

Husorden for Afdeling 22

Hovvej / Hadbjergvej

ET GODT MILJØ ER MEGET VÆRD - og skaber trivsel.

Denne husorden er udarbejdet i et forsøg på at skabe en balance mellem forskellige holdninger til det at bo og leve sammen.

Reglerne i denne husorden er et led i bestræbelserne på at

- skabe god ro og orden for beboerne
- holde bebyggelsen i pæn stand
- holde afdelingens udgifter til rengøring, vedligeholdelse og istandsættelse på et acceptabelt niveau
- Få et godt naboskab mellem alle beboere

Enhver lejer er ansvarlig for sin egen adfærd, for husstandens adfærd og for sine gæsters adfærd.

Lejeren, dennes husstand og besøgende skal efterkomme henstillinger og opslag, der på boligforeningens vegne meddeles enten af ansatte eller af bestyrelsen.

En grov overtrædelse af denne husorden kan medføre, at dit lejemål bliver opsagt af boligforeningen.

Indholdsfortegnelse:

1. Adgangsveje skal holdes fri
2. Affald
3. Antenner
4. Boldspil og leg
5. Boremaskiner
6. Motorkørsel forbudt på gangstier
7. Fremleje
8. Grill og bålsted udendørs
9. Haver
10. Husdyr
11. Kælderrum og pulterrum
12. Musik, støj og truende adfærd
13. Parkering
14. Garager
15. Urtehaver
16. Rengøring og vedligeholdelse
17. Rygning
18. Fællesvaskerier
19. Klager
20. Ændringer

**Er du i tvivl om,
hvad du skal gøre med dit
affald?**
Spørg ejendomsfunktionærerne
eller ring til kontoret.

1. Adgangsveje skal holdes fri

Alle adgangsveje SKAL holdes fri for gods af enhver art.

Der må ikke stilles indbo, tøj, møbler o.lign. på fælles adgangsveje, såsom opgange og svalegange.

2. Affald

Affald må ikke opbevares eller efterlades uden for egen bolig – herunder på svalegange.

Dette gælder også aviser, reklamer og lignende.

Affald sorteres i de af kommunen bestemte affaldscontainere og molokker, og de må kun bruges til almindeligt husholdningsaffald. Af hygiejniske grunde skal alt køkkenaffald være pakket ind i lukkede affaldsposer.

I alle bebyggelser er der genbrugsbeholdere til papir og til emballager af glas, metal, plast og batterier.

Affald der er for stort eller af andre grunde ikke kan være i de opsatte beholdere, skal du selv skaffe af vejen på byens Genbrugsplads, Brogårdsvej nr. 11 i Hadsten.

3. Antenner

Opsætning af parabolantennor og andre antenner er ikke tilladt, hvis det ønskede program kan modtages igennem afdelingens fællesantenneanlæg. Opsætning af alle former for antenner skal altid godkendes af boligforeningen, som ligeledes fastsætter vilkårene for opsætning. Antenner, som er opsat uden tilladelse, forlanges fjernet.

4. Boldspil og leg

Leg eller ophold i trapperum, elevatorer, kælderrum, kældergange, svalgange og parkeringspladser er ikke tilladt.

Boldspil foran blokke, rækkehuse og skure er ikke tilladt. Der henvises til legeplads/grønne områder.

5. Boremaskiner

Brugen af boremaskine og lignende værktøj må kun ske i følgende tidsrum: Hverdage mellem kl. 8-19. Lørdag, søndag og helligdage mellem kl. 10-19.

6. Motorkørsel forbudt på gangstier

Al motorkørsel på gangstier samt foran blokke og rækkehuse er forbudt. Dette gælder også brug af el-løbehjul, el-knallert, el-crosser og lignende. Kabinescooter, som benyttes på grund af handicap, må benyttes med forsigtig kørsel til og fra boligen.

7. Fremleje

Lejere har i nogle situationer ret til at fremleje. Kontakt kontoret og hør nærmere, inden du indgår aftale om fremleje.

8. Grill og bålsted udendørs

Grill og bålsted er tilladt i haver og på terrasser.

Pas på brandfaren og vis hensyn over for dine omgivelser – hold øje med vind ift. naboer og overboer.

At grille indendørs og på svalgange (fælles adgangsveje) er ikke tilladt. Det er livsfarligt at grille indendørs.

Det er et fælles ansvar, at
det er godt at bo her.
Også dit!

9. Haver

Haver skal passes!
Klip hækken – fjern
ukrudt – brug ikke haven
til opbevaringsplads.

Hører der have til din bolig, er det meget frit hvordan du indretter med planter, fliser o.lign.

Hæk og have skal fremstå velholdte, dvs. plejet, rengjort, fri for affald og fri for mængder af ukrudt.

Træer og planter i egen have må højst være 3 meter høje. Der kan søges om dispensation.

Udendørs arealer må ikke benyttes til opbevaringsplads.

Ønsker du at opsætte eller ændre hæk, bure, faste konstruktioner eller parkeringsplads, skal du først søge boligforeningen skriftligt herom.

Her skal du aflevere en beskrivelse af, hvad du ønsker at foretage dig og beskrive hvilke materialer du ønsker at bruge.

I tilfælde af uenighed mellem naboer om højden på hæk gælder, at højeste ønske om højde gælder, dog at hæk og hegn højst må være 160cm høj, og at højden på hæk og hegn skal passe ind i omgivelserne.

Bor der ingen på den anden side af hækken/hegnet, klipper og luger lejer på begge sider.

Hæk må ikke fjernes uden skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

Haveaffald skal fjernes af lejeren selv. Afbrænding er ikke tilladt, hverken i haver eller i bebyggelsen i øvrigt.

Hegn

Afdelingen står for anskaffelse og vedligeholdelse af alle hegn og havelåger.

Lejere må ikke opsætte nye hegn og ikke ændre eller fjerne eksisterende.

Læs nærmere herom i råderetskataloget.

10. Husdyr

Der må holdes én hund eller max. 2 indekatte.

Det er tilladt at have fugle, hamstere og fisk indendørs.

Der må ikke holdes slanger, krybdyr, høns o.lign.

Der skal søges om tilladelse hos boligforeningen, hvis du ønsker at have kaniner eller fugle i bur udendørs.

Der skal søges om tilladelse hos boligforeningen, hvis du ønsker at have dyr i pleje eller på ferie i mere end 8 dage.

Regler for at holde husdyr:

Skader forårsaget af bure, hegn og husdyr erstattes af lejeren.

Husdyr må ikke genere andre ved støjende eller truende adfærd.

Udenfor boligen skal dyr holdes i snor eller være i bur, og må ikke gå frit omkring.

Problemer ifm. husdyrhold:

Generer dit husdyr andre beboere, eller overholder du ikke retningslinjer i husorden for at have husdyr, kan du miste retten til at holde husdyr.

Mister du retten til at holde et husdyr har du 8 dage til at få dyret fjernet. Bliver dyret ikke fjernet, må du påregne, at dit lejemål bliver opsagt.

11. Kælderrum og pulterrum

Kælderrum og pulterrum må ikke indrettes til beboelse. Kælderrum og pulterrum skal altid være aflåste og vinduer holdes lukkede.

Der må ikke opbevares brandbare væsker i rummene.

Begræns larm fra:
Børn – fester – hunde
Vis hensyn til dine naboer!

12. Musik, støj og truende adfærd

Lejere må ikke udvise støjende eller truende adfærd, der kan genere naboer.

Du har ret til at spille musik – men du skal tage hensyn til de andre beboere.

Musik skal altid spilles for lukkede vinduer/døre.

Der skal være ro i afdelingen mellem kl. 23-9.

Skal du holde fest, bør du overveje at leje et fælleslokale i boligforeningen, i stedet for at holde festen hjemme.

Man bor tæt på naboerne – så smæk ikke med dørene og undlad at gå med sko indendøre (hvis du har underboer).

13. Parkering

Der må kun parkeres på de etablerede parkeringsarealer.

Der må ikke parkeres ved gul afstribning på vejen.

Barnevogne, cykler, rolatorer o.lign. må kun opbevares i egen bolig/have, eller på afmærkede pladser hertil.

Campingvogne må parkeres i afdelingen, på den dertil indrettede campingvogns-trailerparkerings, hvis de er forsikret.

Trailere må parkeres i afdelingen, på den dertil indrettede campingvogns-trailerparkerings, og kun hvis de har nummerplader.

I forbindelse med klargøring og i forbindelse med ind-og udflytning må campingvogne og trailere dog henstilles i op til 3 døgn.

Busser, lastbiler og uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles på afdelingens parkeringspladser.

Parkér kun, hvor der er etableret parkeringsplads.

Skal du læsse varer af så sørg for, at det max tager 10 minutter.

14. Garager

Du kan leje en garage, hvis du har et indregistreret motorkøretøj. Er der ingen venteliste, er der mulighed for at leje 2 garager.

Garager må ikke bruges som et ekstra depotrum. Der skal altid være plads til et indregistreret køretøj, i overensstemmelse med lejeaftalen.

Elbiler må ikke oplades i garagen.

15. Urtehaven

Afdelingens lejere kan låne en jordlod på Hovvej til Urtehave.

Betingelserne for lån af jordlod fremgår af kontrakten/låneaftalen.

16. Rengøring og Vedligeholdelse

Egen bolig rengøres af de enkelte lejere.

Svalegange

Den enkelte lejer fejer og rengør ved egen bolig. Der er professionel rengøring af fællesarealer.

17. Rygning

Det er ikke tilladt at ryge indendørs på fællesarealer (opgange, kældre, trapperum og lign. Og heller ikke i udlejningshus og i gæsteværelse.

18. Fælles vaskerier

Der er mange lejere om at bruge fællesvaskerierne – derfor skal der tages hensyn til andre, når fællesvaskerierne benyttes.

Tøj skal tørres i tørretumbler eller på dertil indrettede steder. Tøj skal hentes, når det er tørt.

Opslag i vaskerierne og tørrerum skal følges.

Børn og unde under 16 år, må ikke betjene maskinerne i fællesvaskerierne.

Der ydes ingen erstatning for vasketøj, der mistes i vaskerierne.

I egen bolig

Du må gerne have tørrestativer i egen have og på din altan.

Tøj bør kun i begrænset omgang tørres i egen bolig. Der skal sikres god udluftning, for at undgå fugtskader og dårligt indeklima.

Vaskemaskiner og tørretumblere i boliger må kun benyttes i tidsrummet kl. 7-20.

19. Klager

Uoverensstemmelser mellem naboer løses bedst ved, at naboerne taler sammen om problemet – og sammen finder frem til en god løsning.

Klager i henhold til denne husorden skal altid være skriftlige og indsendes til boligforeningens kontor.

Klager behandles af kontoret. Klager kan forelægges for bestyrelsen til endelig afgørelse.

Klager over musik, støj, mangelfuld havepasning eller husdyrhold bør altid være underskrevet af mere end en enkelt nabo.

Forsøg altid selv at løse uoverensstemmelser med din nabo, før kontoret kontaktes. En god dialog er ofte bedre end et klagebrev.

20. Ændringer

Husorden er vedtaget på afdelingsmødet. Ønsker man ændringer, skal man stille forslag herom til afdelingsmødet.

Hovedbestyrelsen kan foretage ændringer, der er nødvendige pga. ny lovgivning

Denne husorden er vedtaget på afdelingsmøde den 17.09.2024.

Husorden er gældende for alle lejere i afdelingen, og den gælder som et tillæg til lejekontrakten fra førnævnte dato for vedtagelse.