

Til alle beboere i  
Hadsten Boligforening



Hadsten, marts 2023

## Nyhedsbrev fra Hadsten Boligforening

Hermed følger forårets Nyhedsbrev i 2023.

Nyhedsbrevet sendes på e-mail og omdeles til de lejere der ikke har en e-mailadresse.

### Generalforsamling 2023

Den ordinære generalforsamling vil finde sted mandag den 24. april kl. 19.00 i Sløjfen. Husk at tilmelde dig enten på [mail@bohadsten.dk](mailto:mail@bohadsten.dk) eller på tlf. nr. 8761 3600.

### Påske

Der er begrænset åbningstid 3. 4. og 5. april 2023 fra kl. 9-12.  
Husk! at du kan skrive en mail til os på [mail@bohadsten.dk](mailto:mail@bohadsten.dk).

### Nye åbningstider på kontoret

Fra den 11. april er der nye åbningstider på kontoret – de gælder både på telefonen og ved personligt fremmøde:

Mandag:	9-11 & 13-14.30
Tirsdag:	14-17.00
Onsdag:	LUKKET
Torsdag:	9-11 & 13-14.30
Fredag:	9-11

Du kan altid sende os en mail med et problem i din bolig. Husk at skrive din adresse og dit telefonnummer, så kontakter vi dig hurtigst muligt – og senest dagen efter vi har modtaget din mail.

### Ny ejendomsfunktionær

1. april starter vores nye ejendomsfunktionær Peter Rix Mikkelsen. Peter kan du møde når du skal have lavet en opgave i dit lejemål, i de grønne områder og til syn når du flytter. Tag godt imod vores nye kollega.

### SMS-service ved Hadsten Varmeværk

Vi vil gerne opfordre dig til at tilmelde dig sms-service ved varmeværket. Varmeværket sender dig en sms, hvis de pludselig er nødt til at lukke for varmen.

Du tilmelder dig her:

<https://sms-service.dk/>

### Affaldssortering

Fra 1. maj 2023 skal du til at sortere dit affald i 10 fraktioner. Du vil modtage en sorteringsvejledning og poser til dit køkkenaffald og tekstilaffald. Det er kun her første gang vi udleverer poser. Fremover skal du selv sørge for poser – ligesom i dag. Det er vigtigt, at der bliver sorteret korrekt, da vi ellers vil få ekstra regninger for tømning af containerne. Vi har desværre lejere der stiller deres affald i poser ved siden af containerne, det bruger ejendomsfunktionærerne tid på, og hvis vi finder ud af hvem det er, så modtager vedkommende en regning for bortskaffelse af affald. Spørg gerne en ejendomsfunktionær hvis du har affald som du er i tvivl om, hvordan du skal komme af med.

Du kan også finde sorteringsguide på [www.favrskovforsyning.dk/sorteringsguide](http://www.favrskovforsyning.dk/sorteringsguide) eller du kan hente en app til din mobiltelefon. Appen hedder "Affald Favrskov", er gratis og kan hentes i App Store eller Google Play.

Der er desværre ikke storskraldsordning længere, så du skal selv bortskaffe dit storskrald på genbrugspladsen på Brogårdsvej 11.

## **Forbrugsregnskab 2022**

Langt de fleste lejere skal have penge tilbage i vand-/varme for 2022. Vi omdeler dit forbrugsregnskab i løbet af april måned. Afregningen sker på huslejen for maj måned.

Hvis der på dit forbrugsregnskab står, at du skal efterbetale, så betyder det, at du har betalt for lidt i aconto, og vi trækker beløbet sammen med huslejen for maj måned. Har du fået en meget stor efterregning, og kan du ikke betale det hele på én gang, så kontakt kontoret og lav aftale om betaling. Du kan samtidig overveje, om ikke du skal have sat din månedlige acontobetaling op, så du ikke skal af med penge næste år.

Står der tilbagebetaling på dit regnskab skal du have penge tilbage. Pengene trækker vi fra huslejen for maj måned. Hvis beløbet du har til gode overstiger din husleje, sætter vi det overskydende ind på den konto din husleje bliver betalt fra.

## **"NRGI Time" – En ny elaftale**

NRGI lancerer 1. april en ny el-aftale, hvor man som lejer betaler variabel elpris der følger markedspriserne time for time. Der afregnes hver måned bagud, så du kun betaler for den strøm du rent faktisk bruger. Hvis du i dag har el-aftalen Bevar mig El hos NRGI men ønsker det nye NRGI Time kan du kontakte NRGI på tlf. nr. 7011 4500.

***I ønskes alle en god påske.***

Venlig hilsen

**Hadsten Boligforening**