

Referat af hovedbestyrelsens møde den 5. november 2014

Deltagere:

Søren Peters-Lehm, Anja Bak Jensen, Karsten Byskov, Jan Sørensen, John Suffolk.
Susanne Hedegaard - referent.

Afbud fra: John Hurup

Dagsorden:

1. Opfølgning på bestyrelsesmødet den 7. oktober 2014.

- P-pladsudvalget Falkevænget:

Alle p-pladserne er fordelt – én til hvert lejemål. Kontoret sender brev ud til alle lejere med en oversigt, så alle kan se hvor deres parkeringsplads ligger. Lejerne kan inden for en 2 ugers frist bytte plads – 2 vejs byt. Kontoret skal have skriftlig besked herom med underskrift fra begge lejere. Der monteres et skilt på hver parkeringsplads med husnummer.

Parkeringsskiltet ved indkørslen til Falkevænget der henviser til parkering på grus pladsen til højre flyttes så det peger mod venstre og gæsteparkeringspladsen. Der sættes et nyt skilt op mod grus parkeringspladsen med Privat parkering.

2. Godkendelse af referatet fra bestyrelsens møde den 7. oktober 2014.

Referatet blev godkendt.

3. Tilbud fra Muusmann.

Bestyrelsen besluttede at acceptere tilbuddet fra Muusmann på Organisationsanalyse og Udvikling af målsætninger.

4. Nabochikane.

Bestyrelsen drøftede boligforeningens klageprocedure og besluttede følgende:

- Kun skriftlige klager behandles.
- Brev skrives til den der klages over. I brevet beder boligforeningen lejeren om deres skriftlige kommentarer til klagen.
- Boligforeningen giver klageren besked om kommentarerne fra lejeren der klages over.
- Modtager boligforeningen yderligere klager over det samme, indkaldes de involverede til dialogmøde.

5. YOUSEE—aftale.

Materiale med priser, opsigelsesvarsler og generel information blev diskuteret.

6. Dialogmøde med Favrskov Kommune den 8. december.

Boligforeningen har sendt emner til kommunen til diskussion på dialogmødet:

- Udlejningsaftalen. Kommune får i dag hver 4 ledige bolig som de finder lejer til. De får hver 4 ledige bolig fordelt på afdeling og type af bolig. Boligforeningen ønsker

en diskussion om mulighed for eventuelt at ændre denne til at gælde 25% af de ledige boliger på et år med mulighed for at fravælge tildeling i visse områder. Eller en anden aftale der giver mulighed for at fravælge tildeling i visse områder.

- Informationsformidling til boligforeningens lejere fra Favrskov Kommune om deres tildeling af boligerne.

Bestyrelsen ønsker, at diskutere udlejningsaftalen på bestyrelses mødet i januar 2015.

7. APV/SU.

Der afholdes APV/SU (arbejdspladsvurderings-/Samarbejdsudvalgsmøde) den 26. november i Møllestuen fra kl. 12.15 – 15.15. Kontoret er lukket om eftermiddagen.

8. Forretningsorden for dialogmøder mellem afdelingsbestyrelser og kontoret.

Fremsendte forslag blev godkendt af bestyrelsen med 2 rettelser:

- ” Alle afdelingsbestyrelser indkaldes til hver sit møde med administrationen før hvert budgetmøde i afdelingerne. ”
- ” Fremover sendes indbydelse til disse kontaktmøder til alle afdelingsbestyrelser samtidigt med indkaldelsen til det årlige Introduktionsmøde beskrevet ovenfor. ”

9. Uanmeldt kasseeftersyn.

Revisionsprotokolen blev underskrevet af bestyrelsen.

10. Eventuelt.

- ◆ Der købes julegaver til ansatte, bestyrelsen og afdelingsbestyrelser som sidste år.
- ◆ John Suffolk holder ferie i uge 47.