



Søndergade 35 . 8370 Hadsten

Telefon: 8761 3600

mail@bohadsten.dk

www.bohadsten.dk

30-09-2025

Nyhedsbrev

Kære alle beboere i Hadsten Boligforening.

Hermed et nyhedsbrev om status siden sidst og lidt om hvad vi forventer i resten af 2025.

Afdelingsmøderne er alle gennemført med fin deltagelse, og der var god stemning på alle møder.

Afd. 21: Her var 20 husstande repræsenteret og budgettet for 2026 blev enstemmigt vedtaget med en huslejestigning på 1%. Der blev i alt behandlet 5 forslag.

Afd. 22: Her var 29 husstande repræsenteret og budgettet for 2026 blev enstemmigt vedtaget med en huslejestigning på 1,1%. Der var ingen forslag.

Afd. 23: Her var 20 husstande repræsenteret og budgettet for 2026 blev enstemmigt vedtaget med en huslejestigning på 1,3%. Der var ingen forslag.

Afd. 24: Her var 53 husstande repræsenteret og budgettet for 2026 blev enstemmigt vedtaget med en huslejestigning på 1,4%. Der blev i alt behandlet 6 forslag.

Afd. 25: Her kom der ingen husstande, og da afdelingen ingen afdelingsbestyrelse har vedtog Hovedbestyrelsen budgettet for 2026 med en huslejestigning på 0,7%.

Fra undertegnet skal der lyde en stor tak til afdelingsbestyrelserne og hovedbestyrelsen for samarbejdet omkring afdelingsmøderne.

Jeg vil gerne takke alle beboerne som deltog i afdelingsmøderne. Der var en positiv stemning og en ordentlig tone.

Helhedsplanen i afd. 22

Det har været et langt tilløb, siden 2016 men nu er helhedsplanen i gang!

I uge 31 gik entreprenøren i gang med nedbrydning af Hadbjergvej 14, og arbejdet buldre derudaf.

Vi har mange møder med både rådgiver, ingeniører og hovedentreprenøren hver uge, for selvom tilløbet har været langt er der hele tiden beslutninger som skal tages.

Tidsplanen er vigtig og de første beboere i Hadbjerg 14 er nu genhuset i 10 måneder rundt om lejemål i boligforeningen. De kan se frem til at flytte tilbage til nogle flotte nye lejligheder i juni måned 2026.

Næste etape er renovering af rækkehusene på Hovvej 90, her går entreprenørerne i gang i uge 43.





Udbud af istandsættelse af flyttelejligheder

Vi har gennemført et udbud af istandsættelsen af flyttelejligheder, som skal give både afdelingen og fraflytter en besparelse.

Fremover når man fraflytter vil man så snart synet er færdigt modtage et prisoverslag på synsrapporten, og ikke som i dag hvor man kan risikere at vente 7-14 dage på en synsrapport med prisoverslag. Det er en bedre service for vores beboere og samtidig får vi en effektivisering af papirgangen på kontoret.

Personale

Vi har endelig fået besat vores ledige stillinger.

01.08.25 startede Jonathan Albinus som økonomi assistent.

18.08.25 startede Nikolaj Buchhave som inspektør

15.09.25 startede Bjørn Fisker Dam Krone-Yde som rengørings/ejendomsfunktionær

Vi håber, at alle beboerne vil tage godt imod vores nye kollegaer, vi er i hvert tilfælde glade for dem.



Jonathan



Nikolaj



Bjørn

Beredskabsplaner

I disse usikre tider kigger boligforeningerne i Danmark på deres beredskabsplaner og det gør vi i Hadsten Boligforening også.

Sammen med hovedbestyrelsen vil vi nedsætte et udvalg som skal opdatere vores beredskabsplaner. Dette arbejde starter vi op i efteråret, og vi melder ud til jer alle så snart der er nyt.

Næste nyhedsbrev vil komme til jul.

Venlig hilsen

Per Fabricius Jensen

Direktør