

Indkaldelse til



Ekstraordinær generalforsamling

Hadsten den 12. november 2018

Hadsten Boligforening
holder
ekstraordinær generalforsamling

Tirsdag den 27. november 2018 kl. 19.00
i Aktivitetshuset, Hovvej 102, Hadsten

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Forslag: Optagelse af Hovvejskollegiet som afdeling i Hadsten Boligforening
Bestyrelsen for Hovvejskollegiet har henvendt sig til boligforeningen, for at høre om vi er interesserede i at overtage kollegiet. Generalforsamlingen skal derfor beslutte, om vi ønsker at få Hovvejskollegiet med i Hadsten Boligforening. Notat vedlagt med beskrivelse af emnet.
Der holdes oplæg om hvad en sådan beslutning indebærer.
Derefter er der debat og afstemning.
4. Eventuelt

Tilmelding

Af hensyn til planlægning af forplejning på mødet, bedes tilmelding ske til boligforeningens kontor senest tirsdag den 20. november (mail@bohadsten.dk eller 8761 3600).

Med venlig hilsen
Hadsten Boligforening

Bilag til den ekstraordinære generalforsamling den 27. november 2018

Overtagelse af Hovvejskollegiet

Baggrund for ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen for den selvejende institution Hovvejskollegiet har henvendt sig til Hadsten Boligforening. Kollegiets bestyrelse ønsker at kollegiet overgår til at blive en afdeling under en almen boligforening – og de vil helst have at det bliver hos Hadsten Boligforening.

Kollegiets bestyrelse har drøftet dette med Favrskov Kommune – som er meget positive overfor, at Hadsten Boligforening overtager kollegiet.

Det er vores øverste myndighed, der skal træffe beslutningen.

Om Hovvejskollegiet

Kollegiet ligger på Hovvej 88, og er nabo til afdeling 22 på Hadbjergvej/Hovvej.

Kollegiet består af fire bygninger. Der er i alt 40 stk. 1-værelses lejligheder - 10 i hver bygning.

Hver lejlighed har eget køkken og bad. Derudover er der i hver bygning fælles opholdsrum for beboerne. Under to af bygningerne er der fælles vaskeri og opbevaringsrum. Kollegiet har ca. 35 parkeringspladser.

Huslejen er på ca. 2.660 kr. pr. måned (inkl. forbrug af vand og varme). Det er således en lav husleje ift. tilsvarende boliger.

Alle boliger er "ungdomsboliger". Det betyder, at boligerne skal udlejes til "unge under uddannelse og andre unge med særlige behov".

Økonomi

Kollegiet bliver en selvstændig afdeling under Hadsten Boligforening, på samme måde som alle øvrige afdelinger. Dvs. de skal betale alle sine egne udgifter.

For alle afdelinger vil det give besparelser, at få kollegiet med som ny afdeling:

- En række driftsudgifter i afdelingerne deles af flere (maskiner, værktøj og ejendomsfunktionærer). Det giver en mindre udgift pr. afdeling.
- Administrationsbidrag er det afdelingerne betaler for administration af boligforeningen. Med en ny afdeling vil der komme ekstra udgifter – men den ekstra indtægt i administrationsbidrag (fra den nye afdeling), vil være markant større end den ekstra udgift. Det giver et mindre administrationsbidrag pr. afdeling.

Forslag der skal stemmes om

Hovvejskollegiet optages som afdeling i Hadsten Boligforening. Overtagelsen sker så snart dette er godkendt af Favrskov Kommune, forventeligt 1. april 2019.

Kollegiets regnskabsår omlægges til kalenderår snarest muligt, så det følger resten af boligforeningen.

Forslaget er stillet af Hovedbestyrelsen.