



Søndergade 35 . 8370 Hadsten

Telefon: 8761 3600

mail@bohadsten.dk

www.bohadsten.dk

**Bestyrelsesmøde d. 19 januar kl. 19.00 2022**  
**Kontoret Søndergade 35**

**Deltagere:** Søren Peters – Lehm, Karsten Byskov, Anja Bak Skovfoged, Jan Røjen  
Yvonne Martens.

**Referat**

1. Beslutning: Godkendelse af dagsorden  
Godkendt
2. Beslutning: Godkendelse af referat fra 19.01.21  
Godkendt
3. Drøftelse: Gennemgang af egenkontrol for 2021  
Drøftet og efterfølgende godkendt  
Egenkontrol for 2021 er tilgængelig på hjemmeside når den er godkendt af revisor i forbindelse med revision af 2021.
4. Beslutning: Oplæg til nye telefontider på kontoret  
Kontorets nye telefontider bliver fremadrettet som følger:  
Mandag 9 - 12  
Tirsdag 14 - 17  
Onsdag 10 - 12  
Torsdag 13-15  
Fredag 10 – 12  
Ændringer i kontorets telefontid har til hensigt at give bedre tid til administrativt arbejde. De ændrede telefontider vil blive evalueret efter sommerferie er afholdt.
5. Orientering: Opfølgning på emner fra bestyrelsesmøde d. 14.12.21.

Beslutning: Beboerservice kontrollerer rengøring efter udlejning af beboerhusene i weekenderne. Kontrol foregår om torsdagen.

Orientering vedrørende brug af trækningsretten til hel eller delvis finansiering af tre elevatorer i Møllebo. CH har haft telefonisk dialog med Landsbyggefonden, og alt tyder på at trækningsretten kan bruges til projektet. Endeligt tilsagn gives først ved ansøgning.

MS og CHH har møde med D.A.I d. 26.01.22. Pris med videre fremlægges på næstkommende hovedbestyrelsesmøde.

6. Orientering: Klager / husordenssager

En beboer har klaget over fremmede lyde og rotter i lejligheden. Sagen håndteres efter samme procedure som altid i den type sager. Driftspersonalet har indtil videre ikke konstateret rotter i lejligheden.

7. Orientering: Status på driftsopgaver

Drift forløber planmæssigt

8. Orientering og Beslutning: Vedr. renovering og nybyggeri ( Se bilag 8)

Alle afdelinger: målerudbud

Er i prækvalifikationsfasen og følger tidsplanen.

Afd. 23 Falkevænget.

Rambøll har færdiggjort udbudsmaterialet for nyt forsyningsnet og belægningsarbejde. Arbejdet vil medføre en betydelig økonomisk omkostning for afdelingen. Finansieringsmulighederne er ikke undersøgt endnu og da Rambøll samtidigt vurderer, at projektet kan afvente igangsættelse til 2023 har bestyrelsen besluttet, at afvente yderligere beregninger på pris og finansieringsmuligheder fra administrationen og flytte projektstart frem til tidligst 2023.

#### Afd. 24 Nybyggeri Søndergade

D.A.I har beregnet en anskaffelsessum på. 25.000.000 kr. for byggeri af 12 nye boliger og nyt administrationskontor.

Beslutning: Bestyrelsen har besluttet at administrationen skal igangsætte nødvendige tiltag for at realisere byggeriet.

#### Afd. 24 Klimasikring Åbo

Favrskov Kommune arbejder i øjeblikket med klimasikring af Hadsten. På den baggrund har repræsentanter fra kommunen været på besigtigelse i Åbo da dele af klimasikringen i form af en spuns skal anlægge langs åen og på boligforeningens jord. I Samme ombæring har en sti langs åen været diskuteret. Boligforeningen anerkender behov for spuns i forbindelse med klimasikring, men ikke stien, der kommer for tæt på Åbo og ikke tilgodeser beboernes behov for privatliv.

Beslutning: Bestyrelsen vil ikke acceptere en sti langs åen på boligforeningens jord og vil tage alle redskaber i brug for at undgå at det bliver en realitet.

#### Afd. 24 Elevatorer Møllebo

MS og CHH har møde med D.A.I d. 26 januar hvor vi sammen gennemgår tilbud på opførelse af elevatorer fra Altan.dk og Hydrocon.

Beslutning.

Bestyrelsen ønsker en sidste drøftelse af tilbud fra begge firmaer da prissætning har ændret sig markant i forhold til tidligere mere overordnede estimater. Herunder at forholde sig til finansiering af tilbuddene.

Elevatorerne skal være klar snarest muligt.

9. Drøftelse: Eventuelt Administration.

Bestyrelsen udtrykte et ønske om overblik over de dele af administrationen der vedrører overarbejde, fravær /ferie af forskellig karakter samt forretningsgange for hvordan det skal håndteres.

I samme ombæring skal der laves en funktionsbeskrivelse af de væsentligste arbejdsområder.

CHH 27.01.2022