

Generalforsamling i Hadsten Boligforening

Mandag den 30. august 2021 kl. 19.00 i Sløjfen

Mødedeltagere:

Hovedbestyrelsen: Søren Peters-Lehm, Anja Bak Skovfoged, Yvonne Martens, Karsten Byskov og Jan Røjen

Ansatte i Boligforeningen: Jørgen Kragh Østby, Louise Heykoop (referent), Morten Hede Sørensen

Gæster: Revisor Karsten Jensen fra Ri og Jan Erik Elgaard.

Der var repræsenteret i alt 55 husstande.

Afdeling 21: 3 husstande

Afdeling 22: 14 husstande

Afdeling 23: 5 husstande

Afdeling 24: 33 husstande

Afdeling 25: 0 husstande

Dagsorden

Formand Søren Peters-Lehm bød velkommen til generalforsamlingen 2021.

1. Valg af dirigent

Jan Erik Elgaard blev valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Valg af stemmetællere

Jane Vejergang, Hanne Rungø og Kirsten Peters-Lehm blev valgt.

3. Bestyrelsens årsberetning

Formand Søren Peters-Lehm fremlagde bestyrelsens årsberetning.

- Der blev spurgt om udlejningsforsøg med Favrskov Kommune fortsætter?
Nej forsøg stopper og vi udlejer nu efter den nye lovgivning.
- Der blev sat spørgsmålstegn ved om beboerdemokratiet overholdes?
Bestyrelsen svarer, at lovgivning naturligvis overholdes.

Beretningen blev godkendt.

4. Godkendelse af regnskaber for 2020 med tilhørende revisionsberetning og fremlæggelse af budget for 2022.

Jørgen Kragh Østby fremlagde regnskaberne og budgettet.

	Overskud	Underskud
Boligorganisationen	46.219 kr	
Afdeling 21		30.676 kr.
Afdeling 22	121.271 kr	.
Afdeling 23		56.866 kr.
Afdeling 24		144.397 kr.
Afdeling 25		59.541 kr.

Spørgsmål til regnskaberne:

- Hvor meget har gæsteværelser kostet i etablering? Og hvem betaler rengøring af disse og lys, vand og varme?
Svar: Alle 4 gæsteværelser har kostet ca. 1.000.000,- at etablere.
Dispositionsfonden har betalt for etablering
De bliver alle lejet ud, Falkevænget mest. Rengøring betales af dem der lejer gæsteværelset. Lys, vand og varme betales af afdelingerne, da der ikke er opsat individuel måler i gæsteværelser. Antal af udlejninger medbringes til afdelingsmøderne.

Regnskaberne blev godkendt. Budgetterne blev taget til efterretning.

5. Indkomne forslag

Forslag nr. 1. Sammenlægning af afd. 40 og afd. 24:

Søren Peters-Lehm fremlagde forslag om, at afdeling 40 (1 bolig i Søndergade 33) sammenlægges med afdeling 24. Sammenlægningen sker som en del af projektet med nye boliger og kontor i Søndergade 33-35.

Spørgsmål:

Der blev spurgt ind til økonomi i projektet.

Svar: Jørgen besvarede spørgsmål, projektet er vedtaget på tidligere generalforsamling, og at dette forslag kun drejer sig om at kunne komme i gang med projektet.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag nr. 2. Oplysning om merleje vedr. nye køkkener, altaner, m.v.:

Beboere som har fået etableret nyt køkken, altan m.v., og via huslejen betaler merleje for dette, skal fremover have oplyst restløbetid for denne ydelse.

Oplysningen skal fremgå en gang årlig med fremsendelsen af huslejen for januar måned. Skal oplyses første gang januar 2022.

Nye beboere skal have samme oplysning med første husleje.

Kontoret har undersøgt muligheden. Det kan rent IT-teknisk ikke lade sig gøre. Alle der betaler merleje, kan altid ringe på kontoret og få oplyst restløbetid.

Forslaget blev trukket.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Følgende blev opstillet:

Karsten Byskov	60 stemmer
Anja Bak Skovfoged	68 stemmer
Bjerne Engberg	45 stemmer

Karsten Byskov og Anja Bak Skovfoged blev genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter

Følgende blev opstillet:

Bent Andersen	42 stemmer
Hanne Rungø	76 stemmer
Hans Jensen	35 stemmer

Hanne Rungø blev valgt (1. suppleant) og Bent Andersen blev valgt (2. suppleant)

9. Valg af revisor.

Ri blev genvalgt.

10. Eventuelt.

Er det en idé at tage suppleanter med til møderne engang imellem, så de også er opdaterede, hvis det bliver nødvendigt at indtræde i bestyrelse?

Svar: Det tager bestyrelsen til efterretning.

Dirigenten takkede for en god generalforsamling.

Formanden takkede alle for at deltage i generalforsamlingen, og for god ro og orden.

Godkendt: _____
Dirigent
Jan Erik Elgaard

Formand
Søren Peters-Lehm