

Generalforsamling tirsdag den 25. marts 2014 kl. 19.00 I Kulturhuset Sløjfen

Mødedeltagere:

Følgende bestyrelsesmedlemmer: Søren Peters-Lehm, Jan Sørensen, Anja Bak Jensen, Karsten Byskov & John Hurup.

BL-konsulent Jens Bærild Hansen

Revisor: Karsten Jensen

Forretningsfører: John Suffolk

Referent: Susanne Hedegaard.

Ansatte i Boligforeningen: Louise Heykoop, Klaus Kristensen, Morten Sørensen, Hans Peder Juul & Brian Hedegaard.

Der var repræsenteret i alt 41 husstande.

Afdeling 21 - 6 husstande

Afdeling 22 - 10 husstande

Afdeling 23 - 3 husstande

Afdeling 24 - 22 husstande

Dagsorden

Formand; Søren Peters-Lehm bød velkommen til generalforsamlingen 2014.

1. Valg af dirigent

Anders Olsen blev valgt.

2. Valg af stemmetællere

Gullie Harders Meng, Klaus Kristensen & Bjerne Engberg blev valgt.

3. Fremtidig forretningsførelse

Oplæg ved Jens Bærild Hansen fra BL. Jens gennemgik de muligheder der er for fremtidig forretningsførelse og beskev fordele og ulemper.

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling den 20. maj 2014 kl. 19.00, hvor der skal besluttes om der skal ansættes en ny forretningsfører, indgås et administrativt samarbejde med administrationsselskab eller fusioneres med anden boligforening.

Bestyrelsen vil i indkaldelsen komme med deres anbefaling.

4. Bestyrelsens årsberetning

Formand Søren Peters-Lehm fremlagde bestyrelsens årsberetning.

5. Godkendelse af regnskaber for 2013 med tilhørende revisionsberetning og fremlæggelse af budgetter for 2014.

John fremlagde.

Boligorganisationens regnskab – blev godkendt ved håndsoprækning.

Afdeling 21's regnskab – blev godkendt ved håndsoprækning.

Afdeling 22's regnskab – blev godkendt ved håndsoprækning.

Afdeling 23's regnskab – blev godkendt ved håndsoprækning.

Afdeling 24's regnskab – blev godkendt ved håndsoprækning.

6. Indkomne forslag

A) Bestyrelsen stiller forslag om, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at optage RandersEgnens boliger i Hadsten og Voldum, såfremt Favrskov kommune retter henvendelse derom.

Forslaget nedstemt. Generalforsamlingen vil gerne drøfte et konkret forslag.

B) Bjerne Engberg, Toftevænget 19, stiller forslag om, at el- og vand- og varmemålere aflæses visuelt ved alle indflytninger og ved alle udflytninger som et supplement til de automatiske aflæsninger.

Forslaget vedtaget.

7. Valg af formand. Ikke relevant i år.

8. A. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlem Anja Bak Jensen - ønsker genvalg

Bestyrelsesmedlem John Hurup - ønsker genvalg.

Anja Bak Jensen genvalgt

John Hurup genvalgt

B. Valg af 2 suppleanter

Lisa Andersen 1. suppleant

Tonny Tødt 2. suppleant

9. Valg af revisor.

Revisionsinstituttet blev genvalgt for 1 år.

10. Eventuelt.

John Suffolk: Vores låsesmed skulle have udskiftet låsecylindere hos alle lejere som varslet, men desværre har firmaet der skulle levere låsecylindere ikke leveret som aftalt. Vi sender ny varsling ud når det bliver aktuelt.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Godkendt: _____

Dirigent
Anders Olsen

Formand
Søren Peters-Lehm