

Akut boligsøgende

Vi har ingen akut-venteliste. Vi tildeler boligerne efter fortrinsret og anciennitetsdato.

Favrskov Kommune har rådighed over en andel af de ledige boliger i boligforeningerne. Disse tildeles for at løse boligsociale problemer. Du kan kontakte din sagsbehandler, og høre om kommunen kan hjælpe.

Bemærk - til disse boliger er der også venteliste. Der skal være et socialt problem.

Andre muligheder for at få en bolig

Der er andre der lejer boliger ud i Hadsten. Du kan du prøve at kigge her:

www.boligportalen.dk, www.randersbolig.dk, www.AL2bolig.dk, www.favrskovposten.dk, www.favrskovavisen.dk, www.sb2.dk og Jeppe Holm Ejendomme Aps på www.facebook.com.

I Aarhus kan du søge boligforeningerne hos www.aarhusbolig.dk.

I Randers kan du søge boligforeningerne hos www.randersbolig.dk.