

Hadsten Boligforening	906. Beredskabsplan	Version 1,1
	Side 1 af 4	03-01-2017

Målsætning

Formålet med denne beredskabsplan er at begrænse omfanget af følgeskader efter brand, vand og stormskader.

Målet er at få en let forståelig beredskabsplan, som alle, med blot et lille kendskab til området, med fordel kan tage frem og bruge i en krisesituation.

Hadsten Boligforening	906. Beredskabsplan	Version 1,1
	Side 2 af 4	03-01-2017

Beredskabsplan ved en stor brand: Bevar ro om omtanke ...

1. **Ved en større brand, sørg omgående for at tilkalde hjælp. Ring 112.** Tilkendegiv klart adressen, hvor det brænder, samt nuværende omfang. Er der tilskadekomne, skal dette også oplyses.

Pas på dig selv! Undlad at gå ind i en brandende bygning. Måske kan du råbe beboere op udefra.

2. **Skaf nøgler og hjælp fra forretningsfører, ejendomsfunktionærer og bestyrelsen.** Navneliste og telefonnumre findes bagerst i denne beredskabsplan.

3. **Tag dernæst hånd om beboerne.** Det er meget vigtigt hurtigst muligt at anvise et samlingssted for at få en dialog med de ramte lejere og kunne give fælles information, når indsatsleder eller politi har nyt at berette. Hvis der er et fælleshus eller et vaskeri i afdelingen, skal dette åbnes for beboerne, så de kan komme under tag. Bestil om nødvendigt kaffe, vand, og noget spiseligt, som tilbydes til de ramte beboere. Skaf tæpper, hvis det er nødvendigt. Boligforeningen dækker alle rimelige udgifter til forplejning og tæpper i forbindelse med en katastrofelignende situation for vore lejere.

Bliv ved beboerne og noter navne og adresser. Hvis nogen tager væk, så noter hvordan vi senere kan få fat i dem. Telefon og midlertidig adresse.

Forsøg at berolige efter bedste evne. Vær forberedt på spørgsmål om forsikringsforhold. Boligforeningens forsikringer dækker ejendommen, men ikke beboernes eget indbo. Der er forsikret, for det tilfælde at genhusning af personer og af indbo bliver en nødvendighed. Skadet indbo skal altid erstattes af lejerens egen indboforsikring.

I øvrigt:

4. Skab kontakt til indsatsleder af brandbekæmpelsen eller til fremmødt politi, og giv disse dit telefonnummer. Forklar, at du vil orienteres om udviklingen, men først og fremmest vil hjælpe beboerne, indtil yderligere hjælp er mødt frem. Hvis bestyrelsesmedlemmer møder frem, bed disse om hjælp til at snakke med og forpleje beboerne.
5. Hvis indsatsleder og politi bestemmer, at evakuering af beboerne skal finde sted, som følge af brandens udvikling og omfang, skal beboeren vejledes om dette hurtigst muligt. Der rettes henvendelse til hoteller i Hadsten, Randers eller i Århus. Forbered hotellerne på, at gæsterne er hjemløse og opskræmte som en følge af en omfattende brand. Adresseliste med hoteller findes bagerst. Listen er ikke udtømmende.
6. Undersøg ved indsatsleder, om Skadeservice Danmark (eller et tilsvarende firma) er rekvireret. Dette for at sikre både afdelingen og beboerne mod tyveri af ejendele. Navneliste med telefonnumre findes bagerst i denne beredskabsplan.
7. Oplysninger om forsikringsselskab m.v. er anført bagerst i denne vejledning. Så vidt muligt bør forsikringsselskabet tilkaldes ved en større brand.

Hadsten Boligforening	906. Beredskabsplan	Version 1,1
	Side 3 af 4	03-01-2017

Beredskabsplan ved en stor vandskade: Bevar ro om omtanke ...

Ved større vandskader er redningsberedskab fra Favrskov Kommune måske tilkaldt og i arbejde.

Skaf hjælp fra forretningsfører, ejendomsfunktionærer og bestyrelsen. Navneliste og telefonnumre findes på hjemmesiden og i opslagstavlerne.

Tag hånd om beboerne:

Det er meget vigtigt hurtigst muligt at anvise et samlingssted for at få en dialog med de ramte lejere og kunne give fælles information, når indsatsleder eller politi har nyt at berette. Hvis der er et fælleshus eller et vaskeri i afdelingen, skal dette åbnes for beboerne, så de kan komme under tag. Bestil om nødvendigt kaffe, vand, og noget spiseligt, som tilbydes til de ramte beboere. Skaf tæpper, hvis det er nødvendigt. Boligforeningen dækker alle rimelige udgifter til forplejning og tæpper i forbindelse med en katastrofelignende situation for vore lejere.

Bliv ved beboerne og noter navne og adresser. Hvis nogen tager væk, så noter hvordan vi senere kan få fat i dem. Telefon og midlertidig adresse.

Forsøg at berolige efter bedste evne. Vær forberedt på spørgsmål om forsikringsforhold. Boligforeningens forsikringer dækker ejendommen, men ikke beboernes eget indbo. Der er forsikret, for det tilfælde at genhusning af personer og af indbo bliver en nødvendighed. Skadet indbo skal altid erstattes af lejerens egen indboforsikring.

Skadeservice og forsikringsselskab tilkaldes efter behov.

Genhusning aftales, hvis politi eller redningsberedskab anbefaler den løsning.

Beredskabsplan ved Stormskader, lynnedslag og katastrofer i øvrigt: Bevar ro om omtanke ...

Ved alvorlig personskade, sørg omgående for at tilkalde hjælp. Ring 112. Tilkendegiv klart adressen, samt nuværende omfang.

I øvrigt skal du forholde dig som ved en stor vandskade. Se venligst ovenfor.

Hadsten Boligforening	906. Beredskabsplan	Version 1,1
	Side 4 af 4	03-01-2017

Alarmcentralen: 112

Direktør Jørgen Kragh Østby Må ikke forstyrres i fritiden med noget, der kan vente. Du finder hans telefonnummer på hjemmesiden.

Bestyrelsens telefonnumre finder du på hjemmesiden og på opslagstavlerne i afdelingen.

Ejendomsfunktionærer kan kontaktes uden for normal arbejdstid via direktøren eller via bestyrelsen.

John Drejer låse og sikring A/S, telefon 8640 6810

Skadeservice Danmark, døgnvagt: 70 112 112.

Tilkaldes ofte af politi/indsatsleder, hvis det er nødvendigt. Falck eller et andet firma med speciale i skadebekæmpelse kan også bruges til at få afdækket lejemål og til oprydning.

Forsikringsforhold. Vi er forsikret i ALKA (telefon 43 58 55 73). Vi plejer at rette henvendelse via Bækmark & Kvist Forsikringsrådgivning A/S. Tlf. 98 19 45 11. Policenr. m.v. må undværes i en nødsituation.

Kontakt dit eget forsikringsselskab om forsikring af eget indbo. Indbo er ikke dækket af Hadsten Boligforenings forsikringer.

Hvis indsatsleder eller politi bestemmer, at evakuering af beboerne skal finde sted, prøv evt. disse:

Motel Hadsten

Skanderborgvej 2, Hadsten

Telefon 8691 5277

Telefon 8691 5274

Scandic Randers

Gl. Hadsundvej 2, Randers

Telefon 8643 0300

Cabinn Aarhus

Kannikegade 14, Århus

Telefon 8675 7000