

## Referat af hovedbestyrelsens møde den 7. januar 2015

---

### **Deltagere:**

Søren Peters-Lehm, Anja Bak Jensen, Karsten Byskov, Jan Sørensen, John Hurup, John Suffolk.  
Susanne Hedegaard - referent.

### **Dagsorden:**

#### **1. Opfølgning på bestyrelsesmødet den 3. december 2014.**

- P-pladsudvalget Falkevænget:  
Skiltene til parkeringspladserne er bestilt. Vi forventer at skiltene kan opsættes inden udgangen af februar.  
Gæster til fælleshuset parkerer stadig på pladsen bag huset i stedet for på gæsteparkeringen. Kontoret skriver i husordenen og på regningen for fælleshuset at gæster skal parkere på gæsteparkeringen eller ved Bavnehøjskolen.  
Anja er ved at undersøge betingelserne for en aftale om parkeringsvagt.
- Hegn i Toftevænget: Intet nyt i sagen.
- Scooterrum i Møllebo: Lejere med nøgle til rummet fik før jul et brev med frist til at mærke deres scooter med navn og adresse og fjerne de effekter der ikke må opbevares i rummet. Der er nu blevet ryddet op i rummet.
- Afløb fra overboens altan, Toftevænget: Altanen er ikke samlet korrekt. Altanen har få huller som afløb som nemt stoppes af blade og skidt. Til foråret kommer smedefirmaet der har leveret altanen og udbedrer fejlen, så ejendomsfunktionæren kan rense bunden af altanen og afløbet.
- Grundsalg til Favrskov Kommune – Hadbjergvej/Hovvej: Ca. 50m<sup>3</sup>. Forslaget forelægges generalforsamlingen i marts til godkendelse.
- Dialog møde med Favrskov Kommune: Se pkt. 3.

#### **2. Godkendelse af referatet fra bestyrelsens møde den 3. december 2014.**

Referatet blev godkendt.

#### **3. Dialog møde med Favrskov Kommune 8. december 2014.**

- ◆ Byggeri på Kirkevej 8: For at komme i betragtning skal vi fremsende et skitseprojekt til kommenen hvor de kan se hvad vi vil bygge, hvor på grunden vi vil bygge, facader o. lign. Det blev besluttet at indhente et tilbud på skitseprojekt fra Boligkontoret Danmark og fra en lokal arkitekt med kendskab til almene boliger. John Hurup kontakter kontoret med bud på den lokale arkitekt. Tilbuddet skal forelægges generalforsamlingen til godkendelse.
- ◆ Mere fleksibel udlejningsaftale: Byrådet skal tage stilling til, om de ønsker at indgå en aftale med boligforeningen om at undgå at alle flygtninge og indvandrere samles i de boligområder med flest opsigelser.
- ◆ Tolkebistand ved indflytning: Favrskov Kommune overvejer, om de kan stille en tolk til rådighed ved indflytningssynet til de indflyttere der hverken kan dansk eller engelsk, så de informationer der gives af ejendomsfunktionæren bliver oversat.

- ◆ Renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden: Kommunen opfordrer boligforeningen til at søge støtte fra den pulje regeringen har afsat til renovering af almene boliger. Bestyrelsen besluttede, at bede vores ingeniør om at undersøge og evt. udarbejde ansøgninger til landsbyggefonden om penge til renovering af:
  - Svalegangene på Hadbjergvej / elevator
  - Vinduer og døre på Hadbjergvej
  - Badeværelser på Hadbjergvej og Hovvej
  - Soklerne på Hovvej 90/92
  - Vinduer og døre i Falkevænget
  - Tagene på Dr. Larsensvej 40-42, 45-47 og 49
 Bestyrelsen overvejer flere forslag til næste bestyrelsesmøde.

#### **4. Forvaltningsrevision 2014.**

Forslaget blev godkendt.

#### **5. Årsberetningen 2014.**

Udkastet til årsberetningen blev godkendt.

#### **6. Forretningsfører går på efterløn 2015.**

John Suffolk afleverede sin opsigelse til bestyrelsen. Han går på efterløn med udgangen af august. Sidste arbejdsdag er fredag den 14. august 2015.

#### **7. Eventuelt.**

- ❖ Hadsten Varmeværk tilbyder gratis fjernvarmetjek til 500 boliger årligt. Varmeværket tjekker om systemet kører optimalt og om vandet løber med de rigtige temperaturer. Karsten foreslår, at vi søger om det til vores boliger.
- ❖ En beboer i Falkevænget har klaget over at der opstår vandpytter i flisebelægningen uden for boligen. Lejeren frygter frostvejr så der bliver glat. Vi rydder sne, gruser og salter. Der er ikke sat penge af i budgettet til belægning før i 2018. Alternativt må lejeren stille forslag til afdelingsmødet om renovering af flisebelægningen omgående. Dette vil medføre en huslejestigning.
- ❖ John Hurup efterlyser en oversigt over de skader vi har meldt til forsikringsselskabet i 2013-2014. Kontoret forespørger forsikringsselskabet om de kan fremsende disse.
- ❖ På APV mødet i november var der ønske fra ejendomsfunktionær om nedlæggelse af skakterne i afdeling 24. Der skal stemmes om nedlæggelse af skakterne på afdelingsmødet inden ansøgning kan sendes til kommunen om tilladelse.