

Nyhedsbrev – efterår 2026



Kære alle beboere

Sommeren er slut, og vi kan mærke efteråret er på vej.

Dermed er det tid til et nyhedsbrev, hvor vi fortæller lidt om, hvordan det går i boligforeningen.

Vi har netop overstået vores afdelingsmøder, som alle gik rigtig godt.

Der var fin deltagelse, og vi fik stemt afdelingsbestyrelser igennem i 4 ud af 5 afdelinger (minus afd.25). Der var i alt 19 forslag til behandling, og der var en god beboerdemokratisk debat om disse.

Forslaget om kollektiv fibernet blev vedtaget i alle afdelinger og vi er i gang med at få en aftale med BOLIGNET på plads, mere om dette i en senere skrivelse.

Driftsbudgetterne blev alle enstemmigt vedtaget, og huslejestigningerne ligger på 1,4%-1,8%.

Jeg vil gerne takke alle afdelingsbestyrelser for samarbejdet ifm. afdelingsmøderne.

Også en stor tak til hovedbestyrelsen som var repræsenteret på alle møder.

På personalesiden har vi sagt farvel til Torben Elgaard som gik på pension i maj. Det betød et gensyn med en gammel kollega, da Brian Hedegaard sagde ja tak til at komme tilbage til Hadsten.

Vi har ligeledes måtte sige farvel til Bjørn Krone-Yde. Til gengæld har vi fået Dorte Høj Mikkelsen ansat pr. 15.9.26. Dorte er uddannet gartner, og kommer til at hjælpe med pasning af de grønne områder samtidig med at hun har ansvaret for rengøring og trappevask.

Et stort velkommen til Brian og Dorte.

På bestyrelsesmøderne er der kommet et fast punkt til drøftelse; beredskab!

Som i alle ved har vi fået opdateret vores beredskabsplan, og vi omdelte tidligere i år en "pixibog" udgave af vores beredskab. Jeg vil her minde om at det vigtigste i en beredskabsplan er beboernes lyst og evne til at hjælpe sine naboer. Det skaber tryghed og i tilfælde af en krisesituation er det vigtigt af skabe tryghed for vores beboere.

I forårets nyhedsbrev skrev jeg, at vi arbejder med tilretning afdelingernes husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog. Det arbejde forsætter over vinteren og beboerne vil blive indkaldt til ekstraordinære afdelingsmøder, hvor disse ændringer skal vedtages.

Status på afdelingerne:

Afd. 21

Vi har fået beskåret beplantningen i skel mod kommunens område på Nørrevang samt skråningen ved nr. 13 + 15, dette vil fremover blive udført 2 gange årligt.

Nørrevang 4-10 er blevet hulmursisoleret pga. skimmelsvamp.

Kloakkerne på Dr. Larsens Vej er blevet rensat, og har fået kameragennemgang, og ved nr. 47 skal der strømpes så den holder i flere år.

På Højbo havde vi en klagesag med revnede vindplader. Disse er skiftet uden beregning.

På Vesselbjergvej er der skiftet tag. Det gamle havde langt overskredet sin levetid.

Afd. 22

Helhedsplanen går fremad, og tidsplanen ser ud til at holde. I maj flyttede Hovvej 90 hjem efter genhusning og i juni flyttede Hadbjergvej 14 tilbage til nye lejligheder.

Hovvej 92 er genhuset, og her forventer vi beboerne retur til december.

Hadbjergvej 18 er blevet boende under deres renovering og her forventer vi at være færdige til november.

Hadbjergvej 16 er genhuset og kommer tilbage i juni 2027.

Hovvej 100 og Hadbjergvej 20-46 er den sidste etape, og her vil renoveringen foregå fra januar til september 2027.

Lige inden sommerferien havde vi åbent hus på Hadbjergvej 14 for alle beboerne . Der var pølser og sodavand og besøg fra byrådet. Der var ca. 120 som valgte at kigge forbi, og vi var heldige med vejret 😊



Afd. 23

I Falkevænget har der gennem flere år været problemer med både vand-og varmerør ude i terræn. Der har også tidligere været problemer med taget, og murværket har det ikke for godt. Derfor har vi taget initiativ til en byggeteknisk gennemgang, som bliver udført af vores rådgivere fra DAI. Dette er for at få klarlagt problemerne og samtidig undersøge, om vi kan søge støtte ved Landsbyggefonden til en renovering. På afdelingsmødet havde vi inviteret Michael Thorup fra DAI som fortalte om den byggetekniske rapport og om det fremtidige arbejde. Der vil inden længe blive omdelt et spørgeskema til alle lejere, hvor vi spørger ind til indeklimaet. Det skal hjælpe os i det videre arbejde og for at klarlægge, om der er muligheder for en støttet renovering.

Afd. 24

Søndergade- projektet er i gang, men her er kommet et lille bump. Projektet har hele tiden været et kombi-projekt; nedrenovering med støtte fra Landsbyggefonden og nybyg. Nye regler som netop er vedtaget i folketinget ændrer dog projektet til kun at være nybyg. Vi gør alt hvad vi kan for både at holde tidsplan og få en økonomisk ramme som kan holde.

Toftevænget skal have nye hegn. Det bliver, som i resten af afd. 24, i komposit på stål stolper. Vi forventer at arbejdet bliver udført i efteråret.

Afd. 25

Karsten Byskov og Jane Vejrgang har været rundt og stemme dørklokker, dels for at fortælle om BOLIGNET og for at minde om afdelingsmødet. Der kom ikke nogen lejere til afdelingsmødet. I næste uger er Karsten og Jane igen i afdelingen for at høre om der er opbakning til BOLIGNET.

Venlig hilsen

Hadsten Boligforening

Per Fabricius

Direktør