



Glædelig jul

Nyhedsbrev

Året går på hæld, jul og nytår nærmer sig, og derfor er det tid til årets sidste nyhedsbrev.

Det har været et omskifteligt år i Hadsten Boligforening, men jeg vil med det samme sige at vores boligforening er et godt sted. Som det fleste ved overtog jeg stillingen som direktør efter vores generalforsamling. Herefter har vi fået ansat en ny inspektør; Nicolaj Buchhave, ny økonomiass. Jonathan Albinus og sidst har vi ansat vores egen trappevasker Bjørn F.D Krone-Yde.

Det er selvfølgelig mange nye kollegaer på et år, men stemningen er god og humøret er højt, og jeg håber også det viser sig i vores service overfor beboerne.

Helhedsplanen i afd. 22 i gået i gang, og arbejdet går planmæssigt fremad. Vi har et godt samarbejde med vores rådgiverer samt hovedentreprenøren Brdr. Thybo. I sådanne store byggesager kommer der altid uforudsete udfordringer, men vi har løst dem hurtigt, og som det ser ud p.t. så holder økonomien også.





Søndergadeprojektet går også fremad, og vi forventer at indsende skema A til Landsbyggefonden og kommunen i starten af 2026.

På generalforsamlingen fik vi mandat til at videreudvikle vores samarbejde med AL2bolig.

Vi har samarbejde på Helhedsplanen, økonomi og jura og begge boligforeninger er tilfredse med samarbejdet. Vi har netop overtaget glatførebekæmpelse i AL2boligs afdelinger i Hadsten, og vi drøfter andre muligheder indenfor driftssamarbejde.

Afdelingsmøderne i september gik godt. Der var en god tone og nogle gode beboerdemokratiske debatter. Hovedbestyrelsen og jeg vil gerne sige tak til de bestyrelsesmedlemmer som trådte ud og velkommen til de nye. Hovedbestyrelsen vil gerne takke for den gode tone ved afdelingsmøderne.

Samarbejdet i beboerdemokratiet er hjørnестene i det almene. Det er det som adskiller os fra det private boligmarked, og det skal vi værne om.

Truslen fra øst og et øget beredskab i hele Danmark, har gjort at vi også har kigget vores beredskabsplan efter. Vi fik i samarbejde med Hovedbestyrelsen og alle afd. bestyrelser nedsat et beredskabsudvalg. Beredskabsudvalget arbejdede hurtigt, og vi kan snart lægge en ny beredskabsplan på hjemmesiden. Der vil også blive husstandsomdelt en "pixibog" som er en mini udgave af vores beredskabsplan. I alle fælleshusene er der opstillet et nødberedskab med varmeovn, batteriradio, lys mv. Dette er et supplement til myndighedernes anbefalinger om eget nødberedskab i alle hjem.

Vi har netop været til styringsdialog med tilsynet i Favrskov kommune.

Mødet gik godt og vi fik lejlighed til at give vores status på Hadsten Boligforening. Vi fik også drøftet, at vi som byens vigtigste boligforening, gerne vil bygge nye boliger i Hadsten. Vi får hver måned nye medlemmer som gerne vil have en bolig hos os, og vi kan sagtens leje flere boliger ud i Hadsten.

I julen er der flg. Åbningstider:

d. 22.12- kl.9.00-11.00 og 13.00-14.30

d. 23.12- kl.13.00-14.30

d. 29.12- kl.9.00-11.00

d. 30.12- kl.9.00-11.00

Hvis du har brug for assistance udenfor åbningstiderne, er du altid velkommen til at sende en mail.

Du kan også finde nyheder på Facebook - flere afd. har også deres egen FB side:

"Beboere i Hadsten Boligforening"

Afd. 21 : "Afdeling 21, Hadsten Boligforening"

Afd. 22: "Afdeling 22 Hadsten boligforening"

Afd. 24: "8370 – Toftebo"

Jeg vil gerne takke alle afd. bestyrelser og hovedbestyrelsen for et godt samarbejde i 2025.

Jeg ønsker alle beboere en rigtig glædelig jul samt et godt nytår

Per Fabricius Jensen

Direktør Hadsten Boligforening