

**Generalforsamling tirsdag den 19. marts 2013 kl. 19.00  
I Kulturhuset Sløjfen**

**Mødedeltagere:**

Følgende bestyrelsesmedlemmer: Søren Peters-Lehm, Jan Sørensen, Anja Bak Jensen, Karsten Byskov & John Hurup.

Revisor: Karsten Jensen

Forretningsfører: John Suffolk

Referent: Susanne Hedegaard, ansat i Boligforeningen

Ansatte i Boligforeningen: Louise, Klaus & Brian.

Der var repræsenteret i alt 40 husstande.

Afdeling 21 - 5 husstande

Afdeling 22 - 11 husstande

Afdeling 23 - 3 husstande

Afdeling 24 - 21 husstande

**Dagsorden**

Formand; Søren Peters-Lehm bød velkommen til generalforsamlingen 2013.

**1. Valg af dirigent**

Anders Olsen blev valgt.

**2. Valg af stemmetællere**

Per Justesen, Randi Egholm og Klaus Kristensen blev valgt.

**3. Bestyrelsens årsberetning**

Formand Søren Peters-Lehm fremlagde bestyrelsens årsberetning. Beretningen blev godkendt.

**4. Godkendelse af regnskaber for 2012 med tilhørende revisionsberetning og fremlæggelse af budgetter for 2013.**

John fremlagde.

Boligorganisationens regnskab – blev godkendt ved håndsoprækning.

Afdeling 21's regnskab – blev godkendt ved håndsoprækning.

Afdeling 22's regnskab – blev godkendt ved håndsoprækning.

Afdeling 23's regnskab – blev godkendt ved håndsoprækning.

Afdeling 24's regnskab – blev godkendt ved håndsoprækning.

**5. Indkomne forslag**

Ingen modtaget.

**6. Valg af formand.** Søren Peters-Lehm blev genvalgt.

**7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.**  
**Bestyrelsesmedlem Karsten Byskov - ønsker genvalg**  
**Bestyrelsesmedlem Jan Sørensen - ønsker genvalg.**

Karsten Byskov	blev valgt med 53 stemmer.
Jan Sørensen	blev valgt med 36 stemmer.
Yvonne Martens	blev valgt med 34 stemmer – 1. suppleant.
Folmer Ramsing	blev valgt med 16 stemmer – 2. suppleant.

**8. Valg af revisor.**

Revisionsinstituttet blev genvalgt for 1 år.

**9. Eventuelt.**

**Arne Elgaard:** Det er længe at vente på opgørelsen for varme og vand fra aflæsningen sker i december og til regnskaberne sendes ud i april. Det er svært at følge med i eget forbrug.

**Svar:** Den enkelte lejer kan følge med i eget forbrug ved selv at aflæse måleren. Info herom udsendt i september 2012. Tjek [www.bohadsten.dk/info-til-beboere/vand-og-varmemaaling.html](http://www.bohadsten.dk/info-til-beboere/vand-og-varmemaaling.html)

Der blev fejlagtigt oplyst, at en lejer også kan finde sine egne måleraflæsninger på Techems internet-portal. Det er en af flere muligheder, som ledelsen har drøftet. Men af økonomiske årsager er den løsning indtil videre fravalgt. Se i øvrigt særskilt notat herom.

**Hanne Mortensen:** Hvad er status på altaner i Toftebo og Møllebo?

**Svar:** Vi afventer kommunens godkendelse.

**Jørn Eberhardtsen:** Ønsker information om aflæsning af vand og varme på hjemmesiden.

**Svar:** Der ligger en vejledning på [www.bohadsten.dk](http://www.bohadsten.dk)

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Der var en positiv og god stemning på mødet.

Godkendt: \_\_\_\_\_

Dirigent  
Anders Olsen

\_\_\_\_\_

Formand  
Søren Peters-Lehm