

Referat af hovedbestyrelsens møde den 5. august 2015

Deltagere:

Søren Peters-Lehm, Anja Bak Jensen, Karsten Byskov, Jan Sørensen, John Hurup, Jørgen Kragh Østby, John Suffolk.
Susanne Hedegaard - referent.

Dagsorden:

- 1. Velkommen til Jørgen Kragh Østby, vores nye direktør.**
Søren Peters-Lehm bød Jørgen velkommen.
- 2. Opfølgning på bestyrelsens møde den 3. juni 2015.**
Vi har afholdt møde med Favrskov Kommune den 23. juni, hvor vores skitseprojekt til boliger på Kirkevej blev drøftet. Det er endnu ikke besluttet, om der skal bygges almene boliger på grunden.
Kommunen havde desværre ikke nogle nye oplysninger i sagen om de 2 parceller på Hammevej der evt. også kunne bygges almene boliger på.
- 3. Godkendelse af referatet fra bestyrelsens møde den 3. juni 2015.**
Referatet blev godkendt.
- 4. Opfølgning på LED-projektet.**
Projektet er afsluttet, og John Suffolk har søgt om tilskud.
Hvis der skulle være en enkelt lampe der skal justeres, klarer elektrikereren dette.
- 5. Opfølgning fra bestyrelsens møde den 6. maj 2015.**
Vi har ansøgt Arbejdstilsynet om udsættelse af frist ved påbud vedrørende affaldshåndtering i afdeling 24; Møllebo og Åbo. Der er udarbejdet 3 løsningsforslag der skal stemmes om til afdelingsmødet i afdeling 24.
Vi har endnu ikke fået tilbagemelding fra Arbejdstilsynet. John Suffolk rykker for svar.
Påbud om tunge løft af sand og saltsække er løst. Der er indkøbt løftevogne til alle afdelinger og der indkøbes frem over sække med færre kilo sand og salt.
- 6. Budgetforslag 2015 for afdelingerne og for selskabet.**
Bestyrelsen godkendte budgetforslagene.
- 7. Indkaldelser til afdelingsmøder i september 2015.**
Bestyrelsen besluttede, at flytte afdelingsmødet i afdeling 21 til torsdag den 10. september 2015.
Indkaldelserne blev godkendt.

8. Bestyrelsens forslag til afdelingsmøderne i september 2015.

Afd. 22:

A.

En lejer på Hovvej har ansøgt om tilladelse til at opsætte en lukket udestue på 15-20m². Der er i forvejen opsat en overdækning på adressen. Kontoret har informeret lejerne om, at de kan kontakte Dansk Carport System og tilkøbe sider til overdækningen for egen regning. Boligforeningens råderetskatalog siger; ”Det er tilladt at opsætte udestue, såfremt det er praktisk muligt og hvis Favrskov Kommune tillader det.”

Bestyrelsen mener ikke det er praktisk muligt at opsætte en udestue, når der i forvejen står en overdækning.

B.

Afdelingen har fået kr. 25.000,00 for salg af jordstykke til Favrskov Kommune. Afdelingen kan bruge pengene til det de ønsker.

Afd. 23:

Der har tidligere være tale om at stille forslag om p-vagter i Falkevænget. Problemet med parkering er stort set løst, og bestyrelsen ønsker ikke at stille forslaget.

Afd. 24:

ÅGADE:

Parkeringsforhold i Ågade. Landinspektørfirmaet LE 34 er ved at tjekke hvilke parkeringspladser der hører til Ågade. Vi får svar i august.

Forslag fra have- og bygningssyn 2015:

- 1.) Hjørneparkeringspladsen ved indgangen til glashuset sløjfes.
- 2.) Tydelig mærkning af alle parkeringspladserne der tilhører Åbo.
- 3.) Skiltene ved indkørslen til bebyggelsen i Ågade skal gøres mere synlige. Beplantningen klippes og teksten ændres så det præciseres at det er privat parkering.

ÅBO/MØLLEBO:

Forslag om at lukke skakterne i Åbo og Møllebo.

Forslag nr. 1: Skakterne sløjfes og der opstilles containere til husholdningsaffald.

Forslag nr. 2: Skakterne sløjfes og der etableres en nedgravet affaldsplads.

Forslag nr. 3: Problemet med stejle slidsker og manglende udluftning af skralderummene udbedres – påbud fra Arbejdstilsynet.

Bestyrelsen anbefaler forslag nr. 1.

TOFTEVÆNGET:

Bestyrelsen har tidligere drøftet om afdelingsmødet skal tage stilling til at videreføre espalierhegn til resten af området. Bestyrelsen ønsker ikke at fremsætte forslaget.

I øvrigt:

- Afdelingsbestyrelsen kan indsende forslag til afdelingsmødet om ny husorden om have-hegn.
- Afdelingsbestyrelsen kan indsende forslag om køb af 2 hjertestartere. Afdelingsbestyrelsen kan drøfte om placeringen af hjertestarteren skal annonceres/offentliggøres så alle kan bruge den. Hjertestarterne bør købes samme sted som de 2 andre hjertestartere i boligforeningen. Det vil gøre vedligeholdelsen nemmere.

9. Tilskud til afdeling 22 på kr. 700.000 fra dispositionsfonden.

Forslag om, at selskabets dispositionsfond yder et tilskud på kr. 700.000 til renovering af tagfodder og facadebeklædninger på Hovvej 90-92, der er ramt af fugtskader.

Bestyrelsen besluttede at bevilge tilskuddet.

10. Høje træer i Toftevænget Nord.

En nabo til Toftevænget har klaget over at 2 af vores træer sviner i hans have. Træerne besigtiget under have-og bygningssyn 2015.

Bestyrelsen besluttede, at træerne skal fældes.

11. Ansøgning om inddragelse af fællesareal til eget brug.

En lejer på Hovvej ønsker at udvide sin have.

Bestyrelsen har besluttet, at spørge ejendomsfunktionæren om det besværliggør pasning af det grønne område. Skal der etableres en sti i bunden af haven så der kan slås græs?

Reetablering ved fraflytning?

Afdelingsbestyrelsen tages med på råd.

12. Forslag fra John Hurup om indkøb af brugte parklamper.

Forslag om at indkøbe brugte parklamper til kr. 500,00 pr. stk. til reservedele. En ny parklampe koster kr. 3.800,00.

Bestyrelsen besluttede at indkøbe 5 stk. brugte lamper.

13. Tilbud fra Muusmann om seminar dag.

Bestyrelsen synes tilbuddet er for dyrt og takker nej. Søren Peters-Lehm sender svar til Muusmann.

Det blev aftalt, at Jørgen Kragh Østby afholder indledende møder med afdelingsbestyrelserne, personalet og bestyrelsen, og finder en konsulent til at afholde seminaret.

14. Eventuelt

- ❖ Anja Bak Jensen fraflytter Falkevænget og træder derfor ud af afdelingsbestyrelsen pr. 15-08-2015. Kontoret kontakter suppleanten.
- ❖ John Hurup efterlyser en mere specifik varsling af malerarbejde af afdelingens hegn i Toftebo og Falkevænget. Beboerne klipper ned så malerne kan komme til, men det grønne når at gro op igen, inden maleren har været forbi. Ønsker varsling 1 uge før – med forbehold for vejret. Maleren har frist til udgangen af oktober. Eventuelle reklamationer tages op herefter.
- ❖ Bestyrelsen underskrev fuldmagter til Jørgen Kragh Østby til Nordea.
- ❖ Der afholdes BL-weekend kreds-konference den 25 og 26. september 2015. Tilmeldingsfristen er den 24. august. Bestyrelsesmedlemmerne bedes give kontoret besked om, om de ønsker at deltage og hvilke workshops de ønsker at deltage i.

- ❖ P-pladsbytte i Falkevænget. 2 lejere i Falkevænget må gerne bytte parkeringsplads hvis kontoret får skriftligt besked herom – med begge lejerers underskrift.
- ❖ En lejer har i 2014 fået tilladelse til at bygge et drivhus i haven. I 2015 har lejereren lavet drivhuset om til voliere – uden tilladelse. Lejereren har fået frist indtil den 1/10-2015 til at ændre volieren tilbage til drivhus. Kontoret sender brev til lejereren om at fjerne fuglene inden 8 dage. De skal ind i boligen – ikke i skuret. Jørgen Kragh Østby følger op efter den 1/10-2015.
- ❖ Nyt i sagen om nabochikane i Møllebo? Boligforeningen kan ikke gøre mere i sagen og den er lukket herfra.

6-8-2015/ SHE