



Bestyrelsesmøde 02.12.25

Mødested kontoret kl. 17.30

Deltagere:

Hovedbestyrelse: Karsten Byskov (KB),
Anja Bak Skovfoged (ABS), Helle Hoppe(HH)
Jane Vejergang(JV), Jan Røjen (JR)

Administration:

Per Fabricius Jensen(PFJ)

Mødeleder: KB

Referent: PFJ

Dagsorden:

1. Formalia

Godkendelse af dagsorden (*ændringer ift. udsendte*) *
Godkendelse af referat den 05.11.2025 med underskrifter.

2. Orientering / emner fra formand og direktør

2.1 PFJ orienterer om boligforeningen samt status på Helhedsplan.

Boligforeningen er et godt sted. Helhedsplanen kører som planlagt både tid og økonomi er der styr på.

2.2 Status på året

PFJ listede de mange projekter op som er gennemført i 2025

2.3 Status på samarbejde med AL2bolig.

PFJ og KB har været til samarbejds møde med AL2bolig. Begge parter er tilfredse med samarbejdet. Udvidet driftssamarbejde blev drøftet samt muligheden for fælles nybyg i fremtiden.

2.4 Samarbejde med JS Danmark om brochure og film til hjemmesiden.

JS Danmark ville have kr. 18.000 så projektet er sat på pause til efter helhedsplanen.

3. Byggegrunde i Hadsten

3.1 Favrskov kommune sætter 3 byggegrunde til salg, skal vi byde på dem?

Bestyrelsen er interesseret i nybyg i Hadsten. Punktet er på styringsdialog d. 08.12

P.t er der ikke kvoter til alment nybyg, men det hører vi mere om på mødet med tilsynet.

3.2 Regeringen har planer om, at afsætte en halv milliard som skal støtte opførelse af Seniorboligfællesskaber.

Også dette punkt vil vi spørge ind til på styringsdialog.

4. Nyt fra BL

4.1 Er den danske model under pres fra EU?

EU behandler en sag, hvor man ser på om den danske model er konkurrenceforvridende. I sagen om "Gettoloven" er diskriminerende, falder der dom d. 18.12

**4.2 Almene Boligdage, skal vi med 31.10-01.11 i Odense.*

Bestyrelsen deltager på Almene bolig dage.

5. Beredskabsplan for Hadsten Boligforening

5.1 PFJ orientere om den nye beredskabsplan

Nyt oplæg fra Poul Kreativ er på vej, vi håber på at kunne omdele en "pixibog" før jul.

PFJ vil informere i dec. nyhedsbrevet.

6. Styringsdialog med Favrskov Kommune

6.1 Favrskov kommune har udsendt dagsorden

PFJ, KB og ABS deltager.

7. Farligt affald

7.1 Kommunen er på vej ud med kasser til farligt affald

Der vil komme skabe op i alle afdelinger. I skabene er der røde kasser hvor man lægger sit farlige affald. Kasserne vil automatisk blive tømt af Favrskov Forsyning. Favrskov Forsyning forventer levering i dec./jan.

8. Pakkebokse i alle afdelinger

8.1 På Hovvej har vi pakkeboks. Skal vi have det flere steder?

Bestyrelsen opfordrer afd. bestyrelserne til at diskutere det i afdelingerne.

9. Logo konkurrence

Bestyrelsen vil gerne takke alle indkommende forslag. Der kom i alt 23 forslag, men ingen ramte plet.

Der var stor iderighed blandt forslagene, og mange har brugt meget tid på det, tak for det.

Bestyrelsen vil arbejde videre med projektet.

Der blev trukket lod om 5 gavekurve blandt alle indkommende forslag. De 5 vil få besked fra administrationen om afhentning af gavekurv.

10. Personale (uden for referat)

11. Beboersager (uden for referat)

Afdelingerne – status og emner til drøftelse /beslutning

- **afdeling 21**

- Ønske om dørpumper i Højbo

Afd. bestyrelsen vil bringe forslaget op på næste afd. møde

- Dårlig kloakledninger på Dr. Larsens Vej

Vi er i gang med at undersøge alle kloakledninger på Dr. Larsens Vej og ind i bygningerne.

- **afdeling 22**

- Status på Helhedsplanen

Tid og økonomi går planmæssigt.

- **afdeling 23**

- Status på byggeteknisk gennemgang, udføres af DAI

D. 18.11-19.11 var der byggeteknisk gennemgang af afdelingen, udført af ingeniører fra DAI.

Vi afventer rapporten som skal give os en status på den byggetekniske tilstand.

- **afdeling 24**

- Opdatering på Søndergade projektet

Der er tegnet nye velfærdsfaciliteter ind i administrationen, så vi opfylder arbejdsmiljøloven.

Vi forventer at indsende skema A til kommune og LBF i starten af 2026.

afdeling 25

Evt.