

Referat af hovedbestyrelsens møde den 3. juni 2015

Deltagere:

Søren Peters-Lehm, Anja Bak Jensen, Karsten Byskov, Jan Sørensen, John Hurp, John Suffolk.
Susanne Hedegaard - referent.

Dagsorden:

1. Opfølgning på bestyrelsesmødet den 6. maj:

- ◆ Intet nyt fra Favrskov Kommune, om der kan bygges almene boliger på 2 parceller på Hammelvej. Kommunen kan rykkes for svar til det møde vi har den 23. juni om Kirkevej.
- ◆ LED Projekt. Lamperne fungerer ikke optimalt. Det er ikke muligt at lade lamperne stå på vågeblus hele tiden.
Ved Åen 2 og 4: Ingen problemer.
Østervangsvej: Varmemester Klaus Kristensen tager fat i elektrikereren og beder ham kigge på lamperne med det samme.
Søndergade 31: Lamperne tænder når der går nogen forbi ude på fortovet.
Toftvænget: Ved vaskehuset er der 5 lamper men kun de 4 tænder når man går forbi. Er den sidste lampe ikke tilsluttet i gruppen?
Bestyrelsen besluttede, at John Hurup og Karsten Byskov en dag efter mørkets frembrud skal filme lamperne for at finde ud af hvordan de tænder. Forinden tager John Hurup kontakt til Klaus Kristensen for at høre hvad elektrikereren har gjort de forskellige steder; hvor er der skruet ned for følsomheden, for lysstyrken og hvor er lamperne sat til at tænde i grupper.
John og Karsten giver kontoret besked på hvor og hvornår de filmer så lejerne kan varsles.
Der følges op på næste bestyrelsesmøde.
- ◆ Kirkevej 8: Der afholdes møde med Favrskov Kommune den 23. juni 2015 kl. 9.00. Til mødet deltager John Suffolk, Heine Krarup Møller fra Boligkontoret og Jan Sørensen. På mødes fremlægges skitseprojektet.
- ◆ Parkering i Falkevænget: Der er sat skilt op med parkering forbudt ved siden af kompostbunken. Det har hjulpet.
Der er oprettet 2 gæsteparkeringspladser ved de lige numre.

2. Indsigelse til referatet modtaget fra en lejer.

Bestyrelsen ændrer formuleringen ”arbejde bestilt af en lejer” til ”forespørgsel om arbejde fra en lejer”. Pågældende lejer har altså forespurgt/ønsket arbejdet og ikke bestilt det.
Bestyrelsen beklager formuleringen.

3. Godkendelse af referatet fra bestyrelsens møde den 6. maj 2015.

Referatet blev godkendt – med forbehold for rettelsen i punkt 2.

4. Ny direktør.

Bestyrelsen har ansat Jørgen Kragh Østby fra den 1. august 2015.
Kontrakten og stillingsbeskrivelsen blev godkendt og afleveret til kontoret.

5. Afgørelser i klagesager fra tilsynet ved Favrskov Kommune.

Tilsynet har pure afvist begge klagesager. Der rejses ikke kritik af nogen art mod ledelsens dispositioner. De godkendes. Afgørelsen kan ikke ankes. Bestyrelsen er meget glade for tilsynets afgørelser.

6. Forretningsgang til vedligeholdelse og fornyelse af det grønne område.

Bestyrelsen godkendte den nye forretningsgang.

7. Kontorets åbningstid i juli måned.

Bestyrelsen godkendte, at kontoret holder åbent i hele juli måned men med begrænset åbningstid fra kl. 9 – 12.

Info lægges på hjemmesiden og der sættes et skilt i vinduet.

8. Næste bestyrelsesmøde.

Næste møde er onsdag den 5. august 2015.

9. Eventuelt.

- Kan vi sende aktøraftalen om LED lamperne nu? Nej, ikke før det hele virker.
- Rengøringstandarden ved indflytning. Nogle ny-indflyttere har klaget over rengøringen. Ved klager tager vi ud og besøger den nye lejer. I de tilfælde hvor rengøringen er mangelfuld og klagen er berettiget bliver der bestilt rengøring. Når man overtager et lejemål må man påregne at der skal gøres lidt rent inden man kan flytte sine ting ind i skabe og skuffer. Der har været håndværkere i lejemålene og de har lavet en håndværkerrengøring – ikke en hovedrengøring.
- Maling af træværk i Falkevænget og Toftevænget. Hvor mange malere har givet tilbud? 3 af vores 4 maleren har deltaget i licitationen.

Hvis malerne ikke kan komme til for beplantning bliver hegnet ikke malet.
Hvis planter nemt kan fjernes gør maleren dette.

Malerarbejdet i Falkevænget blev rost.

- John Suffolk's sidste arbejdsdag er fredag den 14/8-2015. John frabeder sig en afskedsreception, men ønsker at se ansatte og bestyrelsen til en mellemmad og en øl/vand.