

Referat af ekstraordinært hovedbestyrelsens møde den 14. marts 2020

Deltagere:

Søren Peters-Lehm, Karsten Byskov, Jan Røjen, Anja Bak Jensen og Jørgen Kragh Østby (referent).

Afbud:

Yvonne Martens

Dagsorden:

1. Formalia

a. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

2. Situationen omkring coronavirus

Med den aktuelle krisesituation pga. coronavirus, så sker der også nogle ændringer hos Hadsten Boligforening.

Jørgen gennemgik den orientering der var givet til personalet, herunder de informationsskrivelser vi har modtaget fra BL og Dansk Erhverv. Endvidere blev der orienteret om status på hvad vi gør hos os, og hvordan der indtil nu er orienteret herom.

Vi skal nu tage en række initiativer, så vi kan:

- passe på os selv / personale
- passe på beboerne
- informere beboerne
- fastholde at boligforeningen fungerer

Bestyrelsen godkendte følgende:

Personale

Hvis nogen af private årsager ønsker at blive hjemme, så aftaler de med direktør om det er afspadsering, ferie osv. Man må godt skylde afspadsering – men det giver en arbejdspekkel. Derfor skal afholdt afspadsering indhentes indenfor få uger, når Danmark lukke op igen. Dvs. man har ikke fri med løn.

Generalforsamling

Vi udsætter generalforsamlingen videre. Dvs. den afholdes, når samfundet lukker op igen.

Beboerservice

Der laves kun den nødvendige beboerservice. Dvs. bygningsskade o.lign.

Hvis vi skal lave beboerservice, så orienteres beboere om, at de ikke må være tilstede når medarbejder er der. Vi må forvente, at der derfor vil være en række opgaver der hober sig op. Personale bliver ikke pålagt at udføre ikke-nødvendige opgaver.

Kontor

Vi lukker for personlig ekspedition resten af marts måned. Vi opretholder de normale telefon-åbningstider. Beboere kan sende mails, ringe, sedler i postkasse og evt. tale gennem vinduet. Vi kan passe kontorarbejdet uden problemer.

Flyttelejligheder

Syn skal afholdes, da de er en vigtig del af at holde tingene i gang. Vi aflyser ikke syn, da det kan give økonomisk tab ift. udlejning, nye lejere osv.

Fællesvaskerier

Kan bruges som hidtil.

Beboerhuse

Beboerforeningen har aflyst deres aktiviteter i marts. Private kan fortsat leje beboerhusene.

Information til beboerne

SMS-info blev udsendt i torsdags.

Nyhedsbrev omdeles mandag. Der tilføjes afsnit om muligheder for hjælp til indkøb.

Hjemmeside: Der er skrevet om situationen, og dette opdateres.

Plakater om "forebyg smitte mod coronasmitte" er ophængt i opgange og vaskerier

3. Eventuelt

Intet til dette punkt.