

## Referat af hovedbestyrelsens møde den 4. februar 2015

---

### **Deltagere:**

Søren Peters-Lehm, Anja Bak Jensen, Karsten Byskov, Jan Sørensen, John Hurup, John Suffolk.  
Susanne Hedegaard - referent.

### **Dagsorden:**

#### **1. Opfølgning på bestyrelsesmødet den 7. januar 2015.**

- Parkeringsvagter i Falkevænget: Intet nyt i sagen.
- Kirkevej 8: Vi har bedt 5 firmaer om forslag til et skitseprojekt. Vi har hørt fra Regnbuen Arkitekter som gerne vil komme med et forslag. Der er frist til den 9. marts.
- Gratis varmetjek fra Hadsten Varmeværk: Det er kun aktuelt for lejerne Nørrevang 1-15. Varmeværket kontakter lejerne, når det bliver deres tur til varmetjek. Boligforeningens varmemester står for resten af boligerne - i samarbejde med eksperter fra Danfoss.
- Nedlæggelse af skakterne i afdeling 24: Vi har haft besøg af arbejdstilsynet. De fik udleveret vores APV plan og havde kommentarer til 2 punkter. Løft af sandsække og affaldsskakterne. Problemet med sandsækkene er løst. Arbejdstilsynet vil vende tilbage med deres vurdering af afdelingens aktuelle renovationsordning.
- Skadesoversigt: Forsikringsselskabet har fremsendt en skadesoversigt.
- Dialog møde med Favrskov Kommune: Intet nyt.

#### **2. Godkendelse af referatet fra bestyrelsens møde den 7. januar 2015.**

Referatet blev godkendt.

#### **3. Renoveringsstøtteordning.**

Boligforeningens ingeniør Morten Hansen har undersøgt vores muligheder for at få del i de penge, regeringen har afsat til renovering af almene boliger. Der ydes ikke støtte til almindelig vedligeholdelse, og der skal udarbejdes en helhedsplan for området der søges støtte i. Det er dyrt at udarbejde en helhedsplan, og der er ingen garanti for at vi får penge fra puljen. Bestyrelsen besluttede, ikke at arbejde videre med sagen.

#### **4. AlmenboligNET holder træfpunkt.**

Træfpunktet afholdes 16. februar fra kl. 9-12 i Århus. Emnet er fremtiden for almene boliger.

Jan Sørensen deltager.

#### **BL og Viborg Kommune afholder konference om Dialog møder (Styringsdialog)**

Konferencen afholdes den 19. februar fra kl. 10-15.

Jan Sørensen deltager.

#### **5. Legitimation i forbindelse med pengetransaktioner.**

Der er kommet ny lovgivning om legitimation i forbindelse med pengetransaktioner over en vis beløbsgrænse. De tegningsberettigede afleverede legitimation.

## 6. Eventuelt

### ❖ Generalforsamling:

Søren Peters-Lehm ønsker genvalg.

Karsten Byskov ønsker genvalg.

Jan Sørensen ønsker genvalg.

Punkt på dagsordenen: Information om Randers Egnens boliger i Voldum og Hadsten.

Punkt på dagsordenen: Orientering om ansættelsen af ny direktør.

### ❖ Bestyrelsen godkendte boligaftale mellem 2 ægtefæller, der vil skilles.

### ❖ LED belysning: LED-Lamperne sættes op i Ved Åen 2 og 4 i en prøveperiode. Lamperne skal installeres i grupper, så de tændes i én gruppe af gangen. Lamperne skal køre ned på vågeblus på ca. ½-1 min.

Projektet med LED belysningen i boligforeningen fremmes mest muligt.

### ❖ Kontoret har fået SWIPP til betaling af ventelistegebyr og indmeldelse.

### ❖ Kontoret har bedt kommunen om hjælp til at tolke for en lejer der henvender sig meget ofte - til både kontoret og til viceværten.

### ❖ Personalets sommerferieplan blev udleveret.