

O&B Syn 2017. Afdeling 23 – notat om emner på rundtur marts 2017

Emne	Konklusion	Ansv.	Status
Robotplæneklipper: Disp.fond. betaler udgift. 2018??	Info		
Fibernet – på afdelingsmødet	OK		
Nye boliger hos AL2Bolig: Byggeplads i 2018 Skifte vej: Flytte bump, flytte skilt, ny asfalt (andel) Nyt træ – hvor vil I have det?	Orientering om placering af bump, indkørsel, skrald. Når byggeri er færdig skal vej reetableres. Afd. bestyrelsen skal beslutte hvor man ønsker nyt træ i stedet for det der fældes.		
Areal til haveaffald – udvides (færre tømninger)	Ser ejendomsfunktionærerne på.		
Skur v. garager – fjernes. Ting til garage + andet skur	Ok		
Gæsteparkering: Behovet for flere parkeringspladser blev drøftet. Man kan indføre at man skal have registreringsattest, for at kunne få egen bil. Forslag til relativt let/billig måde at etablere flere pladser blev drøftet, og konkrete steder udpeget.	På rundture blev udpeget en række steder, hvor man kunne ønske sig etablering af flere gæsteparkeringspladser: -Ud for 50-52: 2-3 stk. -Ud for 62-64: 4 stk. - Ud for 65-67: 2-3 stk. Disse steder skal der lægges fliser som vi bruger i dag. Hovedbestyrelse og direktør finder ud af hvilke boliger der får nye pladser (v.62-64). Der indløbes skilte, så placering af gæsteparkering synliggøres. Ved nuværende parkeringsplads v. ulige nr. er der plads til parkering af trailere og campingvogne. Afdelingsbestyrelsen ønskede at inddrage ”skovareal til trailere/campingvogne, og dermed få ekstra gæsteparkeringspladser. Det vil betyde fjernelse/stubfræsning af en række træer, og udlægning af grus/skærver. Pris for dette undersøges nærmere.		
Varmt vand – 9 boliger ulige numre Løsning fundet - vi skifter.	De 9 berørte boliger får lavet det i uge 13.		
Ulovlig elinstallation – undersøges.	Er i dag undersøgt af vores elektriker – installationen er lovlig.		

Fælleshuset:			
Rense stole??	Nej		
Køkkenindretning og brug af lille lokale? Ønsker: Aflåst skab. Ekstra ovn	Der var snak om hvad det lille lokale kunne bruges til. Der undersøges 2 mulige løsninger: 1. Mulighed og pris for at indrette køkkenet i det lille rum og lave nuværende køkkenet til lille "møderum". 2. Nuværende køkkenet bevares. Der kommer ekstra ovn, og højskab flyttes til lille rum. Dette skab aflåses (bruges til materialer til fællesspisning). Økonomi og muligheder undersøges.		
Hovedrengøring	Bestilles, herunder afvask af vægge.		
Døde fluer i store lokale	Hvor kommer de fra – undersøges.		
Aflåst rum	Der skal ryddes op.		
Andet	Askebæger/-beholder udenfor skal repareres, bund falder ud.		
Molokker:			
På afdelingsmødet skal drøftes at skifte til molokker. Placering af 5 molokker blev drøftet, og afdelingsbestyrelsen foreslår følgende placeringer: Vendeplads lige numre: 1 stk. ved siden af sti, bom og betonklods fjernes. Indhak v. nr. 4: 1 stk. Blomsterkumme fjernes. Vendeplads ulige numre: 1 stk. mellem sti og nr. 57. Areal mellem 73 og 75: 2 stk. placeres på det areal hvor der i dag er indhegning med bede og bord/bænke. Det skal undersøges om kran kan hejse herfra.	Til afdelingsmødet behandles forslag om skift til molokker. Der laves økonomiberegninger. Forslag til placering drøftes med Favrskov Forsyning..		
Gadebelysning			
Store parkeringsplads v. ulige nr.: Generelt for lidt lys.	De to toppe skiftes til samme kegle-model som på Hovvejs campingvognsparkering.		
Vendeplads v. ulige nr.	2 sidste gadelygter - skifte til LED. Kan man skifte glas, så det giver mere lys?		

Diverse			
Låne-græsslåmaskine	Skal slibes.		
Stensætning overfor nr. 37	Der er nogle løse sten, der er ved at falde ud.		
Eternitplader over entredør og et vindue	Skal renses/vaskes.		
Maling af beboer-plankeværk: Hvad skal beboerne betale for at få malet eget plankeværk?	Pris undersøges.		
Vaskeri – rengøring, herunder maskiner	Følg op, ikke tilfredsstillende		
Træer ud for nr. 67	Det lille fjernes og der lægges fliser.		
D&V-plan:			
Badeværelser - nyt inventar	<p>Et par badeværelser blev besøgt. Generelt: Udskiftning af hylder, evt. spejle. Brusekabiner: Mulighed for halvmur og bundkant undersøges. Fliser: Er flere steder løse, skal laves.</p> <p>Det er ikke meningen der skal udskiftes kummer/håndvaske og fliser generelt.</p> <p>Vi får et overblik over de forskellige indretninger, og undersøger løsninger i de forskellige typer.</p>		
Udskifte vinduer og døre – løbende. Status??	Dette sker løbende, efterhånden som behov opstår. Hul under en række vinduer – giver træk. Skal det være sådan / kan det løses? – undersøges nærmere.		
Udsugning lofter. Nye emhætter er stærkere end loftudsugning, så det trækker røg/luft ned i boligen	Løsning undersøges nærmere.		
Nyt: Gummifuger om sålbænke og elskabe skiftes			
Flere penge til: Belægning – Kloak			
Nyt: VVS flyttes fra kt.115 til kt.116			
Generelt flere penge til henlæggelser			